



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RODEGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gudbrandsrudvegen 111  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild S. Rodegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		266 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>266 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			249 000
Annen driftskostnad		9 530	10 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 530</b>	<b>259 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 530</b>	<b>6 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	10		
Annen renteinntekt		165	84 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	<b>84 113</b>
Annen rentekostnad		147	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	<b>84 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 512</b>	<b>91 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		20 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 512</b>	<b>71 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 512</b>	<b>71 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	9 512	-71 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 512</b>	<b>-71 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		90 000	90 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			145 000
Andre fordringer	11		684 000
Sum fordringer			829 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	895 677	100 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 677	100 312
Sum omløpsmidler		895 677	929 312
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>985 677</b>	<b>1 019 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	8	888 058	897 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>888 058</b>	<b>897 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>988 058</b>	<b>997 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		20 012
Skyldige offentlige avgifter		-2 381	1 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-2 381</b>	<b>21 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-2 381</b>	<b>21 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>985 677</b>	<b>1 019 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RODEGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gudbrandsrudvegen 111  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild S. Rodegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 138 081  
RODEGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		266 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>266 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			249 000
Annen driftskostnad		9 530	10 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 530</b>	<b>259 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 530</b>	<b>6 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	10		
Annen renteinntekt		165	84 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	<b>84 113</b>
Annen rentekostnad		147	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	<b>84 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 512</b>	<b>91 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		20 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 512</b>	<b>71 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 512</b>	<b>71 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	9 512	-71 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 512</b>	<b>-71 013</b>



Organisasjonsnr: 926 138 081  
RODEGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		90 000	90 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			145 000
Andre fordringer	11		684 000
Sum fordringer			829 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	895 677	100 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 677	100 312
Sum omløpsmidler		895 677	929 312
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>985 677</b>	<b>1 019 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	888 058	897 570
Sum opptjent egenkapital		888 058	897 570
Sum egenkapital	8	988 058	997 570
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		20 012
Skyldige offentlige avgifter		-2 381	1 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-2 381</b>	<b>21 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-2 381</b>	<b>21 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>985 677</b>	<b>1 019 312</b>



Organisasjonsnr: 926 138 081  
RODEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4,8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Silden Rodegård	17.00	34.00%	ordinære
Kent Jonny Rodegård	16.00	32.00%	ordinære
Stian Rodegård	17.00	34.00%	ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020  
for  
Rodegård Eiendom AS**



## Rodegård Eiendom AS

Org. nr. 926138081

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	266 000
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>266 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	249 000
Annen driftskostnad		9 530	10 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 530</b>	<b>259 088</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-9 530</b>	<b>6 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	10	0	0
Annen renteinntekt		165	84 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	<b>84 113</b>
Annen rentekostnad		147	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147</b>	<b>0</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>18</b>	<b>84 113</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 512	91 025
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	20 012
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-9 512</b>	<b>71 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	9 512	-71 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 512</b>	<b>-71 013</b>



## Rodegård Eiendom AS

Org. nr: 926138081

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	145 000
Andre fordringer	11	0	684 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>829 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	895 677	100 312
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>895 677</b>	<b>929 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>985 677</b>	<b>1 019 312</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	888 058	897 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>888 058</b>	<b>897 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>988 058</b>	<b>997 570</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	0	20 012
Skyldige offentlige avgifter		-2 381	1 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-2 381</b>	<b>21 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-2 381</b>	<b>21 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>985 677</b>	<b>1 019 312</b>

24.02.2021

Stian Rodegård (sign.)  
styrelederAriid S. Rodegård (sign.)  
daglig leder, styremedlemKent Jonny Rodegård (sign.)  
styremedlem



## Rodegård Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO - prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelige tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Betalbar skatt er for 2020 avsatt med sats 22%.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

	2020	2019
<i>Lønnskostnader</i>		
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser.

Ingen ytelser til ledende personer er utbetalt.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



## Rodegård Eiendom AS

Selskapet har fravalgt revisor fra og med 2016.

### Note 3 – Varige driftsmidler

	2020	2019
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler		
Avgang solgte driftsmidler		
Gevinst v/avgang	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0
Avskrivningsplan	0	0
Prosentats for ord.avskr.	0	0
	0	0

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	kr 2 000	kr 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kent Jonny Rodegård	16	32 %	32 %
Stian Rodegård	17	34 %	34 %
Arild S. Rodegård	17	34 %	34 %



## Rodegård Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5- Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	- 9 512	91 024
Permanente forskjeller	147	-59
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
	<u>- 9 365</u>	<u>90 965</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>- 9 365</u>	<u>90 965</u>
Betalbar skatt (22%)	0	20 012

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Driftsmidler inkl. goodwill	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 6 – Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør pr. 31.12.20, kr 0,-.

#### Note 7 – Langsiktig gjeld

	2020	2019
Lånegjeld pr. 31.12.	0	0

#### Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	897 570	997 570
Årsresultat	0	- 9 512	- 9 512
Utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>888 058</u>	<u>988 058</u>

#### Note 9 - Nærstående parter

Nærstående parter vil være eierne direkte, og andre selskaper eid av disse.

Ved transaksjoner mellom nærstående parter legges markedspriser/ markedsverdier til grunn. Det har i 2020 ikke vært meldepliktige transaksjoner ihht. AL § 3-8.



### Rodegård Eiendom AS

#### **Note 10 - Aksjer**

Posten består av 90 aksjer i Mykingtoppen AS. Dette utgjør 21,43% av aksjene i selskapet. Bokført verdi er identisk med kostprisen (kr 90 000). Mykingtoppen AS ble stiftet 1.9.2015. Andel av egenkapitalen (21,43 %) i Mykingtoppen AS pr 31.12.20, utgjør kr 905 875. Ligningsverdi på denne aksjeposten utgjør kr 1 221 853. Mottatt aksjeutbytte fra Mykingtoppen AS i 2020, kr 0,-.

#### **Note 11 – Andre fordringer**

Lån gitt til Mykingtoppen AS er innbetalt i sin helhet i 2020.

#### **Note 12 – Fortsatt drift**

Coronapandemien har stor effekt for næringslivet. Det er styrets vurdering at dette får liten direkte betydning for denne virksomheten. Selskapet vurderer egne byggeprosjekter i hyttemarkedet for 2021.