



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 587 233  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LUNDE GANDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 585 023	1 559 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 723 284</b>	<b>1 709 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2,3	424 510	417 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 444</b>	<b>457 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 258 840</b>	<b>1 251 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 139</b>	<b>317</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 299</b>	<b>149 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 160</b>	<b>149 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 120 578</b>	<b>1 102 214</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 120 578</b>	<b>1 102 214</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 125 680</b>	<b>1 102 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 134 000	26 134 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 134 000</b>	<b>26 134 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 134 000</b>	<b>26 134 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		908	2 159
Andre fordringer		84 397	83 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 305</b>	<b>85 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 658	175 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 658</b>	<b>175 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>393 963</b>	<b>260 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 527 963</b>	<b>26 394 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 196 769	8 071 088



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 196 769</b>	<b>8 071 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 286 769</b>	<b>8 161 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 291 016	12 284 028
Øvrig langsiktig gjeld		5 854 000	5 854 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 145 016</b>	<b>18 138 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 145 016</b>	<b>18 138 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 179	87 543
Annen kortsiktig gjeld		0	8 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 179</b>	<b>95 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 241 194</b>	<b>18 233 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 527 963</b>	<b>26 394 936</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391536

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 587 233  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LUNDE GANDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 991 587 233  
LUNDE GANDALEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 585 023	1 559 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 723 284</b>	<b>1 709 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2,3	424 510	417 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 444</b>	<b>457 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 258 840</b>	<b>1 251 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 139</b>	<b>317</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 299</b>	<b>149 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 160</b>	<b>149 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 120 578</b>	<b>1 102 214</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 125 680</b>	<b>1 102 491</b>



Organisasjonsnr: 991 587 233  
LUNDE GANDALEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 134 000	26 134 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 134 000</b>	<b>26 134 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 134 000</b>	<b>26 134 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		908	2 159
Andre fordringer		84 397	83 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 305</b>	<b>85 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 658	175 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 658</b>	<b>175 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>393 963</b>	<b>260 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 527 963</b>	<b>26 394 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 196 769	8 071 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 196 769</b>	<b>8 071 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 286 769</b>	<b>8 161 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 291 016	12 284 028



Øvrig langsiktig gjeld	5 854 000	5 854 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 145 016</b>	<b>18 138 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 145 016</b>	<b>18 138 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	96 179	87 543
Annen kortsiktig gjeld	0	8 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>96 179</b>	<b>95 820</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 241 194</b>	<b>18 233 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 527 963</b>	<b>26 394 936</b>



Organisasjonsnr: 991 587 233  
LUNDE GANDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 454 Lunde Gandalen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		591 984	580 392	621 584
Innbetalt til felles lån - avdrag		993 039	979 532	0
Innbetalt til felles lån - renter		138 261	149 546	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 723 284</b>	<b>1 709 471</b>	<b>621 584</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	39 935	39 935	39 935
Forretningsførerhonorar		40 728	39 588	42 240
Tilleggstjenester forretningsfører		9 000	9 000	9 000
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 300
Vaktmestertjenester		46 961	40 188	47 800
Drift og vedlikehold	3	34 624	45 679	96 400
TV og/eller internett		42 982	42 983	42 984
Forsikringer		51 176	48 607	54 100
Kommunale avgifter		117 060	112 023	132 300
Administrasjonskostnader		74 282	74 130	76 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 444</b>	<b>457 709</b>	<b>547 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 258 840</b>	<b>1 251 762</b>	<b>73 981</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		5 139	317	0
Rentekostnader		138 299	149 587	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>133 160</b>	<b>149 271</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>1 125 680</b>	<b>1 102 491</b>	<b>73 981</b>

## Årsregnskap



## 454 Lunde Gandalen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	26 134 000	26 134 000
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 134 000</b>	<b>26 134 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		908	2 159
Forskuddsbetalte kostnader		84 397	83 270
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		308 658	175 507
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>393 963</b>	<b>260 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 527 963</b>	<b>26 394 936</b>

## Balanse 2022



## 454 Lunde Gandalen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		9 196 769	8 071 088
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 286 769</b>	<b>8 161 088</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	9 431 450	10 260 919
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	1 859 566	2 023 109
Borettsinnskudd		5 854 000	5 854 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 145 016</b>	<b>18 138 028</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 179	87 543
Annen kortsiktig gjeld		0	8 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 179</b>	<b>95 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 241 194</b>	<b>18 233 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 527 963</b>	<b>26 394 936</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Brit Egeland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Oda Åbø Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Merete Vatne Rønningsen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 454 Lunde Gandalen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



**Noter 454 Lunde Gandalen Borettslag**

**Note 2 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 3 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 000	19 938
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	24 325	17 913
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	299	7 828
<b>Sum</b>	<b>34 624</b>	<b>45 679</b>

**Note 4 - Disponible midler**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	1 125 680	1 102 491
Avdrag på lån	-993 012	-979 498
<b>Endring disponible midler</b>	<b>132 668</b>	<b>122 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>393 963</b>	<b>260 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>96 179</b>	<b>95 820</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>297 784</b>	<b>165 117</b>

**Noter 454 Lunde Gandalen Borettslag**



**Noter 454 Lunde Gandalen Borettslag**

**Note 5 - Varige driftsmidler**

	<b>Bygning og tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 134 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 134 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 134 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 31.12.22</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskap 31.12.21</b>
Andelskapital	90 000	0	90 000
Egenkapital	9 196 769	1 125 681	8 071 088
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>9 286 769</b>	<b>1 125 681</b>	<b>8 161 088</b>

**Noter 454 Lunde Gandalen Borettslag**



Noter 454 Lunde Gandalen Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13554074
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.375 %
Betingelser:	Fastrenteavtale f.o.m 01.10.20 i 10 år.
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	20 280 000
Lånesaldo 01.01:	10 260 919
Avdrag i perioden:	829 469
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 431 450</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 109 259
Andelssaldo 01.01:	2 023 109
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	163 543
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 859 566</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>11 291 016</b>

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 17 145 016 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 26 134 000.



Resultat og balanse med noter for Lunde Gandalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lunde Gandalen Borettslag**

Styreleder	Brit Egeland (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Merete Vatne Rønningsen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Oda Åbø Pettersen (sign.)	28.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lunde Gandalen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunde Gandalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: GSPGX-D8XDU-CNOMW-BUN3E-DDZH8-KUDF3



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 30. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-30 21:58:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GSPGX-D8XDU-CINOMW-BUN3E-DDZH8-KUDF3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>