



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 850 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Museumsveien 5B
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gilbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		
Leieinntekter		2 586 150	3 839 870
Sum inntekter		2 586 150	3 839 870
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	403 800	397 567
Annen driftskostnad		-627 548	705 282
Sum kostnader		-223 748	1 102 849
Driftsresultat		2 809 898	2 737 021
Annen finanskostnad	4	528 667	349 568
Sum finanskostnader		528 667	349 568
Netto finans		-528 667	-349 568
Ordinært resultat før skattekostnad		2 281 231	2 387 454
Skattekostnad på resultat	5	310 965	716 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 970 266	1 670 890
Årsresultat	6	1 970 266	1 670 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 970 266	1 670 890
Totalresultat		1 970 266	1 670 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 970 266	1 670 890
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 970 266	1 670 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 652 633	5 056 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	137 069	137 069
Sum varige driftsmidler		4 789 702	5 193 502
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		4 789 702	5 193 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	936 902	2 074 607
Fordringer på konsernselskap	8	12 936 421	11 831 421
Andre kortsiktige fordringer		83 275	58 409
Sum fordringer		13 956 597	13 964 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	34 954	52 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 954	52 187
Sum omløpsmidler		13 991 551	14 016 624
SUM EIENDELER		18 781 253	19 210 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 451 808	173 509
Sum opptjent egenkapital		1 451 808	173 509
Sum egenkapital		2 951 808	1 673 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	115 795	
Sum avsetninger for forpliktelser		115 795	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	13 977 600	14 123 200
Sum annen langsiktig gjeld		13 977 600	14 123 200
Sum langsiktig gjeld		14 093 395	14 123 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		162 394	191 126
Betalbar skatt	5		184 941
Skyldig offentlige avgifter		48 325	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 525 331	3 037 350
Sum kortsiktig gjeld		1 736 050	3 413 417
Sum gjeld		15 829 445	17 536 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 781 253	19 210 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565149

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 850 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Museumsveien 5B
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gilbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 850 191
TORDENSKIOLDGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		
Leieinntekter		2 586 150	3 839 870
Sum inntekter		2 586 150	3 839 870
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	403 800	397 567
Annen driftskostnad		-627 548	705 282
Sum kostnader		-223 748	1 102 849
Driftsresultat		2 809 898	2 737 021
Annen finanskostnad	4	528 667	349 568
Sum finanskostnader		528 667	349 568
Netto finans		-528 667	-349 568
Ordinært resultat før skattekostnad		2 281 231	2 387 454
Skattekostnad på resultat	5	310 965	716 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 970 266	1 670 890
Årsresultat	6	1 970 266	1 670 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 970 266	1 670 890
Totalresultat		1 970 266	1 670 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 970 266	1 670 890
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 970 266	1 670 890



Organisasjonsnr: 992 850 191
TORDENSKIOLDGATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 652 633	5 056 433
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	137 069	137 069
Sum varige driftsmidler		4 789 702	5 193 502

Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		4 789 702	5 193 502

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	936 902	2 074 607
Fordringer på konsernselskap	8	12 936 421	11 831 421
Andre kortsiktige fordringer		83 275	58 409
Sum fordringer		13 956 597	13 964 437

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	34 954	52 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 954	52 187

Sum omløpsmidler		13 991 551	14 016 624
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		18 781 253	19 210 126
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 451 808	173 509
Sum opptjent egenkapital		1 451 808	173 509
Sum egenkapital		2 951 808	1 673 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	115 795	
Sum avsetninger for forpliktelser		115 795	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	13 977 600	14 123 200
Sum annen langsiktig gjeld		13 977 600	14 123 200
Sum langsiktig gjeld		14 093 395	14 123 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		162 394	191 126
Betalbar skatt	5		184 941
Skyldig offentlige avgifter		48 325	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 525 331	3 037 350
Sum kortsiktig gjeld		1 736 050	3 413 417
Sum gjeld		15 829 445	17 536 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 781 253	19 210 126



Organisasjonsnr: 992 850 191
TORDENSKIOLDSGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tordenskioldsgate 3 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 586 150	3 839 870
Sum driftsinntekter		<u>2 586 150</u>	<u>3 839 870</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	403 800	397 567
Annen driftskostnad		(627 548)	705 282
Sum driftskostnader		<u>(223 748)</u>	<u>1 102 849</u>
Driftsresultat		<u>2 809 898</u>	<u>2 737 021</u>
Finansposter			
Annen finanskostnad	4	(528 667)	(349 568)
Resultat av finansposter		<u>(528 667)</u>	<u>(349 568)</u>
Resultat før skattekostnad		2 281 231	2 387 454
Skattekostnad på resultat	5	310 965	716 564
Resultat		<u>1 970 266</u>	<u>1 670 890</u>
Årsresultat	6	<u>1 970 266</u>	<u>1 670 890</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 970 266	1 670 890
Sum overføringer		<u>1 970 266</u>	<u>1 670 890</u>



