



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 535  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JELØY MOSS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tolås Trondsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 710 068	5 630 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 710 068</b>	<b>5 630 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		3 554 937	1 417 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 912 402</b>	<b>1 735 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 797 665</b>	<b>3 895 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 976	61 941
Annen rentekostnad		1 664 976	1 761 938
<b>Netto finans</b>		<b>-1 585 249</b>	<b>-1 686 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 417</b>	<b>2 208 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 417	2 208 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 417</b>	<b>2 208 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	68 460 000	68 460 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 460 000</b>	<b>68 460 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer		120 125	48 637
Andre fordringer		259 145	279 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 109	968 117
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 151 379</b>	<b>1 296 289</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 611 379</b>	<b>69 756 289</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		185 000	185 000
-----------------	--	---------	---------

Annen egenkapital		18 745 495	18 533 078
-------------------	--	------------	------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 930 495</b>	<b>18 718 078</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 417 788	37 097 028
--------------------------------	---	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	2	13 690 000	13 690 000
------------------------	---	------------	------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 107 788</b>	<b>50 787 028</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		2 547 508	235 669
Annen kortsiktig gjeld		25 588	15 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 573 096</b>	<b>251 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 680 884</b>	<b>51 038 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 611 379</b>	<b>69 756 289</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		49 107 788	50 787 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354679

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 992 484 535  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JELØY MOSS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Håvard Tolås Trondsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 992 484 535  
JELØY MOSS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 710 068	5 630 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 710 068</b>	<b>5 630 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		3 554 937	1 417 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 912 402</b>	<b>1 735 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 797 665</b>	<b>3 895 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 976	61 941
Annen rentekostnad		1 664 976	1 761 938
<b>Netto finans</b>		<b>-1 585 249</b>	<b>-1 686 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 417</b>	<b>2 208 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 417	2 208 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 417</b>	<b>2 208 123</b>



Organisasjonsnr: 992 484 535  
JELØY MOSS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	68 460 000	68 460 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 460 000</b>	<b>68 460 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		120 125	48 637
Andre fordringer		259 145	279 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 109	968 117
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 151 379</b>	<b>1 296 289</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 611 379</b>	<b>69 756 289</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

		185 000	185 000
--	--	---------	---------

Annen egenkapital		18 745 495	18 533 078
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 930 495</b>	<b>18 718 078</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	35 417 788	37 097 028
Øvrig langsiktig gjeld	2	13 690 000	13 690 000

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 107 788</b>	<b>50 787 028</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 547 508	235 669
Annen kortsiktig gjeld		25 588	15 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 573 096</b>	<b>251 182</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>51 680 884</b>	<b>51 038 210</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 611 379</b>	<b>69 756 289</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN



Pantstillelser

49 107 788

50 787 028



Organisasjonsnr: 992 484 535  
JELØY MOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## RESULTATREGNSKAP 2025 Jeløy Moss Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		3 482 786	5 273 952	5 379 240	1 621 521
Innkrevde kapitalkostnader/renter		1 878 786	0	0	3 757 575
Andre driftsinntekter	1	348 496	356 648	328 957	344 597
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>5 710 068</b>	<b>5 630 600</b>	<b>5 708 197</b>	<b>5 723 693</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		7 050	7 050	7 050	7 050
Strøm		48 340	53 255	52 215	61 200
Vedlikehold bygg		99 593	224 887	250 000	100 000
Vedlikehold VVS		2 317 198	111 937	330 000	50 000
Vedlikehold elektro		3 746	0	25 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg		21 583	38 855	50 000	190 000
Vedlikehold garasje		0	0	20 000	20 000
Leie vaktmester		146 502	128 477	140 000	0
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		23 388	23 515	22 000	24 800
Revisjonshonorar	0	13 000	12 500	13 000	13 000
Forretningsførerhonorar		127 140	122 250	127 137	127 137
Andre konsulenttjenester		8 717	0	0	0
Årsavgift TV/Internett		268 311	237 675	243 140	283 500
Forsikringer		200 076	164 256	200 670	214 700
Kommunale avgifter		554 919	542 444	625 567	600 000
Andre driftskostnader		22 840	18 395	49 172	49 362
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 912 402</b>	<b>1 735 496</b>	<b>2 204 951</b>	<b>1 840 749</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 797 665</b>	<b>3 895 104</b>	<b>3 503 246</b>	<b>3 882 944</b>
<b>FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		63 976	61 941	45 803	37 307
Rentekostnader		1 664 976	1 761 938	1 413 542	2 277 796
Utbytte Gjensidige		15 751	13 015	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-1 585 249</b>	<b>-1 686 982</b>	<b>-1 367 739</b>	<b>-2 240 489</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>212 417</b>	<b>2 208 123</b>	<b>2 135 507</b>	<b>1 642 455</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		212 417	2 208 123	2 135 507	1 642 455
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>212 417</b>	<b>2 208 123</b>	<b>2 135 507</b>	<b>1 642 455</b>



