



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 762 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBS RETAIL AS  
Forretningsadresse: Dalsåsen 4  
1285 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thommas Østborg Landsem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 878 076	80 419 235
Annen driftsinntekt		6 408 318	4 653 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 286 394</b>	<b>85 072 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 768 019	37 060 961
Lønnskostnad	1	42 678 654	29 066 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 600	308 800
Annen driftskostnad		23 313 139	17 284 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 121 412</b>	<b>83 720 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 982</b>	<b>1 352 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 991	2 732
Annen finansinntekt		3 852	3 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 843</b>	<b>5 847</b>
Annen rentekostnad		526 702	517 637
Annen finanskostnad			10 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 702</b>	<b>527 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514 859</b>	<b>-521 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 876</b>	<b>830 417</b>
Skattekostnad på resultat	3		78 914
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 876</b>	<b>751 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-349 876</b>	<b>751 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-349 876</b>	<b>751 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-79 905	
Avsatt til annen egenkapital		-269 971	751 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 876</b>	<b>751 503</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 476 750	8 476 750
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	500 694	879 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 977 444</b>	<b>9 356 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4		55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 977 444</b>	<b>9 411 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>8 529 809</b>	<b>4 900 315</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		763 603	425 747
Andre kortsiktige fordringer		780 369	453 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 543 971</b>	<b>879 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 425 198	3 917 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 425 198</b>	<b>3 917 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 498 978</b>	<b>9 696 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 476 423</b>	<b>19 107 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			269 971
Udekket tap		79 905	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 905</b>	<b>269 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>970 095</b>	<b>1 319 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 032 331	6 518 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 032 331</b>	<b>6 518 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 032 331</b>	<b>6 518 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 152 062	4 102 773
Betalbar skatt	3		78 914
Skyldig offentlige avgifter		3 175 501	2 405 764
Annen kortsiktig gjeld		7 146 433	4 681 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 473 997</b>	<b>11 269 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 506 328</b>	<b>17 788 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 476 423</b>	<b>19 107 978</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 762 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBS RETAIL AS  
Forretningsadresse: Dalsåsen 4  
1285 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thommas Østborg Landsem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 918 762 205  
KBS RETAIL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 878 076	80 419 235
Annen driftsinntekt		6 408 318	4 653 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 286 394</b>	<b>85 072 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 768 019	37 060 961
Lønnskostnad	1	42 678 654	29 066 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 600	308 800
Annen driftskostnad		23 313 139	17 284 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 121 412</b>	<b>83 720 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 982</b>	<b>1 352 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 991	2 732
Annen finansinntekt		3 852	3 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 843</b>	<b>5 847</b>
Annen rentekostnad		526 702	517 637
Annen finanskostnad			10 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 702</b>	<b>527 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514 859</b>	<b>-521 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 876</b>	<b>830 417</b>
Skattekostnad på resultat	3		78 914
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 876</b>	<b>751 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-349 876</b>	<b>751 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-349 876</b>	<b>751 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 905	
Avsatt til annen egenkapital		-269 971	751 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 876</b>	<b>751 503</b>



Organisasjonsnr: 918 762 205  
KBS RETAIL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	8 476 750	8 476 750
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4	500 694	879 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 977 444</b>	<b>9 356 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	4		55 000
<b>Sum finansielle</b>			<b>55 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 977 444</b>	<b>9 411 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	8 529 809	4 900 315
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		763 603	425 747
Andre kortsiktige			
fordringer		780 369	453 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 543 971</b>	<b>879 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 425 198	3 917 304
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>3 425 198</b>	<b>3 917 304</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 498 978</b>	<b>9 696 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 476 423</b>	<b>19 107 978</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			269 971
Udekket tap		79 905	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 905</b>	<b>269 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>970 095</b>	<b>1 319 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 032 331	6 518 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 032 331</b>	<b>6 518 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 032 331</b>	<b>6 518 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 152 062	4 102 773
Betalbar skatt	3		78 914
Skyldig offentlige avgifter		3 175 501	2 405 764
Annen kortsiktig gjeld		7 146 433	4 681 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 473 997</b>	<b>11 269 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 506 328</b>	<b>17 788 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 476 423</b>	<b>19 107 978</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 918 762 205  
KBS RETAIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
68.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## KBS Retail AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 762 205



