



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 941 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 2
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		250 000
Annen driftsinntekt	1	2 028 000	2 106 896
Sum inntekter		2 028 000	2 356 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2	204 204	233 319
Avskrivning på varige driftsmidler	3		100 000
Annen driftskostnad	2	714 316	689 756
Sum kostnader		918 520	1 023 075
Driftsresultat		1 109 480	1 333 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 420 718	1 520 649
Annen renteinntekt		68 113	76 608
Annen finansinntekt	5	208 988	208 224
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	263 000	715 000
Sum finansinntekter		1 960 819	2 520 481
Annen rentekostnad		66 377	619 425
Sum finanskostnader		66 377	619 425
Netto finans		1 894 441	1 901 056
Ordinært resultat før skattekostnad		3 003 922	3 234 877
Skattekostnad på ordinært resultat	6	559 108	511 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 444 814	2 723 416
Årsresultat		2 444 814	2 723 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 444 814	2 723 416
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8		3 200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	8		2 200 000
Overføringer annen egenkapital	8	2 444 814	-2 676 584
Sum overføringer og disponeringer		2 444 814	2 723 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3		1 037 000
Tomter		53 695	83 695
Sum varige driftsmidler		53 695	1 120 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 227 500	2 700 000
Investeringer i aksjer	4	5 035 678	3 153 893
Andre fordringer	4	3 366 380	3 166 380
Sum finansielle anleggsmidler		10 629 558	9 020 273
Sum anleggsmidler		10 683 253	10 140 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 510 076	1 537 815
Sum fordringer		1 510 076	1 537 815
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 177 679	3 914 679
Sum investeringer		4 177 679	3 914 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	293 003	9 002 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 003	9 002 362
Sum omløpsmidler		5 980 758	14 454 857
SUM EIENDELER		16 664 011	24 595 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,8	2 200 000	2 200 000
Overkurs	8	137 675	137 675
Sum innskutt egenkapital		2 337 675	2 337 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 553 417	1 108 604
Sum opptjent egenkapital		3 553 417	1 108 604
Sum egenkapital		5 891 092	3 446 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	726 000	467 038
Sum avsetninger for forpliktelser		726 000	467 038
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 385 894	8 906 543
Øvrig langsiktig gjeld	4		3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 385 894	11 906 543
Sum langsiktig gjeld		8 111 894	12 373 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 974	2 194
Betalbar skatt		300 146	322 971
Skyldig offentlige avgifter			9 853
Utbytte	8		2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 357 906	6 240 947
Sum kortsiktig gjeld		2 661 025	8 775 965
Sum gjeld		10 772 919	21 149 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 664 011	24 595 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556273

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 941 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 2
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 941 329
IDEAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		250 000
Annen driftsinntekt	1	2 028 000	2 106 896
Sum inntekter		2 028 000	2 356 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2	204 204	233 319
Avskrivning på varige driftsmidler	3		100 000
Annen driftskostnad	2	714 316	689 756
Sum kostnader		918 520	1 023 075
Driftsresultat		1 109 480	1 333 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 420 718	1 520 649
Annen renteinntekt		68 113	76 608
Annen finansinntekt	5	208 988	208 224
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	263 000	715 000
Sum finansinntekter		1 960 819	2 520 481
Annen rentekostnad		66 377	619 425
Sum finanskostnader		66 377	619 425
Netto finans		1 894 441	1 901 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 003 922	3 234 877
Skattekostnad på ordinært resultat	6	559 108	511 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 444 814	2 723 416
Årsresultat		2 444 814	2 723 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 444 814	2 723 416
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8		3 200 000
Ordinært utbytte	8		2 200 000
Overføringer annen egenkapital	8	2 444 814	-2 676 584
Sum overføringer og disponeringer		2 444 814	2 723 416





Sum innskutt egenkapital		2 337 675	2 337 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 553 417	1 108 604
Sum opptjent egenkapital		3 553 417	1 108 604
Sum egenkapital		5 891 092	3 446 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	726 000	467 038
Sum avsetninger for forpliktelser		726 000	467 038
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 385 894	8 906 543
Øvrig langsiktig gjeld	4		3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 385 894	11 906 543
Sum langsiktig gjeld		8 111 894	12 373 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 974	2 194
Betalbar skatt		300 146	322 971
Skyldig offentlige avgifter			9 853
Utbytte	8		2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 357 906	6 240 947
Sum kortsiktig gjeld		2 661 025	8 775 965
Sum gjeld		10 772 919	21 149 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 664 011	24 595 825



