



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 769 193
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLIPRA 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 993769193

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 512 718	1 376 588
Sum inntekter		1 512 718	1 376 588
Kostnader			
Lønnskostnad		93 607	101 995
Annen driftskostnad		1 295 699	1 348 965
Sum kostnader		1 389 306	1 450 960
Driftsresultat		123 412	-74 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 417	18 212
Sum finansinntekter		24 417	18 212
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 417	18 212
Resultat før skattekostnad		147 829	-56 160
Årsresultat		147 829	-56 160
Totalresultat		147 829	-56 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 829	-56 160
Sum overføringer og disponeringer		147 829	-56 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-10 000	45
Andre fordringer			3 952
Sum fordringer		-10 000	3 997
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 537	1 026 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 537	1 026 639
Sum omløpsmidler		1 103 537	1 030 636
SUM EIENDELER		1 103 537	1 030 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		899 372	751 543
Sum opptjent egenkapital		899 372	751 543
Sum egenkapital		899 372	751 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 495	211 171
Skyldige offentlige avgifter		1 711	2 497
Annen kortsiktig gjeld		83 959	65 425
Sum kortsiktig gjeld		204 165	279 093
Sum gjeld		204 165	279 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 103 537	1 030 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392336

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 769 193
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLIPRA 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 993 769 193
KLIPRA 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 512 718	1 376 588
Sum inntekter		1 512 718	1 376 588
Kostnader			
Lønnskostnad		93 607	101 995
Annen driftskostnad		1 295 699	1 348 965
Sum kostnader		1 389 306	1 450 960
Driftsresultat		123 412	-74 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 417	18 212
Sum finansinntekter		24 417	18 212
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 417	18 212
Resultat før skattekostnad		147 829	-56 160
Årsresultat		147 829	-56 160
Totalresultat		147 829	-56 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 829	-56 160
Sum overføringer og disponeringer		147 829	-56 160



Organisasjonsnr: 993 769 193
KLIPRA 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-10 000	45
Andre fordringer			3 952
Sum fordringer		-10 000	3 997
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 537	1 026 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 537	1 026 639
Sum omløpsmidler		1 103 537	1 030 636
SUM EIENDELER		1 103 537	1 030 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		899 372	751 543
Sum opptjent egenkapital		899 372	751 543



Sum egenkapital	899 372	751 543
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	118 495	211 171
Skyldige offentlige avgifter	1 711	2 497
Annen kortsiktig gjeld	83 959	65 425
Sum kortsiktig gjeld	204 165	279 093
Sum gjeld	204 165	279 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 103 537	1 030 636



Organisasjonsnr: 993 769 193
KLIPRA 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6579

KLIPRA 2 BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i KLIPRA 2 BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

23. april 2025 kl. 18:00, Kliprastuen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i KLIPRA 2 BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Harald Olai Myrflund er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse utfylt frammøteliste og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Malin Stadsnes foreslått. Protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 6579 Årsrapport for 2024.pdf
- 2. 6579 Årsregnskap 2024.pdf
- 3. 2.g_6579_Revisjonsberetning_for_Klipra_2_Boligsameie.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 45 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 45 000.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Anna Karin Hellstrøm

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

- Det har vært avholdt 4 styremøter i perioden i tillegg til vanlig kommunikasjon mellom styremedlemmer
- Det er gjennomført plan og rutinemessig vedlikehold på grunnlag av leverandørers anbefalinger.
- Det planlegges for bytting av sikkerhets wire for garasjeport pga. levetid på wiren.
- Vedlikehold på brann varslings anlegg.
- Prosjektet med utskifting av lys armaturer og nød belysning i garasje og fellesareal pga. utfasing av lys kilder (lysstoffrør og PLC lamper) er igangsatt.
- Alle seksjonseiere er pålagt å sjekke sine anlegg for vannbåren varme i forbindelse med potensielle lekkasjer.
- Det er avholdt øvelse og informasjon om mønstring ved brannalarm.
- Det har vært arrangert dugnad for å stelle opp uteareal.

Fremtidige planer:

- Potensiell utskifting av dørtелефон system pga. utgåtte produkter, men pt. er det funksjon på utstyret
- Potensiell utskifting av tvilling pumpe for vannbåren varme system
- Potensiell utskifting av viftemotorer for småvifter og vedlikehold av avtrekks anlegg.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere kostnader til kommunale avgifter og energi.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 899 372.

