



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragnfrids vei 14
0669 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 456	414 312
Sum inntekter		447 456	414 312
Kostnader			
Annen driftskostnad		226 713	220 178
Sum kostnader		226 713	220 178
Driftsresultat		220 744	194 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		718	688
Sum finansinntekter		718	688
Annen rentekostnad		49	46
Sum finanskostnader		49	46
Netto finans		669	642
Resultat før skattekostnad		221 413	194 776
Skattekostnad	1, 2	48 723	42 861
Årsresultat		172 690	151 915
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	290 000
Udekket tap		22 690	-127 467
Annen egenkapital	3	0	-10 619
Sum overføringer og disponeringer		172 690	151 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 397	233 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 397	233 847
Sum omløpsmidler		262 397	233 847
SUM EIENDELER		262 397	233 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3	-3 110	-3 110
Sum innskutt egenkapital		26 890	26 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	290 000	290 000
Udekket tap	3	104 777	127 467
Sum opptjent egenkapital		185 223	162 533
Sum egenkapital		212 113	189 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	1 563
Betalbar skatt	1, 2	48 722	42 861
Sum kortsiktig gjeld		50 285	44 424
Sum gjeld		50 285	44 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 397	233 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462571

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragnfrids vei 14
0669 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 103 602
ADEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 456	414 312
Sum inntekter		447 456	414 312
Kostnader			
Annen driftskostnad		226 713	220 178
Sum kostnader		226 713	220 178
Driftsresultat		220 744	194 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		718	688
Sum finansinntekter		718	688
Annen rentekostnad		49	46
Sum finanskostnader		49	46
Netto finans		669	642
Resultat før skattekostnad		221 413	194 776
Skattekostnad	1, 2	48 723	42 861
Årsresultat		172 690	151 915
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	290 000
Udekket tap		22 690	-127 467
Annen egenkapital	3	0	-10 619
Sum overføringer og disponeringer		172 690	151 914



Organisasjonsnr: 913 103 602
ADEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 397	233 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 397	233 847
Sum omløpsmidler		262 397	233 847
SUM EIENDELER		262 397	233 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-3 110	-3 110
Sum innskutt egenkapital		26 890	26 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	290 000	290 000
Udekket tap	3	104 777	127 467
Sum opptjent egenkapital		185 223	162 533



Sum egenkapital		212 113	189 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	1 563
Betalbar skatt	1, 2	48 722	42 861
Sum kortsiktig gjeld		50 285	44 424
Sum gjeld		50 285	44 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 397	233 847



Organisasjonsnr: 913 103 602
ADEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
ADEL EIENDOM AS
913103602
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ADEL EIENDOM AS
913 103 602

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		447 456	414 312
Sum driftsinntekter		447 456	414 312
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-226 713	-220 178
Sum driftskostnader		-226 713	-220 178
Driftsresultat		220 744	194 134
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		718	688
Sum finansinntekter		718	688
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-49	-46
Sum finanskostnader		-49	-46
Netto finans		669	642
Resultat før skattekostnad		221 413	194 776
Skattekostnad	1, 2	-48 723	-42 861
Årsresultat		172 690	151 915
Overføringer			
Tilleggsutbytte		150 000	290 000
Annen egenkapital	3	0	-10 619
Udekket tap		22 690	-127 467
Sum overføringer		172 690	151 915



ADEL EIENDOM AS
913 103 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 397	233 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 397	233 847
Sum omløpsmidler		262 397	233 847
SUM EIENDELER		262 397	233 847



ADEL EIENDOM AS
913 103 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-3 110	-3 110
Sum innskutt egenkapital		26 890	26 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	290 000	290 000
Udekket tap	3	-104 777	-127 467
Sum opptjent egenkapital		185 223	162 533
Sum egenkapital		212 113	189 423
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	1 563
Betalbar skatt	1, 2	48 722	42 861
Sum kortsiktig gjeld		50 285	44 424
Sum gjeld		50 285	44 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 397	233 847

OSLO, 21.05.2025

Jan Erik Ørnulf Gulbrandsen
styrets leder

Bent Walther Johansen
styremedlem



ADEL EIENDOM AS
913 103 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ADEL EIENDOM AS
913 103 602

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	48 722	42 861
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	1	0
Skattekostnad	48 723	42 861
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	221 413	194 776
Permanente forskjeller	49	46
Skattepliktig inntekt	221 462	194 822
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	48 722	42 861
Betalbar skatt i balansen	48 722	42 861

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-3 110	290 000	-127 467	189 423
Årsresultat	0	0	150 000	22 690	172 690
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-150 000	0	-150 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-3 110	290 000	-104 777	212 113

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	15	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BWJ Holding AS	1 000	50,00	Ordinære
JEG Holding AS	1 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.