



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 101
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 512	359 378
Sum inntekter		487 512	359 378
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		319 276	169 900
Sum kostnader		319 276	169 900
Driftsresultat		168 236	189 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	194
Sum finansinntekter		147	194
Annen rentekostnad		440	
Sum finanskostnader		440	
Netto finans		-293	194
Resultat før skattekostnad		167 943	189 672
Skattekostnad på resultat	2	61 478	25 625
Årsresultat	3	106 465	164 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 465	164 047
Totalresultat		106 465	164 047
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		85 800	24 294
Avsatt til annen egenkapital		20 665	139 753
Sum overføringer og disponeringer		106 465	164 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	214 028	135 174
Sum finansielle anleggsmidler		214 028	135 174
Sum anleggsmidler		214 028	135 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	34 224	14 835
Andre kortsiktige fordringer	4	3 308	
Sum fordringer	4	37 532	14 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 641	107 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 641	107 846
Sum omløpsmidler		137 173	122 681
SUM EIENDELER		351 201	257 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		160 605	139 940
Sum opptjent egenkapital		160 605	139 940
Sum egenkapital	3	190 605	169 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 317	27 996
Betalbar skatt	2	37 278	18 773
Kortsiktig konserngjeld		110 000	31 146
Annen kortsiktig gjeld	4	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	4	160 595	87 915
Sum gjeld		160 595	87 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 201	257 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411791

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 101
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 049 993
MARK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 512	359 378
Sum inntekter		487 512	359 378
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		319 276	169 900
Sum kostnader		319 276	169 900
Driftsresultat		168 236	189 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	194
Sum finansinntekter		147	194
Annen rentekostnad		440	
Sum finanskostnader		440	
Netto finans		-293	194
Resultat før skattekostnad		167 943	189 672
Skattekostnad på resultat	2	61 478	25 625
Årsresultat	3	106 465	164 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 465	164 047
Totalresultat		106 465	164 047
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		85 800	24 294
Avsatt til annen egenkapital		20 665	139 753
Sum overføringer og disponeringer		106 465	164 047



Organisasjonsnr: 913 049 993
MARK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	214 028	135 174
Sum finansielle anleggsmidler		214 028	135 174
Sum anleggsmidler		214 028	135 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	34 224	14 835
Andre kortsiktige fordringer	4	3 308	
Sum fordringer	4	37 532	14 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 641	107 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 641	107 846
Sum omløpsmidler		137 173	122 681
SUM EIENDELER		351 201	257 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 605	139 940
Sum opptjent egenkapital		160 605	139 940
Sum egenkapital	3	190 605	169 940
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 317	27 996
Betalbar skatt	2	37 278	18 773
Kortsiktig konserngjeld		110 000	31 146
Annen kortsiktig gjeld	4	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	4	160 595	87 915
Sum gjeld		160 595	87 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 201	257 855



Organisasjonsnr: 913 049 993
MARK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mark Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 049 993



RESULTATREGNSKAP

MARK EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		487 512	359 378
Sum driftsinntekter		487 512	359 378
Annen driftskostnad		319 276	169 900
Sum driftskostnader		319 276	169 900
Driftsresultat		168 236	189 478
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		147	194
Annen rentekostnad		440	0
Resultat av finansposter		-293	194
Resultat før skattekostnad		167 943	189 672
Skattekostnad på resultat	2	61 478	25 625
Årsresultat	3	106 465	164 047
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		85 800	24 294
Avsatt til annen egenkapital		20 665	139 753
Sum overføringer		106 465	164 047



BALANSE

MARK EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	214 028	135 174
Sum finansielle anleggsmidler		214 028	135 174
Sum anleggsmidler		214 028	135 174
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4, 5	34 224	14 835
Andre kortsiktige fordringer	4	3 308	0
Sum fordringer	4	37 532	14 835
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 641	107 846
Sum omløpsmidler		137 173	122 681
Sum eiendeler		351 201	257 855



BALANSE

MARK EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		160 605	139 940
Sum opptjent egenkapital		160 605	139 940
Sum egenkapital	3	190 605	169 940
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	3 317	27 996
Betalbar skatt	2	37 278	18 773
Konserngjeld		110 000	31 146
Annen kortsiktig gjeld	4	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	4	160 595	87 915
Sum gjeld		160 595	87 915
Sum egenkapital og gjeld		351 201	257 855

30.04.2025

Styret i Mark Eiendomsutvikling AS

Olav Meling
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I den grad det har vært aktuelt, har følgende prinsipper blitt brukt:

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Mark Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 478	25 625
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 478	25 625
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	167 943	189 672
Permanente forskjeller	440	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 063	22 771
Avgitt konsernbidrag	-110 000	-31 146
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-95 964
Skattepliktig inntekt	169 446	85 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 478	25 625
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 200	-6 852
Sum betalbar skatt i balansen	37 278	18 773

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-128 251	-17 188	111 063
Sum	-128 251	-17 188	111 063
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	128 251	17 188	-111 063
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	139 940	169 940
Årets resultat		106 465	106 465
Konsernbidrag avgitt		-85 800	-85 800
Pr 31.12.2024	30 000	160 605	190 605



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	214 028	135 174
Sum	214 028	135 174
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	110 000	31 146
Sum	110 000	31 146

Kortsiktig gjeld på kr. 110 000 gjelder avgitt konsernbidrag med virkning i 2024 til Mark Gruppen AS og vil bli motregnet lånet Mark Gruppen AS har til Mark Eiendomsutvikling AS.

Note 5 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	175 879	46 237
Avsetning til tap	141 655	31 402
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	34 224	14 835
Endring i avsetning til tap	110 253	31 402
Realiserte tap	15 847	0
Sum resultatførte tap på krav	126 100	31 402

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.