



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 7 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		167 743	163 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 743</b>	<b>163 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		-1	
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 744</b>	<b>163 717</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 203	101 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 203</b>	<b>101 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 203</b>	<b>-101 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 541</b>	<b>62 164</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 119	13 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 422</b>	<b>48 488</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>39 422</b>	<b>48 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 422</b>	<b>48 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 422</b>	<b>48 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 422	48 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 422</b>	<b>48 488</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 015 976	3 015 976
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3	3
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 003</b>	<b>30 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 935 432	2 923 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 935 432</b>	<b>2 923 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 935 432</b>	<b>2 923 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		50 541	62 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 541</b>	<b>62 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 985 973</b>	<b>2 985 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 7 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 999 052 096  
TORSHOV BOLIG 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		167 743	163 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 743</b>	<b>163 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		-1	
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 744</b>	<b>163 717</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 203	101 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 203</b>	<b>101 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 203</b>	<b>-101 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 541</b>	<b>62 164</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 119	13 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 422</b>	<b>48 488</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>39 422</b>	<b>48 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 422</b>	<b>48 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 422</b>	<b>48 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 422	48 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 422</b>	<b>48 488</b>



Organisasjonsnr: 999 052 096  
TORSHOV BOLIG 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 015 976	3 015 976
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3	3
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 003</b>	<b>30 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 935 432	2 923 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 935 432</b>	<b>2 923 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 935 432</b>	<b>2 923 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		50 541	62 164



Sum kortsiktig gjeld	50 541	62 164
Sum gjeld	2 985 973	2 985 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 015 976	3 015 976



Organisasjonsnr: 999 052 096  
TORSHOV BOLIG 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Kristin Jahr 2023-03-09
	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2023-03-09
	BankID Signing Silje Maria Jahr 2023-03-10
	BankID Signing Arne-Christian Jahr 2023-03-10



# Årsregnskap 2022 Torshov Bolig 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 052 096



### RESULTATREGNSKAP

#### TORSHOV BOLIG 7 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		167 743	163 717
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>167 743</b>	<b>163 717</b>
Annen driftskostnad		-1	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 744</b>	<b>163 717</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 203	101 553
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 203</b>	<b>-101 553</b>
Resultat før skattekostnad		50 541	62 164
Skattekostnad på resultat	4	11 119	13 676
<b>Resultat</b>		<b>39 422</b>	<b>48 488</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>39 422</b>	<b>48 488</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 422	48 488
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 422</b>	<b>48 488</b>



## BALANSE

### TORSHOV BOLIG 7 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 015 976	3 015 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>



## BALANSE

### TORSHOV BOLIG 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	3	3
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 003</b>	<b>30 003</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 935 432	2 923 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 935 432</b>	<b>2 923 809</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		50 541	62 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 541</b>	<b>62 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 985 973</b>	<b>2 985 973</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 015 976</b>	<b>3 015 976</b>

Styret i Torshov Bolig 7 AS

Thor-Håkon Jahr  
styreleder/daglig leder

Arne-Christian Jahr  
styremedlem

Silje Maria Jahr  
styremedlem

Kristin Jahr  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader

Torshov Bolig 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORSHOV BOLIG 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øgt 1-3-5 AS	300	100,0	100,0



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	3	30 003
Årets resultat				39 422	39 422
Konsernbidrag avgitt				-39 422	-39 422
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>30 003</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skatt på konsernbidrag	11 119	13 676	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>11 119</b>	<b>13 676</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	50 541	62 164	
Avgitt konsernbidrag	-50 541	-62 164	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	11 119	13 676	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 119	-13 676	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet. Leilighetene er balanseført til kostpris.

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 39 422 etter skatt, mot kr. 48 488 i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.