Organisasjonsnr: 912 941 329
IDEAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00
A-aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trygve Emil Nordby	500.00	22.73%	A-aksjer
Reidar Nordby jr.	500.00	22.73%	A-aksjer
Thomas Nordby	300.00	13.64%	B-aksjer
Reidar Magnus Nordby	300.00	13.64%	B-aksjer
Margrethe Nordby	300.00	13.64%	B-aksjer
Emil Nordby	300.00	13.64%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2200.00	100.00%

Utbytterett: B-aksjer 1 rettighet og A-aksjer 0 rettigheter pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Parkgata 31 AS	100.00%	100.00%	4840606.00	55160.00



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i IDEAL EIENDOM AS.

Narvesen Revisjon AS

Storgata 4, 2212 Kongsvinger

Org.nr.: 912 663 930 MVA

www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert IDEAL EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 444 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapet eier 50 % av et aksjeselskap som er begjært tvangsoppløst. Aksjeinvesteringen er på kr 2 004 000. Vi anser at det er usikkerhet tilknyttet denne investeringen. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder

for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Medlem av revisorforeningen



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlingene vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsvinger, 02.07.2021
Narvesen Revisjon AS

Henrik Narvesen
Statsautorisert Revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Narvesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Narvesen Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-1856113

IP: 89.11.xxx.xxx

2021-07-02 09:22:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: LOOBA-UMEJA-HDZZN-VK684-4NEAM-NYDKB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ideal Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper for små foretak.

Aksjonærfordelingen er (totalt 2200 aksjer a kr. 1.000)

Spesifikasjon av aksjeeiere:		Antall i år	Antall i fjor
A-aksjer	Trygve Emil Nordby - daglig leder- styremedlem	500	500
	Reidar Nordby jr. - styrets leder	500	500
B-aksjer	Emil Tømmerdal Nordby - styremedlem	300	300
	Thomas Nordby	300	300
	Margrethe Nordby - styremedlem	300	300
	Reidar Magnus Nordby	300	300

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje klasse a har 1 stemme.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet har i 2020 ikke foretatt betydelige investeringer.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Mellomværende med konsernselskap er vurdert som langsiktig.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av gevinst ved realisasjon av eiendom.

Note 2 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt sysselsatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Lønn og annen godtgjørelse til ledende personer utgjør :

Tekst	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	4.392	
Lønnskostnader består av :	2 0 2 0	2 0 1 9
Lønn og feriepenger	0	24.975
Styrehonorar	0	0

Noter for Ideal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912941329



Ideal Eiendom AS

Noter 2020

Arbeidsgiveravgift	0	4.140
Sosiale ytelser - kurskostnader	0	0
Pensjonskostnader	204.204	204.204
Totalt	204.204	233.319

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 34.688 inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 045 000
Avgang	- 3 045 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 008 000
+ Ordinære avskrivninger	
Avgang	-2.008.000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 4 - Aksjer - lån

Oversikt over selskapets investeringer i markedsbaserte aksjer :

Selskap	Antall	Kostpris	Markedspris
Odin Europa		639.533	1.706.241
Gjensidige	890	39.400	169.723
Telenor	1000	87.074	145.230
Golden Ocean Group Ltd.	549	111.335	22.301
Wilh.Wilhelmsen	1000	170.340	167.750
Skagen Global		750.000	1.967.015
Totalt		1.797.682	4.178.259

Ved vurderingen av markedsbaserte aksjeinvesteringer er porteføljens kostpris vurdert mot salgsverdi 31.12. Det er foretatt oppskrivning av porteføljens med kr. 2.380.000. Oppskrivning foregående år var kr.2.117.000. Endring 2020 utgjør + kr. 263.000.



Ideal Eiendom AS

Noter 2020

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er 100% eierandel i Parkgaten 31 as til kostpris kr.2.227.500.-. Gjeld til selskapet pr. 31.12 utgjør kr.7.385.894.-og tilgode konsernbidrag kr.1.420.718. Datterselskapets resultat for 2020 ble et overskudd på kr.55.160. Selskapets egenkapital 31.12 utgjør kr 4.840.606.

