



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 310 822
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGSTUVEGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Arne Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 416	366 912
Sum inntekter		382 416	366 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	-2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-6 239	-4 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-213 636	-153 368
Sum kostnader		-219 876	-159 750
Driftsresultat		162 540	207 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 191	119
Sum finanskostnader		-126 145	-84 531
Netto finans		-121 954	-84 412
Ordinært resultat før skattekostnad		40 586	122 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 291	526 662
Årsresultat	10,13	40 586	122 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 586	122 750
Sum overføringer og disponeringer		40 586	122 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	14 299 252	14 301 391
Maskiner og anlegg	3	6 833	10 932
Sum varige driftsmidler		14 306 085	14 312 323
Sum anleggsmidler		14 306 085	14 312 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	19 049	16 146
Andre fordringer	11	4 191	7 958
Sum fordringer		23 240	24 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	230 867	175 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 107	199 455
Sum omløpsmidler		254 107	199 455
SUM EIENDELER		14 560 192	14 511 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	243 726	203 140
Sum opptjent egenkapital		243 726	203 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		243 726	203 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	10 710 000	10 710 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	3 570 000	3 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 280 000	14 280 000
Sum langsiktig gjeld		14 280 000	14 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 100	16 146
Annen kortsiktig gjeld		6 366	12 492
Sum kortsiktig gjeld		36 466	28 638
Sum gjeld		14 316 466	14 308 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 560 192	14 511 779
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	14 280 000	14 280 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395630

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 310 822
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGSTUVEGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Arne Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 821 310 822
SAGSTUVEGEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 416	366 912
Sum inntekter		382 416	366 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	-2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-6 239	-4 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-213 636	-153 368
Sum kostnader		-219 876	-159 750
Driftsresultat		162 540	207 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 191	119
Sum finanskostnader		-126 145	-84 531
Netto finans		-121 954	-84 412
Ordinært resultat før skattekostnad		40 586	122 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 291	526 662
Årsresultat	10,13	40 586	122 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 586	122 750
Sum overføringer og disponeringer		40 586	122 750



Organisasjonsnr: 821 310 822
SAGSTUVEGEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	14 299 252	14 301 391
Maskiner og anlegg	3	6 833	10 932
Sum varige driftsmidler		14 306 085	14 312 323

Sum anleggsmidler		14 306 085	14 312 324
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	19 049	16 146
Andre fordringer	11	4 191	7 958
Sum fordringer		23 240	24 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	230 867	175 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 107	199 455

Sum omløpsmidler		254 107	199 455
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 560 192	14 511 779
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	243 726	203 140
Sum opptjent egenkapital		243 726	203 140

Sum egenkapital		243 726	203 140
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	10 710 000	10 710 000
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	14,16	3 570 000	3 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 280 000	14 280 000
Sum langsiktig gjeld		14 280 000	14 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 100	16 146
Annen kortsiktig gjeld		6 366	12 492
Sum kortsiktig gjeld		36 466	28 638
Sum gjeld		14 316 466	14 308 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 560 192	14 511 779
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	14 280 000	14 280 000



Organisasjonsnr: 821 310 822
SAGSTUVEGEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sagstuvegen 1 Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		168 720	153 216	168 708	290 000
Felleskostnader kapitaldel		187 536	187 536	187 532	350 062
Tillegg elektroniske fellesavtaler		26 160	26 160	26 154	26 160
Sum driftsinntekter		382 416	366 912	382 394	666 222
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	-282	0	-423
Styrehonorar	2	0	-2 000	-3 000	-3 000
Avskrivninger	3	-6 239	-4 100	0	-6 239
Forretningsførerhonorar		-31 064	-29 987	-29 196	-32 698
Eksterne honorar	4	-9 180	-5 000	-8 240	-5 400
Drifts- og serviceavtaler	5	-28 754	-29 311	-6 180	-25 000
Løpende vedlikehold	6	-13 000	-4 148	-30 900	-30 900
Periodisk vedlikehold		0	0	-23 000	-70 000
Elektroniske fellesavtaler		-21 600	0	-26 154	-26 160
Forsikring	7	-16 146	-14 776	-12 960	-17 243
Kommunale tjenester og renovasjon		-53 741	-37 380	-27 192	-55 900
Eiendomsavgifter		-11 452	-544	0	-12 000
Energi, felles	8	-27 842	-30 530	-26 000	-26 000
Andre driftsutgifter	9	-857	-1 692	-7 140	-7 140
Sum driftskostnader		-219 876	-159 750	-199 962	-318 103
DRIFTSRESULTAT		162 540	207 162	182 432	348 119
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 191	119	0	0
Finanskostnader		-126 145	-84 531	-182 070	-350 062
Netto finansposter		-121 954	-84 412	-182 070	-350 062
Resultat før skattekostnad		40 586	122 750	362	-1 943
ÅRSRESULTAT	10, 13	40 586	122 750	362	-1 943
Disponering av totalresultat:		40 586	122 750	362	-1 943
Overført til annen egenkapital		40 586	122 750	0	0