Tordenskioldsgate 3 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 652 633	5 056 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	137 069	137 069
Sum varige driftsmidler		<u>4 789 702</u>	<u>5 193 502</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 789 702</u>	<u>5 193 502</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	936 902	2 074 607
Fordringer på konsernselskap	8	12 936 421	11 831 421
Andre kortsiktige fordringer		83 275	58 409
Sum fordringer		<u>13 956 597</u>	<u>13 964 437</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	<u>34 954</u>	<u>52 187</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 991 551</u>	<u>14 016 624</u>
Sum eiendeler		<u>18 781 253</u>	<u>19 210 126</u>



Tordenskioldsgate 3 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 451 808	173 509
Sum opptjent egenkapital		<u>1 451 808</u>	<u>173 509</u>
Sum egenkapital		<u>2 951 808</u>	<u>1 673 509</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	115 795	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>115 795</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	13 977 600	14 123 200
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 977 600</u>	<u>14 123 200</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 394	191 126
Betalbar skatt	5	0	184 941
Skyldig offentlige avgifter		48 325	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 525 331	3 037 350
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 736 050</u>	<u>3 413 417</u>
Sum gjeld		<u>15 829 445</u>	<u>17 536 617</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 781 253</u>	<u>19 210 126</u>

Oslo, 21.06.2023
Styret i Tordenskioldsgate 3 AS

Elisabeth W. Gilbo
styrets leder

Tordenskioldsgate 3 AS

Side 3



Tordenskioldsgate 3 AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og NRS 8, God Regnskapsskikk For Små Foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til forrige årsregnskap.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres løpende ved opptjening. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tordenskioldsgate 3 AS

Noter

Lønn 2 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig omfattes selskapet ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Kunst	Annet driftsløsøre	Totalt
Kostpris 01.01	8 660 932	137 069	44 000	8 842 001
Årets tilgang				-
Kostpris 31.12	8 660 932	137 069	44 000	8 842 001
Akk. avskrivninger 01.01	(3 645 932)	0	(2 567)	(3 648 499)
Ordinære avskrivninger i året	(395 000)	0	(8 800)	(403 800)
Akk. avskrivninger 31.12	(4 040 932)	0	(11 367)	(4 052 299)
Netto bokført verdi 31.12	4 620 000	137 069	32 633	4 789 702
Økonomisk levetid	10-85 år		3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Hjemmelen til selskapets eiendom ligger hos Elisabeth W. Gilbo. Tordenskioldsgate 3 AS har i den anledning tinglyst en urådighetserklæring som innebærer at hjemmelshaver ikke kan råde over eiendommen uten selskapets samtykke.

Eiendommen er pantsatt for kr 65 000 000 til Nordea Bank.

Gjeld renter 4 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et NIBOR-lån i Nordea som fornyes hver 3 måned. I 2021 har selskapet i snitt betalt 3,71 % rente på lånet.

Den langsiktig gjeld er sikret ved pant i selskapets eiendom og øvrige eiendommer tilhørende konsernet og aksjonær i morselskapet

**Tordenskioldsgate 3 AS****Noter****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 170	844 941
Endring i utsatt skatt	115 795	(128 377)
Skattekostnad ordinært resultat	310 965	716 564

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 281 231	2 387 454
Permanente forskjeller	1 900	-
Endring i midlertidige forskjeller	(1 395 994)	1 453 188
Avgitt konsernbidrag	(887 137)	(3 000 000)
Skattepliktig inntekt	-	840 641

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 170	844 941
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(195 170)	(660 000)
Sum betalbar skatt i balansen	-	184 941

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	526 340	687 749	161 410
Fordringer	-	(1 557 404)	(1 557 404)
Sum	526 340	(869 655)	(1 395 994)

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-	869 655	869 655
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	526 340	-	(526 340)
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	115 795	-	(115 795)

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Tordenskioldsgate 3 AS

Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	100 000	1 300 000	173 509	1 673 509
Pr 01.01.2022	100 000	100 000	1 300 000	173 509	1 673 509
Årets resultat				1 970 266	1 970 266
Konsernbidrag avgitt				(691 967)	(691 967)
Pr 31.12.2022	100 000	100 000	1 300 000	1 451 808	2 951 808

Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	936 902	3 632 011
Avsetning til tap	-	1 557 404
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	936 902	2 074 607

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 - Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Fordringer		
Gilbo Invest AS	12 936 421	11 831 421
Elisabeth Gilbo (mot pantsikring vedr konsernets gjeld)	50 962	-
Sum	12 987 383	11 831 421
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	-	250 000
Gilbo Invest AS (avsatt konsernbidrag)	887 137	-
Sum	887 137	250 000

Bank 9 - Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler i bankinnskudd



Tordenskioldsgate 3 AS

Noter

Note 10 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tordenskioldsgate 3 AS pr. 31.12 består av:
1 000 aksjer à kr 100. Alle aksjene eies av Gilbo Invest AS.

Enestyre Elisabeth Wergeland Gilbo kontrollerer alle de stemmeberettigede aksjene i Gilbo Invest AS



Elektronisk signatur

Signert av

Gilbo, Elisabeth Aagot W
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2023 22.05.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Tordenskioldsgate 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tordenskioldsgate 3 AS som viser et overskudd på kr 1 970 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2023

MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hilsen, Jens Petter
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 10.41.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.