BUDSJETT 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 15 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.



KLIPRA 2 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 993 769 193, KUNDENR. 6579

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 512 700	1 376 588	1 525 000	1 746 000
Andre inntekter	3	18	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 512 718	1 376 588	1 525 000	1 746 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-48 607	-56 995	-49 000	-62 000
Styrehonorar	5	-45 000	-45 000	-45 000	-45 000
Revisjonshonorar	6	-10 079	-9 508	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-91 540	-87 053	-90 000	-92 000
Konsulenthonorar		0	0	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-69 663	-69 264	-60 000	-100 000
Forsikringer		-220 614	-157 592	-175 000	-253 000
Kommunale avgifter	8	-337 908	-348 380	-386 000	-389 000
Energi/fyring	9	-523 729	-614 644	-670 000	-670 000
TV-anlegg/bredbånd		-2 728	-11 543	0	-5 000
Andre driftskostnader	10	-39 439	-50 982	-57 500	-59 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 389 306	-1 450 960	-1 547 500	-1 690 000
DRIFTSRESULTAT		123 412	-74 372	-22 500	56 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	24 417	18 212	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		24 417	18 212	0	0
ÅRSRESULTAT		147 829	-56 160	-22 500	56 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		147 829	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-56 160		



KLIPRA 2 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 993 769 193, KUNDENR. 6579

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-10 000	45
Forskuddsbetalte kostnader		0	3 952
Driftskonto OBOS-banken		340 349	276 949
Skattetrekkkonto OBOS-banken		1 250	787
Sparekonto OBOS-banken		533 565	514 953
Innestående i andre banker		238 373	233 950
SUM OMLØPSMIDLER		1 103 537	1 030 636
SUM EIENDELER		1 103 537	1 030 636



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	899 372	751 543
SUM EGENKAPITAL	899 372	751 543

GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		83 209	59 871
Leverandørgjeld		118 495	211 171
Skyldige offentlige avgifter	12	1 711	2 497
Annen kortsiktig gjeld	13	750	5 554
SUM KORTSIKTIG GJELD		204 165	279 093

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 103 537	1 030 636
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 11.03.2025
Styret i Klipra 2 Boligsameie

Harald Olai Myrlund

Per Olav Vollen

Lisbeth Remvik

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader ²	1 468 092
Garasje	42 608
Strømuttak	2 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 512 700

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Opprydding kundereskontro	18
SUM ANDRE INNETEKTER	18

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-32 531
Påløpte feriepenger	-4 508
Arbeidsgiveravgift	-11 568
SUM PERSONALKOSTNADER	-48 607

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 45 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 079.

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-17 838
Drift/vedlikehold heisanlegg	-41 104
Drift/vedlikehold brannsikring	-6 196
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-1 900
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 625
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-69 663

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-220 023
Renovasjonsavgift	-117 885
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-337 908

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Sum annet enn energi	
Elektrisk energi	-64 892
Fjernvarme	-458 837
SUM ENERGI / FYRING	-523 729

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 000
Lyspærer og sikringer	-1 419
Renhold ved firmaer	-31 450
Andre fremmede tjenester	-407
Trykksaker	-2 250
Andre kontorkostnader	-45
Bank- og kortgebyr	-2 867
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-39 439

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter bank	24 417
SUM FINANSINTEKTER	24 417



NOTE: 12

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-1 250
Skyldig arbeidsgiveravgift	-461
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-1 711

NOTE: 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig feriepenger	-750
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-750



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
DaagGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Klipra 2 Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klipra 2 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Vedlegg 3

14 av 18 2.g_6579_Revisjonsberetning_for_Klipra_2_Boligsameie.pdf

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: DTX9-LCD6-901PD-0PMPT-FK6W-172X7



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 19. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DTX19-LCD6-901PD-0PMPT-FK6W-172X7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-19 18:28:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTXY9-LJCD6-901PD-0PMPT-FK6W-172X7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller annen valideringsverktøy for digitale signaturer.

16 av 19



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 23.04.25

Selskapsnummer: 6579 Selskapsnavn: KLIPRA 2 BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.