Org.nr: 821 310 822 - 891



Sagstuvegen 1 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 14	14 299 252	14 301 391
Maskiner	3	6 833	10 932
Sum anleggsmidler		14 306 085	14 312 324
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	19 049	16 146
Mellomregning Klare Finans	11	0	7 839
Opptjente renter	11	4 191	119
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	230 867	175 351
Sum omløpsmidler		254 107	199 455
SUM EIENDELER		14 560 192	14 511 779

Org.nr: 821 310 822 - 891



Sagstuvegen 1 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	203 726	163 140
Sum egenkapital		243 726	203 140
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	10 710 000	10 710 000
Borettsinnskudd	14, 16	3 570 000	3 570 000
Sum langsiktig gjeld		14 280 000	14 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 100	16 146
Forskudd kunder		0	7 839
Påløpte kostnader		6 366	4 653
Sum kortsiktig gjeld		36 466	28 638
Sum gjeld		14 316 466	14 308 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 560 192	14 511 779
Pantstillelser	14	14 280 000	14 280 000

Sted: _____, dato: _____

Karl Arne Berg
Leder

Odd Edvard Svartås
Styremedlem

Henry Brøndbo
Styremedlem

Org.nr: 821 310 822 - 891



Sagstuvegen 1 Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Sagstuvegen 1 Borettslag ble stiftet den 12.07.2018.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	0	282
Sum personalkostnader	0	282

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	0	2 000

Org.nr: 821 310 822 - 891



Sagstuvegen 1 Borettslag - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 498	2 000 000	12 280 000	21 391
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 498	2 000 000	12 280 000	21 391
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 665	0	0	2 139
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 833	2 000 000	12 280 000	19 252
Årets avskrivninger :	4 100	0	0	2 139
Antatt levetid i år :	5			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2018

Byggemester anlegg gjelder infrastruktur til el-billading anskaffet i 2021

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Fakturerte tjenester	2 930	0
Sum eksterne honorarer	9 180	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vintervedlikehold	0	6 875
Avtale om renholdstjenester	15 006	12 856
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	13 250	9 100
Sum drifts- og serviceavtaler	28 754	29 311

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-postkonto



Sagstuvegen 1 Borettslag - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	0	4 148
Dør og vinduer	7 375	0
Feiing areal/tømt sandfang	5 625	0
Sum vedlikehold	13 000	4 148

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	16 146	14 776

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	27 842	30 530
Sum energikostnader	27 842	30 530

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	640	1 305
Andre gebyrer	217	387
Sum andre driftsutgifter	857	1 692



Sagstuvegen 1 Borettslag - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	170 817	65 359
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	40 586	122 750
Tilbakeført avskrivning	6 239	4 100
Tilgang av anleggsmidler	0	-21 391
Årets endring i disponible midler	46 824	105 458
Disponible midler i periodens slutt	217 641	170 817
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	217 641	170 817

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	230 867	175 351
Sum bankinnskudd	230 867	175 351

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	203 140	80 391
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	163 140	40 391
Årets resultat	40 586	122 750
Annen egenkapital 31.12	203 726	163 140
SUM EGENKAPITAL 31.12	243 726	203 140

Andelskapitalen er kr 40 000,- fordelt på 4 andeler à kr 10 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	14 299 252
Restgjeld 31.12	14 280 000

Pålydende pantstillelser var 14 280 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Sagstuvegen 1 Borettslag - Noter 2022

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	14638352 6
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	10 710 000
Lånesaldo 01.01:	10 710 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	10 710 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 361 483

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638352 6	2	2 741 250	5 482 500
	2	2 613 750	5 227 500

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 14638352 6 har første avdrag 30.06.2027 med kr 173 060	2	2 741 250	7 383
	2	2 613 750	7 039

Note 16 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	3 570 000	3 570 000
Sum innskudd	3 570 000	3 570 000



Resultat og balanse med noter for Sagstuvegen 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagstuvegen 1 Borettslag

Styreleder	Karl Arne Berg (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Henry Brøndbo (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Odd Edvard Svartås (sign.)	08.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagstuvegen 1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagstuvegen 1 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Accountants Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: C6ZBT-SG4FG-S8Y8B-WUACG-ONU65-G58TJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-09 09:08:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6ZBT-SG4FG-S8Y8B-WUACG-0NU65-G58TJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>