



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 877 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSÅMYRA 19 AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 106
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andre Mandal Brødreskift
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 000	73 950
Sum inntekter		202 000	73 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		266 388	122 164
Sum kostnader		266 388	126 809
Driftsresultat		-64 388	-52 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		43	
Annen rentekostnad		211 285	119 410
Sum finanskostnader		211 285	119 410
Netto finans		-211 243	-119 410
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-275 630	-172 269
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 630	-172 269
Årsresultat		-275 630	-172 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 630	-172 269
Totalresultat		-275 630	-172 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-275 630	-172 269
Sum overføringer og disponeringer		-275 630	-172 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 025 757	1 025 757
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 025 757	1 025 757
Sum anleggsmidler		1 025 757	1 025 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 735 822	3 263 842
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 129	8 907
Sum fordringer		8 129	8 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 196	557 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 196	557 164
Sum omløpsmidler		3 794 148	3 829 913
SUM EIENDELER		4 819 905	4 855 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		447 899	172 269
Sum opptjent egenkapital		-447 899	-172 269
Sum egenkapital	5	-147 899	127 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 686 515	4 609 607
Langsiktig konserngjeld		180 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 866 515	4 609 607
Sum langsiktig gjeld		4 866 515	4 609 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 523	98 458
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		28 766	19 874
Sum kortsiktig gjeld		101 289	118 332
Sum gjeld		4 967 804	4 727 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 819 905	4 855 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553602

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 877 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSÅMYRA 19 AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 106
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andre Mandal Brødreskift
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 877 526
VALSÅMYRA 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 000	73 950
Sum inntekter		202 000	73 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		266 388	122 164
Sum kostnader		266 388	126 809
Driftsresultat		-64 388	-52 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		43	
Annen rentekostnad		211 285	119 410
Sum finanskostnader		211 285	119 410
Netto finans		-211 243	-119 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-275 630	-172 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 630	-172 269
Årsresultat		-275 630	-172 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 630	-172 269
Totalresultat		-275 630	-172 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-275 630	-172 269
Sum overføringer og disponeringer		-275 630	-172 269



Organisasjonsnr: 926 877 526
VALSÅMYRA 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 1 025 757 1 025 757

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 1 025 757 1 025 757

Sum anleggsmidler 1 025 757 1 025 757

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 735 822 3 263 842

Fordringer

Kundefordringer 3 000

Andre kortsiktige fordringer 5 129 8 907

Sum fordringer 8 129 8 907

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 50 196 557 164

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 50 196 557 164

Sum omløpsmidler 3 794 148 3 829 913

SUM EIENDELER 4 819 905 4 855 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 447 899 172 269



Sum opptjent egenkapital		-447 899	-172 269
Sum egenkapital	5	-147 899	127 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 686 515	4 609 607
Langsiktig konserngjeld		180 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 866 515	4 609 607
Sum langsiktig gjeld		4 866 515	4 609 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 523	98 458
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		28 766	19 874
Sum kortsiktig gjeld		101 289	118 332
Sum gjeld		4 967 804	4 727 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 819 905	4 855 670



Organisasjonsnr: 926 877 526
VALSÅMYRA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Valsåmyra 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 877 526



RESULTATREGNSKAP

VALSÅMYRA 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		202 000	73 950
Sum driftsinntekter		202 000	73 950
Lønnskostnad	1	0	4 645
Annen driftskostnad		266 388	122 164
Sum driftskostnader		266 388	126 809
Driftsresultat		-64 388	-52 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43	0
Annen rentekostnad		211 285	119 410
Resultat av finansposter		-211 243	-119 410
Resultat før skattekostnad	2	-275 630	-172 269
Resultat		-275 630	-172 269
Årsresultat		-275 630	-172 269
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		275 630	172 269
Sum overføringer		-275 630	-172 269

VALSÅMYRA 19 AS

SIDE 2



BALANSE

VALSÅMYRA 19 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 025 757	1 025 757
Sum varige driftsmidler		1 025 757	1 025 757
Sum anleggsmidler		1 025 757	1 025 757
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 735 822	3 263 842
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 129	8 907
Sum fordringer		8 129	8 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 196	557 164
Sum omløpsmidler		3 794 148	3 829 913
Sum eiendeler		4 819 905	4 855 670

VALSÅMYRA 19 AS

SIDE 3



BALANSE

VALSÅMYRA 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-447 899	-172 269
Sum opptjent egenkapital		-447 899	-172 269
Sum egenkapital	5	-147 899	127 731
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 686 515	4 609 607
Langsiktig konserngjeld		180 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 866 515	4 609 607
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 523	98 458
Annen kortsiktig gjeld		28 766	19 874
Sum kortsiktig gjeld		101 289	118 332
Sum gjeld		4 967 804	4 727 940
Sum egenkapital og gjeld		4 819 905	4 855 670

Stadsbygd, 26.06.2023
Styret i Valsåmyra 19 AS

Bjørn Andre Mandal Brødreskift
styreleder

John Egil Vemundstad
nestleder

Rolf Vikan
styremedlem/daglig leder

VALSÅMYRA 19 AS

SIDE 4



VALSÅMYRA 19 AS

926 877 526

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



VALSÅMYRA 19 AS

926 877 526

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Andre ytelser	0	4 645
Sum	0	4 645

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-275 630	-172 269
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-275 630	-172 269
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-447 899	-172 269	275 630
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	447 899	172 269	-275 630
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 025 757	1 025 757
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 025 757	1 025 757
= Bokført verdi 31.12.22	1 025 757	1 025 757



VALSÅMYRA 19 AS

926 877 526

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år	3 930 158	3 738 030
Sum	3 930 158	3 738 030
Gjeld sikret ved pant	-4 686 515	-4 609 607
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	3 000	0
Fast eiendom	1 025 757	4 102 099
Varer	3 735 822	0
Sum	4 764 579	4 102 099

Note 5 Fortsatt drift

Pr 31.12 er selskapets aksjekapital tapt.

Styret er kjent med at egenkapitalen i bedriften er negativ og eierne er informert om at det er behov for kapital innskytelse i 2023. Styret følger med på utviklingen i selskapet ihht til fremdrift i byggeprosjekt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

John Egil Vemundstad

5d57ef3f-7a49-485a-82e5-74ee30813cb9 - 2023-06-26 12:31:40 UTC +03:00
BankID - ae0a0002-734a-494b-a3c4-5fe1c365386e - NO

Bjørn André Mandal Brødreskift

ae8f3fed-8bb8-405f-94d6-4ed145dee90d - 2023-06-28 10:18:17 UTC +03:00
BankID - dbfcb45-db5f-4dd2-b916-101e3180b8f6 - NO

Rolf Vikan

2faad0cd-8bd6-41fb-b711-c2e1bc2087c8 - 2023-06-28 16:31:17 UTC +03:00
BankID - 6039c6c8-b2f7-4493-be59-5083d9b5f860 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2d9c93f4-20d6-40e1-8ef1-e8a0e0ea0100>

 **visma sign**
www.vismasign.com