



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 344 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDE INVEST AS
Forretningsadresse: Meierigården
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		157 500	59 917
Leieinntekter		2 215 744	1 938 975
Annen driftsinntekt		300 000	500 000
Sum inntekter		2 673 244	2 498 892
Kostnader			
Varekostnad		167 566	912 576
Lønnskostnad	1	119 682	18 035
Avskrivning på driftsmidler	2	608 500	558 900
Annen driftskostnad		536 162	322 198
Sum kostnader		1 431 910	1 811 708
Driftsresultat		1 241 334	687 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 177	38 010
Annen finansinntekt		607 132	2 648 047
Sum finansinntekter		621 309	2 686 057
Nedskrivning av finansielle eiendeler		747 643	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	-236 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 495	
Annen rentekostnad		836 543	602 938
Annen finanskostnad		1 193 823	488 204
Sum finanskostnader		2 926 504	855 142
Netto finans		-2 305 196	1 830 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 063 862	2 518 098
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	64 787	69 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 128 649	2 448 633
Årsresultat		-1 128 649	2 448 633



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Totalresultat		-1 128 648	2 448 633
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		133 679	
Avsatt til annen egenkapital			2 448 633
Overført fra annen egenkapital		-1 262 328	
Sum overføringer og disponeringer		-1 128 649	2 448 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 834 399	12 919 927
Andre driftsmidler	2	306 600	448 000
Sum varige driftsmidler		21 140 999	13 367 927
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	226 750	304 750
Lån til foretak i samme konsern	10	500 610	662 168
Investeringer i tilknyttet selskap	10	8 660 670	8 660 670
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	1 905 093	2 868 825
Sum finansielle anleggsmidler		11 293 123	12 496 413
Sum anleggsmidler		32 434 122	25 864 340
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt	11	166 100	166 100
Sum varer		166 100	166 100
Fordringer			
Kundefordringer		332 800	484 602
Andre kortsiktige fordringer		606 055	335 162
Konsernfordringer	10	1 025 451	
Sum fordringer		1 964 306	819 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	31 883	14 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 883	14 173
Sum omløpsmidler		2 162 289	1 000 037
SUM EIENDELER		34 596 411	26 864 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 814 000	2 814 000
Overkurs		2 528 100	2 528 100
Sum innskutt egenkapital		5 342 100	5 342 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 500 557	6 762 885
Sum opptjent egenkapital		5 500 557	6 762 885
Sum egenkapital	4	10 842 657	12 104 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	183 185	167 841
Sum avsetninger for forpliktelser		183 185	167 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	20 533 046	14 011 225
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	1 035 000	
Sum annen langsiktig gjeld		21 568 046	14 011 225
Sum langsiktig gjeld		21 751 231	14 179 066
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 088 554	211 658
Leverandørgjeld		58 382	267 723
Betalbar skatt	7, 8		
Skyldig offentlige avgifter		178 834	49 967
Annen kortsiktig gjeld		676 752	50 980
Sum kortsiktig gjeld		2 002 523	580 327
Sum gjeld		23 753 754	14 759 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 596 411	26 864 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
---------------------	-------------	-------------	-------------



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Brande Invest AS

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Brande Invest AS, som viser et underskudd på kr 1 128 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Brande Invest AS per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.07. 2015, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapet har ikke håndtert skattetrekk i henhold til skattebetalingslovens krav.

Oslo, 18. september 2015
BDO AS

Hans Petter Urkedal
Registrert revisor



Årsregnskap

2014

Brande Invest AS

Org.nr.:979 344 406



Brande Invest AS

STYRETS ÅREBERETNING FOR 2014

Virksomhetens art og hvor den drives:

Selskapets drift omfatter utleie, oppføring og salg av fast eiendom. Selskapet drives fra eide lokaler med adresse 2760 Brandbu.

