



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 488 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTANDER INVEST & CONSULTING AS  
Forretningsadresse: Dusavikveien 94  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEINAR ARCTANDER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 025 247	824 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 247</b>	<b>824 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		532 553	538 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 553</b>	<b>538 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 694</b>	<b>285 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	7 997	
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 997</b>	
Annen rentekostnad	3	360 651	476 380
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 651</b>	<b>476 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 654</b>	<b>-476 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 040</b>	<b>-190 450</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>140 040</b>	<b>-190 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 040</b>	<b>-190 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 040</b>	<b>-190 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		140 040	-190 450



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		140 040	-190 450



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 204 364	11 666 764
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 204 364</b>	<b>11 666 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 204 364</b>	<b>11 666 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 700	369 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 700</b>	<b>369 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 700</b>	<b>369 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 314 065</b>	<b>12 036 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		46 462	46 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 462</b>	<b>146 462</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	986 175	846 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>986 175</b>	<b>846 135</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	1 132 637	992 597
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		14 181 428	11 043 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 181 428</b>	<b>11 043 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 181 428</b>	<b>11 043 994</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 181 428</b>	<b>11 043 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 314 065</b>	<b>12 036 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 472031

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 488 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTANDER INVEST & CONSULTING AS  
Forretningsadresse: Dusavikveien 94  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: STEINAR ARCTANDER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 997 488 709  
ARCTANDER INVEST & CONSULTING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 025 247	824 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 247</b>	<b>824 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		532 553	538 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 553</b>	<b>538 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 694</b>	<b>285 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	7 997	
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 997</b>	
Annen rentekostnad	3	360 651	476 380
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 651</b>	<b>476 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 654</b>	<b>-476 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 040</b>	<b>-190 450</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>140 040</b>	<b>-190 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 040</b>	<b>-190 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 040</b>	<b>-190 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		140 040	-190 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 040</b>	<b>-190 450</b>



Organisasjonsnr: 997 488 709  
ARCTANDER INVEST & CONSULTING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

15 204 364

11 666 764

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

2

15 204 364

11 666 764

Sum anleggsmidler

15 204 364

11 666 764

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

109 700

369 827

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

109 700

369 827

Sum omløpsmidler

109 700

369 827

**SUM EIENDELER**

**15 314 065**

**12 036 591**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs

46 462

46 462

Sum innskutt egenkapital

146 462

146 462

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

986 175

846 135

Sum opptjent egenkapital

986 175

846 135

Sum egenkapital

5

1 132 637

992 597

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	14 181 428	11 043 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 181 428</b>	<b>11 043 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 181 428</b>	<b>11 043 994</b>
Betalbar skatt	4	
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 181 428</b>	<b>11 043 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 314 065</b>	<b>12 036 591</b>



Organisasjonsnr: 997 488 709  
ARCTANDER INVEST & CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Arctander Invest & Consulting AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 488 709



### RESULTATREGNSKAP

#### ARCTANDER INVEST & CONSULTING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 025 247	824 037
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 025 247</b>	<b>824 037</b>
Annen driftskostnad		532 553	538 107
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>532 553</b>	<b>538 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 694</b>	<b>285 930</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	7 997	0
Annen rentekostnad	3	360 651	476 380
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-352 654</b>	<b>-476 380</b>
Resultat før skattekostnad		140 040	-190 450
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>140 040</b>	<b>-190 450</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		140 040	-190 450
<b>Sum overføringer</b>		<b>140 040</b>	<b>-190 450</b>



## BALANSE

### ARCTANDER INVEST & CONSULTING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 204 364	11 666 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 204 364</b>	<b>11 666 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 204 364</b>	<b>11 666 764</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 700	369 827
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 700</b>	<b>369 827</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 314 065</b>	<b>12 036 591</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		46 462	46 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 462</b>	<b>146 462</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	986 175	846 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>986 175</b>	<b>846 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 132 637</b>	<b>992 597</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		14 181 428	11 043 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 181 428</b>	<b>11 043 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 181 428</b>	<b>11 043 994</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 314 065</b>	<b>12 036 591</b>

12.04.2026

Styret i Arctander Invest & Consulting AS

STEINAR ARCTANDER  
styreleder/daglig leder

ARCTANDER INVEST & CONSULTING AS

SIDE 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Eiendommer

Eiendom	31.12.2024
Hans Egedes gate 11, 8310 KABELVÅG Gnr. 13 Bnr. 176	2 223 574
Gamleveien 52, 4315 Sandnes Gnr. 69 Bnr. 248	6 670 721
Mauritz Kartevolds veg 15, 4344 BRYNE	2 772 469
<b>Bokført verdi 01.01.2025</b>	<b>11 666 764</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>11 200 093</b>



## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen renteinntekt	7 997	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>7 997</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen rentekostnad	360 651	476 380
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>360 651</b>	<b>476 380</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	140 040	-190 450
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-160 171	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 131</b>	<b>-190 450</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	160 171	0	-160 171
<b>Sum</b>	<b>160 171</b>	<b>0</b>	<b>-160 171</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-286 812	-266 681	20 131
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	126 641	266 681	140 040
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	46 462	0	846 135	992 597
Årets resultat				140 040	140 040
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>46 462</b>	<b>0</b>	<b>986 175</b>	<b>1 132 637</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ARCTANDER INVEST & CONSULTING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEINAR ARCTANDER	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STEINAR ARCTANDER	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 140 040 etter skatt, mot kr. -190 450 i 2024.

Selskapet har negativt resultat og tapt aksjekapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og eierne vil kapitalisere selskapet ved behov.