## BALANSE 2025 Jeløy Moss Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	3	68 460 000	68 460 000
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>68 460 000</b>	<b>68 460 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		116 507	47 431
Andre restanser		3 618	1 206
Andre fordringer		259 145	279 535
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		1 772 109	968 117
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 151 379</b>	<b>1 296 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 611 379</b>	<b>69 756 289</b>



## BALANSE 2025 Jeløy Moss Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		185 000	185 000
Annen egenkapital		18 533 078	18 533 078
Årets resultat		212 417	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 930 495</b>	<b>18 718 078</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	4	35 417 788	37 097 028
Borettsinnskudd	2	13 690 000	13 690 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>49 107 788</b>	<b>50 787 028</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til VBBL/andre		0	560
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 784	14 551
Leverandørgjeld		2 547 508	235 669
Annen kortsiktig gjeld		804	402
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 573 096</b>	<b>251 182</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>51 680 884</b>	<b>51 038 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 611 379</b>	<b>69 756 289</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>49 107 788</b>	<b>50 787 028</b>

Moss 31.12.25

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karina Haukeland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Yuri Pavel Sotomayor Ipaz  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvard Tolås Trondsen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Jeløy Moss Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 045 107</b>	<b>774 633</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	212 417	2 208 123
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 679 240	-1 937 649
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 466 823</b>	<b>270 474</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>-421 717</b>	<b>1 045 107</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Jeløy Moss Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Andre drifts inntekter

	2025	2024
3252 OPPGRADERING AV TV ANLEGG	178 488	178 488
3285 EL-BIL LADING	22 344	23 540
3602 INNKREVD EIENDOMSSKATT	147 664	154 620
<b>Sum</b>	<b>-348 496</b>	<b>-356 648</b>

### Note 2 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 BORETTSINNSKUDD	13 690 000	13 690 000
<b>Sum</b>	<b>-13 690 000</b>	<b>-13 690 000</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 3 - Bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 2008	68 460 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>68 460 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 4 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11502309 10</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4,304 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	54 770 000
Lånesaldo 01.01:	37 097 028
Avdrag i perioden:	1 679 240
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>35 417 788</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11502309 10	37	957 238	35 417 806

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Jeløy Moss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jeløy Moss Borettslag**

Styreleder	Karina Haukeland (sign.)	26.01.2026
Styremedlem	Yuri Pavel Sotomayor Ipaz (sign.)	26.01.2026
Styremedlem	Håvard Tolås Trondsen (sign.)	26.01.2026



Til generalforsamlingen i Jeløy Moss Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Jeløy Moss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets leverandørgjeld er bokført til 2 547 508 i balansen. Selskapet har ikke bokført en faktura fra leverandør mottatt i 2026 på kr 615 156 på rett år, noe som utgjør et avvik fra regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets dokumentasjon indikerer at fakturaen burde ha vært bokført i 2025. Følgelig ville leverandørgjelden ha økt med kr 615 156 og selskapets driftskostnader med kr 615 156, og årsresultatet og egenkapitalen ville ha vært redusert med samme beløp.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 23. februar 2026

**Tell Norge AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-23 12:56:07 UTC+01:00

**Jon Audun Feldt Hansen**

 **bankID**

NO BankID - 0b39fdad-5b61-4011-b0dc-ef004ec6443f

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.