Fortsatt drift:

Årsregnskapet for 2014 viser et ordinært resultat på - 1 128 649,- etter skatt. Selskapet har pr. utgangen av 2014 en positiv egenkapital på kr. 10 842 657. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forutsetning for fortsatt drift, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø:

Det er et godt arbeidsmiljø og god trivsel på arbeidsplassen. Det har ikke inntruffet skader eller ulykker i løpet av året.

Ytre miljø:

Behandling av avfallsstoffer gjøres etter gjeldende regelverk, så det er ikke satt i gang spesielle tiltak på dette området.

Likestilling:

Det har vært en deltids ansatt i selskapet for 2014. Selskapets styre består av en mann. Styret arbeider aktivt for å opprettholde viktige likestillingsprinsipper.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet:

Det foreligger etter styrets oppfatning ikke spesielle forhold vedr. resultat, investeringer, finansiering eller likviditet som ikke fremgår av årsregnskap og noter. Av pågående prosjekter kan nevnes Torgveien 6, Brandbu. Der bygges 6 leiligheter for salg, som forventes ferdigstilt første halvår 2016. Disse vil gi et stort likviditetsoverskudd, og i tillegg gi månedlige leieinntekter fra næringsdelen. Bjerke Boligfelt AS er også lagt ut for salg, og forventet oppstart blir høsten 2015. Finansiell risiko vurderes som liten gjennom aksjonærenes evne og vilje til å finansiere drift og investeringer.

Selskapet driver ikke med forskning eller egne utviklingsaktiviteter.

Brandbu 17. september 2015

I styret for Brande Invest AS

Ole Haugom
Styreleder

**BRANDE INVEST AS****RESULTATREGNSKAP**

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2014	2013
Salgsinntekt		157 500	59 917
Leieinntekter		2 215 744	1 938 975
Annen driftsinntekt		300 000	500 000
Sum driftsinntekter		2 673 244	2 498 892
Varekostnad		167 566	912 576
Lønnskostnad	1	119 682	18 035
Avskrivning på driftsmidler	2	608 500	558 900
Annen driftskostnad		536 162	322 198
Sum driftskostnader		1 431 910	1 811 708
Driftsresultat		1 241 334	687 184
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 177	38 010
Annen finansinntekt		607 132	2 648 047
Nedskrivning av finansielle eiendeler		747 643	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	-236 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 495	0
Annen rentekostnad		836 543	602 938
Annen finanskostnad		1 193 823	488 204
Resultat av finansposter		-2 305 196	1 830 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 063 862	2 518 098
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	64 787	69 465
Ordinært resultat		-1 128 649	2 448 633
Årsresultat		-1 128 649	2 448 633
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		133 679	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 448 633
Overført fra annen egenkapital		1 262 328	0
Sum overføringer		-1 128 649	2 448 633



BRANDE INVEST AS

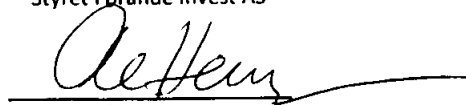
BALANSE

EIENDELER	Note	2014	2013
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 834 399	12 919 927
Andre driftsmidler	2	306 600	448 000
Sum varige driftsmidler		21 140 999	13 367 927
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	10	226 750	304 750
Investeringer i tilknyttet selskap	10	8 660 670	8 660 670
Lån til foretak i samme konsern	10	500 610	662 168
Lån til tilknyttet selskap	10	1 905 093	2 868 825
Sum finansielle anleggsmidler		11 293 123	12 496 413
Sum anleggsmidler		32 434 122	25 864 340
OMLØPSMIDLER			
PROSJEKT OG VARELAGER			
Prosjekt	11	166 100	166 100
Sum prosjekt og varelager		166 100	166 100
FORDRINGER			
Kundefordringer		332 800	484 602
Andre kortsiktige fordringer		606 055	335 162
Fordringer konsern og tilknyttede selskaper	10	1 025 451	0
Sum fordringer		1 964 306	819 764
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	31 883	14 173
Sum omløpsmidler		2 162 289	1 000 037
Sum eiendeler		34 596 411	26 864 377

