



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 562 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTREPRETOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensegata 28
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øystein Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 647	1 227 637
Sum inntekter		1 254 647	1 227 637
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 110	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	266 667	266 600
Annen driftskostnad		175 468	56 539
Sum kostnader		443 245	323 139
Driftsresultat		811 403	904 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 789	5 413
Annen finansinntekt		4 105	3 783
Sum finansinntekter		7 894	9 196
Annen rentekostnad		48 676	100 976
Sum finanskostnader		48 676	100 976
Netto finans		-40 782	-91 780
Resultat før skattekostnad		770 621	812 717
Skattekostnad på resultat	4	190 853	193 635
Årsresultat	5	579 768	619 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 768	619 082
Totalresultat		579 768	619 082
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		275 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		304 768	319 082
Sum overføringer og disponeringer		579 768	619 082



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 498 969	4 765 635
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 498 969	4 765 635
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		4 538 969	4 805 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 537	89 525
Sum fordringer		91 537	89 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 357	819 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 357	819 364
Sum omløpsmidler		706 894	908 889
SUM EIENDELER		5 245 863	5 714 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6	-17 000	-17 000
Overkurs		2 343	2 343
Sum innskutt egenkapital		185 343	185 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 112 367	3 782 099
Sum opptjent egenkapital		4 112 367	3 782 099
Sum egenkapital	5	4 297 710	3 967 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		386 858	1 160 992
Sum annen langsiktig gjeld		386 858	1 160 992
Sum langsiktig gjeld		386 858	1 160 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 537	41 525
Betalbar skatt	4	190 853	193 635
Skyldig offentlige avgifter		51 906	50 931
Utbytte		275 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		561 296	586 091
Sum gjeld		948 154	1 747 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 245 863	5 714 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375085

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 562 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTREPRETOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensegata 28
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Øystein Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 562 184
ENTREPRETOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 647	1 227 637
Sum inntekter		1 254 647	1 227 637
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 110	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	266 667	266 600
Annen driftskostnad		175 468	56 539
Sum kostnader		443 245	323 139
Driftsresultat		811 403	904 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 789	5 413
Annen finansinntekt		4 105	3 783
Sum finansinntekter		7 894	9 196
Annen rentekostnad		48 676	100 976
Sum finanskostnader		48 676	100 976
Netto finans		-40 782	-91 780
Resultat før skattekostnad		770 621	812 717
Skattekostnad på resultat	4	190 853	193 635
Årsresultat	5	579 768	619 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 768	619 082
Totalresultat		579 768	619 082
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		275 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		304 768	319 082
Sum overføringer og disponeringer		579 768	619 082



Organisasjonsnr: 991 562 184
ENTREPRETOR EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 498 969	4 765 635
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 498 969	4 765 635
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		4 538 969	4 805 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 537	89 525
Sum fordringer		91 537	89 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		615 357	819 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 357	819 364
Sum omløpsmidler		706 894	908 889
SUM EIENDELER		5 245 863	5 714 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000



Beholdning av egne aksjer	6	-17 000	-17 000
Overkurs		2 343	2 343
Sum innskutt egenkapital		185 343	185 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 112 367	3 782 099
Sum opptjent egenkapital		4 112 367	3 782 099
Sum egenkapital	5	4 297 710	3 967 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		386 858	1 160 992
Sum annen langsiktig gjeld		386 858	1 160 992
Sum langsiktig gjeld		386 858	1 160 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 537	41 525
Betalbar skatt	4	190 853	193 635
Skyldig offentlige avgifter		51 906	50 931
Utbytte		275 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		561 296	586 091
Sum gjeld		948 154	1 747 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 245 863	5 714 525



Organisasjonsnr: 991 562 184
ENTREPRETOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Entrepretor Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 562 184



RESULTATREGNSKAP

ENTREPRETOR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 254 647	1 227 637
Sum driftsinntekter		1 254 647	1 227 637
Lønnskostnad	2	1 110	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	266 667	266 600
Annen driftskostnad		175 468	56 539
Sum driftskostnader		443 245	323 139
Driftsresultat		811 403	904 497
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 789	5 413
Annen finansinntekt		4 105	3 783
Annen rentekostnad		48 676	100 976
Resultat av finansposter		-40 782	-91 780
Resultat før skattekostnad		770 621	812 717
Skattekostnad på resultat	4	190 853	193 635
Årsresultat	5	579 768	619 082
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		275 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		304 768	319 082
Sum overføringer		579 768	619 082



BALANSE

ENTREPRETOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 498 969	4 765 635
Sum varige driftsmidler	3	4 498 969	4 765 635
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		4 538 969	4 805 635
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		91 537	89 525
Sum fordringer		91 537	89 525
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 357	819 364
Sum omløpsmidler		706 894	908 889
Sum eiendeler		5 245 863	5 714 525



BALANSE

ENTREPRETOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Egne aksjer	6	-17 000	-17 000
Overkurs		2 343	2 343
Sum innskutt egenkapital		185 343	185 343
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 112 367	3 782 099
Sum opptjent egenkapital		4 112 367	3 782 099
Sum egenkapital	5	4 297 710	3 967 442
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		386 858	1 160 992
Sum annen langsiktig gjeld		386 858	1 160 992
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 537	41 525
Betalbar skatt	4	190 853	193 635
Skyldig offentlige avgifter		51 906	50 931
Utbytte		275 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		561 296	586 091
Sum gjeld		948 154	1 747 083
Sum egenkapital og gjeld		5 245 863	5 714 525

18.03.2026
Styret i Entreprenør Eiendom AS

Jan Øystein Nilsen
styreleder

Kåre Johan Åsli
styremedlem

KJELL ARNE GABRIELSEN
vara

Marit Solveig Amundgård Rossvoll
styremedlem

Jon-Eirik Fiplingdal
styremedlem

ENTREPRETOR EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Entreprenør Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vefsn kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	1 110	0
Sum	1 110	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 207 805	925 000	9 132 805
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 207 805	925 000	9 132 805
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 708 835	925 000	4 633 835
= Bokført verdi 31.12.25	4 498 970	0	4 498 970
Årets ordinære avskrivninger	266 667		266 667
Økonomisk levetid	0-25 år	3 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 853	193 635
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	190 853	193 635
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	770 621	812 717
Permanente forskjeller	884	6
Endring i midlertidige forskjeller	96 010	67 435
Skattepliktig inntekt	867 515	880 158
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 853	193 635
Sum betalbar skatt i balansen	190 853	193 635

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 677 723	-1 581 713	96 010
Sum	-1 677 723	-1 581 713	96 010
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 677 723	1 581 713	-96 010
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	2 343	0	3 782 099	3 984 442
Årets resultat				579 768	579 768
Utbytte				-275 000	-275 000
Pr 31.12.2025	200 000	2 343	0	4 086 867	4 289 210

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENTREPRETOR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Øystein Nilsen	70	35,0	38,3
MOTO PROSJEKT AS	70	35,0	38,3
MIDT NORSK HOLDING AS	20	10,0	10,9
Entreprenør Eiendom AS	17	8,5	
KJELL ARNE GABRIELSEN	10	5,0	5,5
MARIT SOLVEIG AMUNDGÅRD ROSSVOLL	6	3,0	3,3
Sum >1% eierandel	193	96,5	96,2
Sum øvrige	7	3,5	3,8
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Øystein Nilsen	styreleder	70
KJELL ARNE GABRIELSEN	vara	10
Totalt antall aksjer		80