



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 704 281
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØVIKEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Søvikneset 14 5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 340 000	1 860 000
Sum inntekter		1 340 000	1 860 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 300	236 000
Annen driftskostnad		564 225	353 214
Sum kostnader		800 525	589 214
Driftsresultat		539 475	1 270 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		547	
Annen finansinntekt			263
Sum finansinntekter		547	263
Nedskrivning av finansielle eiendeler			264 238
Annen rentekostnad		2 025	26 272
Annen finanskostnad		312 202	358 517
Sum finanskostnader		314 227	649 027
Netto finans		-313 680	-648 764
Ordinært resultat før skattekostnad		225 795	622 022
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 675	194 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 120	427 044
Årsresultat		176 120	427 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 120	427 044
Totalresultat		176 120	427 044
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		176 120	427 044
Sum overføringer og disponeringer		176 120	427 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 542 500	9 778 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 542 500	9 778 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		517 323	517 323
Sum finansielle anleggsmidler		517 323	517 323
Sum anleggsmidler		10 059 823	10 296 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 550 000
Andre kortsiktige fordringer		306 964	78 200
Sum fordringer		306 964	1 628 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 699 392	943 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 699 392	943 291
Sum omløpsmidler		2 006 356	2 571 492
SUM EIENDELER		12 066 180	12 867 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 587 726	2 411 606
Sum opptjent egenkapital		2 587 726	2 411 606
Sum egenkapital		2 687 726	2 511 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	137 193	116 787
Sum avsetninger for forpliktelser		137 193	116 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 700 000	8 700 000
Øvrig langsiktig gjeld			412 128
Sum annen langsiktig gjeld		8 700 000	9 112 128
Sum langsiktig gjeld		8 837 193	9 228 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 988	71 811
Betalbar skatt	3	29 269	95 234
Annen kortsiktig gjeld		475 003	960 049
Sum kortsiktig gjeld		541 260	1 127 094
Sum gjeld		9 378 453	10 356 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 066 180	12 867 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452409

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 704 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØVIKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Søvikneset 14
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 989 704 281
SØVIKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 340 000	1 860 000
Sum inntekter		1 340 000	1 860 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 300	236 000
Annen driftskostnad		564 225	353 214
Sum kostnader		800 525	589 214
Driftsresultat		539 475	1 270 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		547	
Annen finansinntekt			263
Sum finansinntekter		547	263
Nedskrivning av finansielle eiendeler			264 238
Annen rentekostnad		2 025	26 272
Annen finanskostnad		312 202	358 517
Sum finanskostnader		314 227	649 027
Netto finans		-313 680	-648 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 675	194 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 120	427 044
Årsresultat		176 120	427 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 120	427 044
Totalresultat		176 120	427 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		176 120	427 044
Sum overføringer og disponeringer		176 120	427 044





Organisasjonsnr: 989 704 281
SØVIKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 9 542 500 9 778 800

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 9 542 500 9 778 800

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 517 323 517 323

Sum finansielle 517 323 517 323

anleggsmidler 517 323 517 323

Sum anleggsmidler 10 059 823 10 296 123

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 550 000

Andre kortsiktige 78 200

fordringer 306 964 306 964

Sum fordringer 306 964 1 628 200

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 943 291

l. 1 699 392 1 699 392

Sum bankinnskudd, 1 699 392 943 291

kontanter og lignende 1 699 392 943 291

Sum omløpsmidler 2 006 356 2 571 492

SUM EIENDELER 12 066 180 12 867 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000



Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 587 726	2 411 606
Sum opptjent egenkapital		2 587 726	2 411 606
Sum egenkapital		2 687 726	2 511 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		137 193	116 787
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	137 193	116 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 700 000	8 700 000
Øvrig langsiktig gjeld			412 128
Sum annen langsiktig gjeld		8 700 000	9 112 128
Sum langsiktig gjeld		8 837 193	9 228 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 988	71 811
Betalbar skatt	3	29 269	95 234
Annen kortsiktig gjeld		475 003	960 049
Sum kortsiktig gjeld		541 260	1 127 094
Sum gjeld		9 378 453	10 356 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 066 180	12 867 615