Oversikt over langsiktige aksjeinvesteringer (markedsverdi er anslått)

<u>Selskap</u>	<u>Antall</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Makedsverdi</u> <u>Anslått</u>
Briskebyen Park AS - selskapet er under avvikling	2.000	2.004.000	2.000.000
Tema AS	12.435	138.330	10.000.000
Bulgaria Invest AS	11.563	11.563	10.000
Bank Norwegian		1.000.000	1.000.000
St. Olavsgate Invest AS	17 643	1.881.785	2.000.000
Totalt		5.035.678	15.010.000

Andre Langsiktige fordringer

Inkludert er ansvarlig lån til Bulgaria Invest AS med kr. 3.166.380. Forfallstidspunkt er ikke avklart, men vil sannsynligvis bli etter 2022.

Selskapet har i tillegg avgitt en garanti på kr. 4.368.000 overfor bankforbindelsen til Bulgaria Invest AS.

Note 5 - Annen Finansinntekt / annen finanskostnad

Annen finansinntekt består av utbytte og netto gevinst ved realisasjon av aksjer.

Note 6 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 003 922
+ Permanente og andre forskjeller	-1 883 242
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 177 100
+ Mottatt konsernbidrag	1 420 718
= Inntekt	1 364 298

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Ideal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912941329



Ideal Eiendom AS

Noter 2020

Beregnet skatt av årets resultat	300 146
= Sum betalbar skatt	300 146
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	258 962
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	559 108
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	300 146
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	300 146

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	973 300
+ Gevinst- og tapskonto	3 300 000	1 149 600
= Grunnlag utsatt skatt	3 300 000	2 122 900
Utsatt skatt	726 000	467 038

Note 7 - Bankinnskudd

Av innestående i bank utgjør konto for inntrukket skattetrekk kr.81.539.

Note 8 - Annen egenkapital

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Saldo 01.01	2.200.000	137.675	1.108.604
Årets resultat			2.444.814
Avsatt utbytte			0
Pr. 31.12	2.200.000	137.675	3.553.418



Ideal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	0	250 000
Annen driftsinntekt	1	2 028 000	2 106 896
Sum driftsinntekter		2 028 000	2 356 896
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	204 204	233 319
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	100 000
Annen driftskostnad	2	714 316	689 756
Sum driftskostnader		918 520	1 023 075
DRIFTSRESULTAT		1 109 480	1 333 821
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 420 718	1 520 649
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	263 000	715 000
Annen renteinntekt		68 113	76 608
Annen finansinntekt	5	208 988	208 224
Sum finansinntekter		1 960 819	2 520 481
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 377	619 425
Sum finanskostnader		66 377	619 425
NETTO FINANSPOSTER		1 894 441	1 901 056
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 003 922	3 234 877
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	559 108	511 461
ORDINÆRT RESULTAT		2 444 814	2 723 416
ÅRSRESULTAT		2 444 814	2 723 416
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	8	0	2 200 000
Tilleggsutbytte	8	0	3 200 000
Overføringer annen egenkapital	8	2 444 814	(2 676 584)
SUM OVERFØRINGER		2 444 814	2 723 416

Årsregnskap for Ideal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912941329



Ideal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3	0	1 037 000
Tomter		53 695	83 695
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 227 500	2 700 000
Investeringer i aksjer	4	5 035 678	3 153 893
Andre fordringer	4	3 366 380	3 166 380
Sum anleggsmidler		10 683 253	10 140 968
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 510 076	1 537 815
Markedsbaserte aksjer	4	4 177 679	3 914 679
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	293 003	9 002 362
Sum omløpsmidler		5 980 758	14 454 857
SUM EIENDELER		16 664 011	24 595 825
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,8	2 200 000	2 200 000
Overkursfond	8	137 675	137 675
Sum innskutt egenkapital		2 337 675	2 337 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 553 417	1 108 604
Sum opptjent egenkapital		3 553 417	1 108 604
Sum egenkapital		5 891 092	3 446 279
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	726 000	467 038
Sum avsetning for forpliktelser		726 000	467 038
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	7 385 894	8 906 543
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 385 894	11 906 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 974	2 194
Betalbar skatt		300 146	322 971
Skyldig offentlige avgifter		0	9 853
Utbytte	8	0	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 357 906	6 240 947
Sum kortsiktig gjeld		2 661 025	8 775 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 664 011	24 595 825

Hamar, / 2021

Trygve Emil Nordby

Reidar Nordby jr.

Emil Tømmerdal Nordby

Margrethe Nordby

Årsregnskap for Ideal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912941329



Ideal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------