



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 3 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 314	153 059
Sum inntekter		154 314	153 059
Driftsresultat			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 120	101 807
Sum finanskostnader		101 120	101 807
Netto finans		-101 120	-101 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		11 703	11 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 491	39 977
Årsresultat		41 491	39 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 491	39 977
Sum overføringer og disponeringer		41 491	39 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 015 976	3 015 976
Sum varige driftsmidler		3 015 976	3 015 976
Sum anleggsmidler		3 015 976	3 015 976
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 015 976	3 015 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3	1
Sum opptjent egenkapital		3	1
Sum egenkapital		30 003	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 932 781	2 934 723
Sum annen langsiktig gjeld		2 932 781	2 934 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		2 932 781	2 934 723
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		53 192	51 252
Sum kortsiktig gjeld		53 192	51 252
Sum gjeld		2 985 973	2 985 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 976	3 015 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751677

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 3 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 27 I
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 999 051 960
TORSHOV BOLIG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 314	153 059
Sum inntekter		154 314	153 059
Driftsresultat		154 314	153 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 120	101 807
Sum finanskostnader		101 120	101 807
Netto finans		-101 120	-101 807
Ordinært resultat før skattekostnad		53 194	51 252
Skattekostnad på ordinært resultat		11 703	11 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 491	39 977
Årsresultat		41 491	39 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 491	39 977
Sum overføringer og disponeringer		41 491	39 977



Organisasjonsnr: 999 051 960
TORSHOV BOLIG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 015 976	3 015 976
Sum varige driftsmidler		3 015 976	3 015 976
Sum anleggsmidler		3 015 976	3 015 976
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 015 976	3 015 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3	1
Sum opptjent egenkapital		3	1
Sum egenkapital		30 003	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 932 781	2 934 723
Sum annen langsiktig gjeld		2 932 781	2 934 723
Sum langsiktig gjeld		2 932 781	2 934 723
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		53 192	51 252
Sum kortsiktig gjeld		53 192	51 252
Sum gjeld		2 985 973	2 985 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 976	3 015 976



Organisasjonsnr: 999 051 960
TORSHOV BOLIG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØGT 1-3-5 AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

Torshov Bolig 3 AS

2020



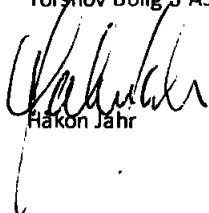
Torshov Bolig 3 AS
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
1	Leieinntekter	154 314	153 059
	Sum driftsinntekter	154 314	153 059
	Driftsresultat	154 314	153 059
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTANDER		
	Rentekostnader til konsernselskap	-101 120	-101 807
	Netto finansposter	-101 120	-101 807
	Resultat før skattekostnad	53 194	51 252
5	Årets skattekostnad	-11 703	-11 275
	ÅRSRESULTAT	41 491	39 977

**Torshov Bolig 3 AS**
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Leiligheter	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	SUM EIENDELER	<u><u>3 015 976</u></u>	<u><u>3 015 976</u></u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
3/4	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>3</u>	<u>1</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>3</u>	<u>1</u>
	Sum egenkapital	<u><u>30 003</u></u>	<u><u>30 001</u></u>
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
	Gjeld til konsernselskap	<u>2 932 781</u>	<u>2 934 723</u>
	Sum langsiktig gjeld	<u>2 932 781</u>	<u>2 934 723</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Foreslått konsernbidrag	<u>53 192</u>	<u>51 252</u>
	Sum gjeld	<u><u>2 985 973</u></u>	<u><u>2 985 975</u></u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u><u>3 015 976</u></u>	<u><u>3 015 976</u></u>

Oslo, 31. Januar 2021

Styret i
Torshov Bolig 3 AS
Håkon Jahr
Morten Jahr
Thor-Håkon Jahr



Torshov Bolig 3 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke kostnadsført honorar til styrets medlemmer i 2020.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer i selskapet eies av ØGT 1-3-5 AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	30 000	1	30 001
Avgitt konsernbidrag		-41 490	-41 490
Årets resultat		41 491	41 491
Egenkapital 31. desember 2020	30 000	3	30 003

Note 5 Skattekostnad

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	53 194	51 252
<i>Permanente forskjeller:</i>		
Avgitt konsernbidrag	-53 192	-51 252
<i>Endring midlertidige forskjeller</i>		
Skattemessig underskudd		
Grunnlag betalbar skatt	2	0
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	11 703	11 275
Årets skattekostnad	11 703	11 275
<i>Midlertidige forskjeller per 31.12</i>		
Skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel, ikke balanseført	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Note 6 Leiligheter

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet. Leilighetene er balanseført til kostpris.