Organisasjonsnr: 989 704 281
SØVIKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Anette Tysnes Aarvik
2022-06-10



Årsregnskap 2020

Søviken Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 704 281



RESULTATREGNSKAP

SØVIKEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 340 000	1 860 000
Sum driftsinntekter		1 340 000	1 860 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 300	236 000
Annen driftskostnad		564 225	353 214
Sum driftskostnader		800 525	589 214
Driftsresultat		539 475	1 270 786
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		547	0
Annen finansinntekt		0	263
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	264 238
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	26 272
Annen rentekostnad		2 025	0
Annen finanskostnad		312 202	358 517
Resultat av finansposter		-313 680	-648 764
Ordinært resultat før skattekostnad		225 795	622 022
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 675	194 978
Ordinært resultat		176 120	427 044
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		176 120	427 044
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		176 120	427 044
Sum overføringer		176 120	427 044



BALANSE

SØVIKEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 542 500	9 778 800
Sum varige driftsmidler	1	9 542 500	9 778 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		517 323	517 323
Sum finansielle anleggsmidler		517 323	517 323
Sum anleggsmidler		10 059 823	10 296 123
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 550 000
Andre kortsiktige fordringer		306 964	78 200
Sum fordringer		306 964	1 628 200
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 699 392	943 291
Sum omløpsmidler		2 006 356	2 571 492
Sum eiendeler		12 066 180	12 867 615



BALANSE

SØVIKEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 587 726	2 411 606
Sum opptjent egenkapital		2 587 726	2 411 606
Sum egenkapital		2 687 726	2 511 606
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	137 193	116 787
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 700 000	8 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	412 128
Sum annen langsiktig gjeld		8 700 000	9 112 128
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 988	71 811
Betalbar skatt	3	29 269	95 234
Annen kortsiktig gjeld		475 003	960 049
Sum kortsiktig gjeld		541 260	1 127 094
Sum gjeld		9 378 453	10 356 009
Sum egenkapital og gjeld		12 066 180	12 867 615

Bergen, 04.06.2022
Styret i Søviken Invest AS

Anette Tysnes Aarvik
styreleder/daglig leder



SØVIKEN INVEST AS

989 704 281

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 835 256	12 835 256
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 835 256	12 835 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 292 756	3 292 756
= Bokført verdi 31.12.20	9 542 500	9 542 500
Årets ordinære avskrivninger	236 300	236 300
Økonomisk levetid	33-100 år	

SØVIKEN INVEST AS

SIDE 5



SØVIKEN INVEST AS

989 704 281

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØVIKEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anette Tysnes Aarvik	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anette Tysnes Aarvik	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 269	169 763
Endring i utsatt skatt	20 406	25 215
Skattekostnad ordinært resultat	49 675	194 978
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	225 795	622 020
Permanente forskjeller	0	264 238
Endring i midlertidige forskjeller	-92 754	-114 612
Avgitt konsernbidrag	0	-338 767
Skattepliktig inntekt	133 041	432 879
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 269	95 234
Sum betalbar skatt i balansen	29 269	95 234

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	623 605	530 851	-92 754
Sum	623 605	530 851	-92 754
Grunnlag for utsatt skatt	623 605	530 851	-92 754
Utsatt skatt (22 %)	137 193	116 787	-20 406

SØVIKEN INVEST AS

SIDE 6



SØVIKEN INVEST AS

989 704 281

Note 4 Lønnskostnader

Søviken Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

SØVIKEN INVEST AS

SIDE 7



Til generalforsamlingen i Søviken Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Søviken Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 176 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 10. juni 2022
ES Revisjon AS

Egil Stene
Statsautorisert revisor