**BRANDE INVEST AS****BALANSE**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2014	2013
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 814 000	2 814 000
Overkurs		2 528 100	2 528 100
Sum innskutt egenkapital		5 342 100	5 342 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 500 557	6 762 885
Sum opptjent egenkapital		5 500 557	6 762 885
Sum egenkapital	4	10 842 657	12 104 985
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7, 8	183 185	167 841
Sum avsetning for forpliktelser		183 185	167 841
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	20 533 046	14 011 225
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	1 035 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 568 046	14 011 225
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 088 554	211 658
Leverandørgjeld		58 382	267 723
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldig offentlige avgifter		178 834	49 967
Annen kortsiktig gjeld		676 752	50 980
Sum kortsiktig gjeld		2 002 523	580 327
Sum gjeld		23 753 754	14 759 393
Sum egenkapital og gjeld		34 596 411	26 864 377

Brandbu, 17.09.2015
Styret i Brande Invest AS


Ole Haugom
Styreleder/Daglig leder



Brande Invest AS (tidl. Avancia Eiendom AS) - 979 344 406

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balansført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balansført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Brande Invest AS (tidl. Avancia Eiendom AS) - 979 344 406

Noter til regnskapet

NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte med videre.

<u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u>	2 014	2 013
Lønninger	104 892	12 000
Folketrygdavgift	14 789	2 124
Pensjonskostnader		3 063
Andre personalkostnader		848
Sum lønnskostnader	119 681	18 035
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	1

<u>Godtgjørelser</u>	2 014	2 013
Lønn daglig leder	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Kollektiv pensjonsordning	Nei	Nei

	2 014	2 013
Honorar styret	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha en pensjonsordning for den ansatte i 2014.

Revisjonshonorar (delvis mva fradrag)

Honorar revisjon	35 000
Honorar teknisk bistand regnskap og selvangivelse	17 000
Honorar bistand juridisk og omorganiseringer	52 806

NOTE 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger/ fast eiendom	Teknisk installasjon fast eiendom	Kjøretøy	Totalt
Inngående kostpris	350 000	12 290 642	2 598 063	1 182 670	16 421 375
Kjøp eiendom kostpris		3 858 753			
Aktiverte byggekostnader kostpris		3 750 019	833 326		4 583 345
Avgang kostpris					0
Akkumulerte avskrivninger	0	-2 306 004	-540 400	-876 070	-3 722 474
Bokført verdi 31.12.	350 000	17 593 410	2 890 989	306 600	21 140 999
Avskrevet ordinært i år	0	316 400	150 700	141 400	608 500
Avskrivningsprosent	0	2	5	14	

NOTE 3 Pantstillelser/Garantier/sikkerheter

	Pålydende pant	Bokført verdi
Pant i driftsløsøre og bil	400 000	306 600
Salgspant i bil	793 990	306 600
Factoring pant fordringer	500 000	484 602
Tomter, bygninger, fast eiendom	42 500 000	20 834 399
Gjeld sikret med pant i eiendom		22 656 600
For garanti/kausjon, se note 10		

NOTE 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01	2 814 000	2 528 100	6 762 885	12 104 985
Årets resultat			-1 335 166	-1 335 166
Utbytte 1)				0
Pr 31.12	2 814 000	2 528 100	5 427 720	10 769 820

1) - aksjonær disponerer fri bil i selskapet - standard fordel fri bil innberettes som utbytte med kr 225 060.