## RESULTATREGNSKAP

### KBS RETAIL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		118 878 076	80 419 235
Annen driftsinntekt		6 408 318	4 653 122
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>125 286 394</b>	<b>85 072 357</b>
Varekostnad		58 768 019	37 060 961
Lønnskostnad	1	42 678 654	29 066 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 600	308 800
Annen driftskostnad		23 313 139	17 284 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 121 412</b>	<b>83 720 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 982</b>	<b>1 352 223</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 991	2 732
Annen finansinntekt		3 852	3 115
Annen rentekostnad		526 702	517 637
Annen finanskostnad		0	10 015
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-514 859</b>	<b>-521 806</b>
Resultat før skattekostnad		-349 876	830 417
Skattekostnad på resultat	3	0	78 914
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 876</b>	<b>751 503</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-269 971	751 503
Overført til udekket tap		79 905	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-349 876</b>	<b>751 503</b>



## BALANSE

### KBS RETAIL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 476 750	8 476 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	500 694	879 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 977 444</b>	<b>9 356 150</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 977 444</b>	<b>9 411 150</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	8 529 809	4 900 315
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		763 603	425 747
Andre kortsiktige fordringer		780 369	453 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 543 971</b>	<b>879 209</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 425 198	3 917 304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 498 978</b>	<b>9 696 828</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 476 423</b>	<b>19 107 978</b>



## BALANSE

### KBS RETAIL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	269 971
Udekket tap		-79 905	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 905</b>	<b>269 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>970 095</b>	<b>1 319 971</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 032 331	6 518 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 032 331</b>	<b>6 518 833</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 152 062	4 102 773
Betalbar skatt	3	0	78 914
Skyldig offentlige avgifter		3 175 501	2 405 764
Annen kortsiktig gjeld		7 146 433	4 681 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 473 997</b>	<b>11 269 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 506 328</b>	<b>17 788 007</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 476 423</b>	<b>19 107 978</b>

Oslo, 19.06.2025  
Styret i KBS Retail AS

Thomas Østborg Landsem  
styreleder/daglig leder



KBS RETAIL AS

918 762 205

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).



KBS RETAIL AS

918 762 205

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	36 555 167	24 470 872
Arbeidsgiveravgift	4 995 704	3 744 453
Pensjonskostnader	809 413	614 810
Andre ytelser	318 371	236 211
<b>Sum</b>	<b>42 678 654</b>	<b>29 066 346</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 68 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 476 750	1 898 504	10 375 254
- Avgang i året		142 000	142 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 476 750</b>	<b>1 756 504</b>	<b>10 233 254</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 255 810	1 255 810
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 476 750</b>	<b>500 694</b>	<b>8 977 444</b>
Årets ordinære avskrivninger		361 600	361 600
Økonomisk levetid		3-5 år	



KBS RETAIL AS

918 762 205

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	78 914
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>78 914</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-349 876	830 417
Permanente forskjeller	1 851	-1 353
Endring i midlertidige forskjeller	197 895	122 117
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-592 482
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-150 130</b>	<b>358 698</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	78 914
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>78 914</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-203 446	-55 550	147 895
Fordringer	-200 000	-150 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>-403 446</b>	<b>-205 550</b>	<b>197 895</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-150 130	0	150 130
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	553 575	205 550	-348 025
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



KBS RETAIL AS

918 762 205

### Note 4 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 599 822	4 086 324
<b>Sum</b>	<b>3 599 822</b>	<b>4 086 324</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Pantesikret gjeld, pantsettelse og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 032 331	6 518 833
<b>Sum</b>	<b>6 032 331</b>	<b>6 518 833</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Eiendom	8 476 750	8 476 750
Driftstilbehør	500 694	879 400
Varelager	8 529 809	4 900 315
<b>Sum</b>	<b>17 507 253</b>	<b>14 256 465</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Pålydende pantsettelse</b>		
St1 Norge AS	5 000 000	5 000 000
DNB Bank ASA	8 500 000	8 500 000
Volkswagen Møller Bilfinans AS	994 240	994 240
<b>Sum</b>	<b>14 494 240</b>	<b>14 494 240</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KBS RETAIL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	350,0	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>1 050 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thommas Østborg Landsem	3 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i KBS Retail AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KBS Retail AS som viser et underskudd på NOK 349 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 19. juni 2025  
**Revisorhuset AS**

Kai-Magnar Killingmo  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :

