



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 847 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNDESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 243
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Yndestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 940	18 961
Sum kostnader		12 940	18 961
Driftsresultat		-12 940	-18 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 739	43 409
Annen finansinntekt			25 500
Sum finansinntekter		42 739	68 909
Netto finans		42 739	68 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 556	4 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 243	45 096
Årsresultat		23 243	45 096
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-23 243	-45 096
Sum overføringer og disponeringer		-23 243	-45 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 729 371	1 729 371
Investeringer i aksjer og andeler	5	133 260	133 260
Andre fordringer	4	2 525 117	2 525 117
Sum finansielle anleggsmidler		4 387 748	4 387 748
Sum anleggsmidler		4 387 748	4 387 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		206 769	120 062
Sum fordringer		206 769	120 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 825	203 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 825	203 077
Sum omløpsmidler		394 594	323 139
SUM EIENDELER		4 782 342	4 710 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,7	100 000	100 000
Overkurs	7	260	260
Sum innskutt egenkapital		100 260	100 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 626 660	4 603 417
Sum opptjent egenkapital		4 626 660	4 603 417
Sum egenkapital	7	4 726 920	4 703 677
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 358
Betalbar skatt	6	6 556	4 852
Annen kortsiktig gjeld		48 866	
Sum kortsiktig gjeld		55 422	7 210
Sum gjeld		55 422	7 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 782 342	4 710 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686320

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 847 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNDESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 243
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Yndestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 847 732
YNDESTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 940	18 961
Sum kostnader		12 940	18 961
Driftsresultat		-12 940	-18 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 739	43 409
Annen finansinntekt			25 500
Sum finansinntekter		42 739	68 909
Netto finans		42 739	68 909
Ordinært resultat før skattekostnad		29 799	49 948
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 556	4 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 243	45 096
Årsresultat		23 243	45 096
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-23 243	-45 096
Sum overføringer og disponeringer		-23 243	-45 096



Organisasjonsnr: 994 847 732
YNDESTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 729 371	1 729 371
Investeringer i aksjer og andeler	5	133 260	133 260
Andre fordringer	4	2 525 117	2 525 117
Sum finansielle anleggsmidler		4 387 748	4 387 748
Sum anleggsmidler		4 387 748	4 387 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		206 769	120 062
Sum fordringer		206 769	120 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 825	203 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 825	203 077
Sum omløpsmidler		394 594	323 139
SUM EIENDELER		4 782 342	4 710 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,7	100 000	100 000
Overkurs	7	260	260
Sum innskutt egenkapital		100 260	100 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 626 660	4 603 417
Sum opptjent egenkapital		4 626 660	4 603 417
Sum egenkapital	7	4 726 920	4 703 677



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 358
Betalbar skatt	6	6 556	4 852
Annen kortsiktig gjeld		48 866	
Sum kortsiktig gjeld		55 422	7 210
Sum gjeld		55 422	7 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 782 342	4 710 887



Organisasjonsnr: 994 847 732
YNDESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tommy Yndestad	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader til revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1970429.00		



Yndestad Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Yndestad Invest AS

Org. nr. 994847732

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 940	18 961
Sum driftskostnader		12 940	18 961
DRIFTSRESULTAT		-12 940	-18 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 739	43 409
Annen finansinntekt		0	25 500
Sum finansinntekter		42 739	68 909
Netto finansposter		42 739	68 909
Ordinært resultat før skattekostnad		29 799	49 948
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 556	4 852
ÅRSRESULTAT		23 243	45 096
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-23 243	-45 096
Sum overføringer og disponeringer		-23 243	-45 096



Yndestad Invest AS

Org. nr: 994847732

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 729 371	1 729 371
Investeringer i aksjer og andeler	5	133 260	133 260
Andre fordringer	4	2 525 117	2 525 117
Sum finansielle anleggsmidler		4 387 748	4 387 748
Sum anleggsmidler		4 387 748	4 387 748
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		206 769	120 062
Sum fordringer		206 769	120 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		187 825	203 077
Sum omløpsmidler		394 594	323 139
SUM EIENDELER		4 782 342	4 710 887
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,7	100 000	100 000
Overkurs	7	260	260
Sum innskutt egenkapital		100 260	100 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 626 680	4 603 417
Sum opptjent egenkapital		4 626 680	4 603 417
Sum egenkapital	7	4 726 920	4 703 677
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 358
Betalbar skatt	6	6 556	4 852
Annen kortsiktig gjeld		48 866	0
Sum kortsiktig gjeld		55 422	7 210
Sum gjeld		55 422	7 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 782 342	4 710 887

Hakadal 10.08.2021

Tommy Yndestad
Styrets leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stedet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1 kr	100 000

Selskapet har bare aksjer av en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Tommy Yndestad	100 000	100 %

Note 3 – Lønnskostnader, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.

Revisjonshonorar

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader til revisjon.

Note 4 – Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Nærstående til aksjonær har mottatt lån på til sammen kr 553 292. Kr. 500 000 av dette er langsiktig og gjelder et lån til kjøp av leilighet med klausul om å motta 25% av salgssummen ved et eventuelt salg eller avhending av eiendommen. Lånet har ikke løpetid og det påløper ikke renter.

Aksjonær har langsiktig lån med underliggende låneavtale på kr. 1 971 825 som påløper med normrente.

Note 5 – Datterselskap

	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.20
Norel AS	100 %	108 760	590 470	825 362
Nor-Drift AS	49 %	24 500	102 855	510 987
Totalt		133 260	693 325	1 336 349

Datterselskapene har forretningskontor i Hakadal.

Investeringene er bokført til kostpris.

Selskapet har en fordring til Norel AS på kr. 1 729 371 som ikke er renteberegnet.



Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	6 556	4 852
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>6 556</u>	<u>4 852</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	29 799	49 948
Permanente forskjeller	0	-25 509
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets bruk av underskudd til fremføring	0	-2 383
Årets skattegrunnlag	<u>29 799</u>	<u>22 056</u>
Utsatt skatt	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	260	4 603 417	4 703 677
Årsresultat	0	0	23 243	23 243
Avgitt konsernbidrag	0			0
Egenkapital 31.12.2019	<u>100 000</u>	<u>260</u>	<u>4 626 660</u>	<u>4 726 920</u>

Note 8 - Covid-19

Selskapet har ikke vært påvirket av pandemien som kom i mars 2020.