NOTE 5 Forfallstidpunkter

	2 014	2 013
Fordringer som forfaller senere en ett år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som forfaller senere en fem år etter regnskapsårets slutt	8 334 544	10 126 649

NOTE 6 Antall aksjer, aksjeeiere med videre

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålyd.</u>	<u>Sum</u>	<u>Andel</u>
Ole Haugom	201	14 000	2 814 000	100%
	201		2 814 000	100 %



Brande Invest AS (tidl. Avancia Eiendom AS) - 979 344 406

NOTE 7 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Ordinært resultat før skattekostnad		-1 063 862	
+/- permanente forskjeller		1 801 018	
+/- regnskapsmessige medskrivninger		100 000	
+/- regnskapsmessige aksjerresultater/utbytter		-598 150	
+ 3% av utbytte		17 945	
+/- endring midlertidige forskjeller		-44 136	
+/- mottatt/avgitt konsernbidrag		-183 122	
- bruk av fremførbart underskudd		-29 692	
Sum årets skattegrunnlag			
Betalbar skatt	27 %	0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	
+/- endring utsatt skatt		15 345	
+/- regnskapsm. skattekostnad vedr. kons.bidrag		49 443	
+/- for mye/(lite) avsatt skatt tidligere år		0	64 788
Sum skatte- kostnad/(inntekt) i resultatregnskapet			64 787

NOTE 8 Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	31.12.13	31.12.14	Endring
Anleggsmidler	209 971	210 370	-398
Gevinst tapskonto	614 927	491 941	122 986
Omløpsmidler	-173 574	-23 850	-149 724
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Fremførbart underskudd	-29 692	0	-29 692
Netto midlertidige forskjeller	621 632	678 461	-56 828
Utsatt (forpliktelse)/fordel basert på 27%	-167 841	-183 184	15 345
Ikke aktivert skattefordel			0
Utsatt skatt 31.12.	-167 841	-183 184	15 345

NOTE 9 Bundne midler

	2 014	2 013
Bundne skattetrekksmidler	7 423	0
	7 423	0

NOTE 10 Aksjer og mellomværender/lån - datterselskap/tilknyttede selskaper

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel og stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Datterselskaper:						
Body team Norway AS	2013	Brandbu	100 %	-3 000	-460 000	42 000
Raadhuseite Næringsutvikling AS	2014	Brandbu	100 %	Nystiftet 2014		60 000
Bæssmørjordet Eiendom AS	2002-2004	Brandbu		Under avvikling		84 000
Eadron AB*	2009	Kristinehamn	50 %	Uvesentlig		40 750
						226 750
Tilknyttede selskaper:						
Toten Treningssenter Gjøvik AS	2013	Gjøvik	22 %			5 600 000
Excer Fitness AS	2013	Trondheim	35 %			3 000 000
Bjerke Boligfelt AS	2011	Brandbu	33 %			34 000
Rognebakken AS	2005	Brandbu	33 %			26 670
						8 660 670

**Brande Invest AS (tidl. Avancia Eiendom AS) - 979 344 406****NOTE 10 Aksjer og mellomværender/lån - datterselskap/tilknyttede selskaper forts**

Langsiktige fordringer datterselskaper:	2 014	2 013
Fordring Bæssfarjordet AS		
Haugli Pizza Gran AS		161 558
Fordring Eadron AB	500 610	500 610
	500 610	662 168
Langsiktige fordringer tilknyttede selskaper:		
Body team Norway AS	555 000	
Fordring Avancia Sport Center Brandbu	184 650	1 784 650
Fordring Ole Haugom	82 627	86 354
Fordring Bjerke Boligfelt AS	596 149	511 154
Fordring Rognebakken AS	486 667	486 667
	1 905 093	2 868 825
Kortsiktige fordringer datterselskaper/tilknyttede selskaper:		
Avancia Sport Center Brandbu	459 911	
Avancia Sport AS	20 250	
Avancia Holding AS	2 625	
Hadeland Treningssenter AS	142 590	
Rognebakken AS	9 657	
Bjerke Boligfelt AS	5 625	
Exer Fitness AS	379 169	
Bæssfarjordet AS	5 625	
	1 025 451	

Selskapet har kausjonert for Rognebakken AS overfor banken pålydende 200.000.

Selskapet har avgitt husleiegaranti overfor annen part pålydende 210.000.

NOTE 11 Prosjekter

Selskapet har aktivert kostnader på følgende prosjekter:

	2 014	2 013
Bodyteam	162 402	162 402
	162 402	162 402