



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 286 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RICARDO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyubakken 7  
2385 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Kaashagen Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		632 500	440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 500</b>	<b>440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1	112 500	103 563
Annen driftskostnad		47 098	37 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 598</b>	<b>140 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 902</b>	<b>299 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	6
Annen finansinntekt		4 083	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 138</b>	<b>105</b>
Annen rentekostnad		361 647	232 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 647</b>	<b>232 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 509</b>	<b>-232 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 393</b>	<b>67 050</b>
Skattekostnad på resultat	2	25 387	12 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 006</b>	<b>54 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 006</b>	<b>54 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 006</b>	<b>54 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 006</b>	<b>54 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-102 960
Avsatt til annen egenkapital		90 006	157 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 006</b>	<b>54 487</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 422 000	5 534 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 422 000</b>	<b>5 534 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 422 000</b>	<b>5 534 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 706	
Konsernfordringer		132 000	132 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 706</b>	<b>132 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 054	118 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 054</b>	<b>118 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 760</b>	<b>250 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 651 760</b>	<b>5 785 007</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 055</b>	<b>390 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		247 453	157 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 453</b>	<b>157 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>637 508</b>	<b>547 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	66 990	41 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 990</b>	<b>41 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 843 742	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		96 088	186 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 939 830</b>	<b>5 186 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 006 820</b>	<b>5 228 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 984
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 432	5 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 432</b>	<b>8 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 014 252</b>	<b>5 237 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 651 760</b>	<b>5 785 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 286 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RICARDO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyubakken 7  
2385 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Kaashagen Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 286 940  
RICARDO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		632 500	440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 500</b>	<b>440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1	112 500	103 563
Annen driftskostnad		47 098	37 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 598</b>	<b>140 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 902</b>	<b>299 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	6
Annen finansinntekt		4 083	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 138</b>	<b>105</b>
Annen rentekostnad		361 647	232 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 647</b>	<b>232 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 509</b>	<b>-232 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	25 387	12 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 006</b>	<b>54 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 006</b>	<b>54 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 006</b>	<b>54 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 006</b>	<b>54 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-102 960
Avsatt til annen egenkapital		90 006	157 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 006</b>	<b>54 487</b>



Organisasjonsnr: 928 286 940  
RICARDO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 5 422 000 5 534 500

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler** 5 422 000 5 534 500

**Sum anleggsmidler** 5 422 000 5 534 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 55 000

Andre kortsiktige

fordringer 1 706

Konsernfordringer 132 000 132 000

**Sum fordringer** 188 706 132 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 41 054 118 507

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 41 054 118 507

**Sum omløpsmidler** 229 760 250 507

**SUM EIENDELER** 5 651 760 5 785 007

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000 400 000

Annen innskutt egenkapital -9 945 -9 945

**Sum innskutt egenkapital** 390 055 390 055

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		247 453	157 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 453</b>	<b>157 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>637 508</b>	<b>547 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	66 990	41 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 990</b>	<b>41 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 843 742	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		96 088	186 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 939 830</b>	<b>5 186 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 006 820</b>	<b>5 228 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 984
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 432	5 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 432</b>	<b>8 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 014 252</b>	<b>5 237 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 651 760</b>	<b>5 785 007</b>



Organisasjonsnr: 928 286 940  
RICARDO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### RICARDO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		632 500	440 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>632 500</b>	<b>440 000</b>
Avskrivning driftsmidler	1	112 500	103 563
Annen driftskostnad		47 098	37 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>159 598</b>	<b>140 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 902</b>	<b>299 154</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		55	6
Annen finansinntekt		4 083	99
Annen rentekostnad		361 647	232 209
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-357 509</b>	<b>-232 104</b>
Resultat før skattekostnad		115 393	67 050
Skattekostnad på resultat	2	25 387	12 563
<b>Resultat</b>		<b>90 006</b>	<b>54 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 006</b>	<b>54 487</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	102 960
Avsatt til annen egenkapital		90 006	157 447
<b>Sum overføringer</b>		<b>90 006</b>	<b>54 487</b>



### BALANSE

#### RICARDO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 422 000	5 534 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 422 000</b>	<b>5 534 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 422 000</b>	<b>5 534 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		55 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 706	0
Konsernfordringer		132 000	132 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 706</b>	<b>132 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 054	118 507
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 760</b>	<b>250 507</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 651 760</b>	<b>5 785 007</b>



### BALANSE

#### RICARDO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 055</b>	<b>390 055</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		247 453	157 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 453</b>	<b>157 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>637 508</b>	<b>547 502</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	66 990	41 603
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 843 742	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		96 088	186 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 939 830</b>	<b>5 186 925</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 984
Annen kortsiktig gjeld		7 432	5 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 432</b>	<b>8 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 014 252</b>	<b>5 237 505</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 651 760</b>	<b>5 785 007</b>

Brumunddal, 13.06.2024  
Styret i Ricardo Eiendom AS

Richard Kaashagen Johansen  
styreleder

Rita Gjestvang Johansen  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapet har ingen ansatte, følgelig 0 årsverk.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 638 063	5 638 063
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 638 063</b>	<b>5 638 063</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	216 063	216 063
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 422 000</b>	<b>5 422 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	112 500	112 500
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-29 040
Endring i utsatt skattefordel	25 387	41 603
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 387</b>	<b>12 563</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 393	67 050
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-156 777	-189 619
Mottatt konsernbidrag	0	132 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 431
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 384</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-29 040
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	29 040
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	346 395	189 619	-156 777
<b>Sum</b>	<b>346 395</b>	<b>189 619</b>	<b>-156 777</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 897	-514	41 384
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>304 498</b>	<b>189 105</b>	<b>-115 393</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>66 990</b>	<b>41 603</b>	<b>-25 386</b>

## Note 3 Langsiktig gjeld

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt : Kr 3 837 000**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 843 742	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 843 742</b>	<b>5 000 000</b>

Lånet hadde avdragsfrihet til mars 2023. Bokført pantstillelse er kr 5 422 000.