



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 317 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 53B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			137 142
Sum inntekter		0	137 142
Kostnader			
Lønnskostnad			27 384
Annen driftskostnad	1	31 152	809 985
Sum kostnader		31 152	837 369
Driftsresultat		-31 152	-700 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	6 704
Sum finansinntekter		59	6 704
Annen rentekostnad		118	71 144
Sum finanskostnader		118	71 144
Netto finans		-59	-64 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 211	-764 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 211	-764 667
Årsresultat		-31 211	-764 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 211	-764 667
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 750 000
Udekket tap		-31 211	
Overføringer annen egenkapital			-4 514 667
Sum overføringer og disponeringer		-31 211	-764 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		125 682	
Konsernfordringer		-39 667	3 837 333
Sum fordringer		86 015	3 837 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817	151 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817	151 951
Sum omløpsmidler		86 832	3 989 284
SUM EIENDELER		86 832	3 989 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	88 236	88 236
Overkurs	5	32 994	32 994
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		115 660	115 660
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 211	
Sum opptjent egenkapital		-31 211	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		84 450	115 660
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 382	11 495
Skyldig offentlige avgifter			3 384
Utbytte			3 750 000
Annen kortsiktig gjeld			108 745
Sum kortsiktig gjeld		2 382	3 873 624
Sum gjeld		2 382	3 873 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 832	3 989 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 884409

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 317 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHA2C AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 2
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 317 602
NHA2C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			137 142
Sum inntekter		0	137 142
Kostnader			
Lønnskostnad			27 384
Annen driftskostnad	1	31 152	809 985
Sum kostnader		31 152	837 369
Driftsresultat		-31 152	-700 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	6 704
Sum finansinntekter		59	6 704
Annen rentekostnad		118	71 144
Sum finanskostnader		118	71 144
Netto finans		-59	-64 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 211	-764 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 211	-764 667
Årsresultat		-31 211	-764 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 211	-764 667
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 750 000
Udekket tap		-31 211	
Overføringer annen egenkapital			-4 514 667
Sum overføringer og disponeringer		-31 211	-764 667



Organisasjonsnr: 820 317 602
NHA2C AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 125 682
Konsernfordringer -39 667 3 837 333
Sum fordringer 86 015 3 837 333

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 817 151 951

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 817 151 951

Sum omløpsmidler 86 832 3 989 284

SUM EIENDELER 86 832 3 989 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 88 236 88 236
Overkurs 5 32 994 32 994
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 115 660 115 660

Opptjent egenkapital

Udekket tap 31 211
Sum opptjent egenkapital -31 211

Sum egenkapital 84 450 115 660

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 382 11 495
Skyldig offentlige avgifter 3 384
Utbytte 3 750 000



Annen kortsiktig gjeld		108 745
Sum kortsiktig gjeld	2 382	3 873 624
Sum gjeld	2 382	3 873 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	86 832	3 989 284



Organisasjonsnr: 820 317 602
NHA2C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	88236.00	1.00	88236.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norsk Utbytte Eiendom AS	88236.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	88236.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nha2c AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	137 142
Sum driftsinntekter		0	137 142
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	27 384
Annen driftskostnad	1	31 152	809 985
Sum driftskostnader		31 152	837 369
DRIFTSRESULTAT		(31 152)	(700 227)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	6 704
Sum finansinntekter		59	6 704
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		118	71 144
Sum finanskostnader		118	71 144
NETTO FINANSPOSTER		(59)	(64 440)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(31 211)	(764 667)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(31 211)	(764 667)
ÅRSRESULTAT		(31 211)	(764 667)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	3 750 000
Overføringer annen egenkapital		0	(4 514 667)
Fremføring av udekket tap		(31 211)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(31 211)	(764 667)



Nha2c AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		(39 667)	3 837 333
Andre kortsiktige fordringer		125 682	0
Sum fordringer		86 015	3 837 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817	151 951
SUM OMLØPSMIDLER		86 832	3 989 284
SUM EIENDELER		86 832	3 989 284
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	88 236	88 236
Overkurs	5	32 994	32 994
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		115 660	115 660
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(31 211)	0
Sum opptjent egenkapital		(31 211)	0
SUM EGENKAPITAL		84 450	115 660
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 382	11 495
Skyldig offentlige avgifter		0	3 384
Utbytte		0	3 750 000
Annen kortsiktig gjeld		0	108 745
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 382	3 873 624
SUM GJELD		2 382	3 873 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 832	3 989 284

Oslo, 30. august 2021
I styret for Borgar Nord Holding AS

Thomas Whist Holter
Styrets leder

Raymond Skjærstad
Styremedlem/Daglig leder



Nha2c AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Lønnskostnader:

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret 2020.

Noter for Nha2c AS

Organisasjonsnr. 820317602



Nha2c AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-31 211
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 299
= Inntekt	-45 510

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	-57 197	-71 496
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	712 653	667 143
= Grunnlag utsatt skatt	-769 850	-738 639
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	769 850	738 639
= Grunnlag utsatt skattefordel	769 850	738 639
Utsatt skattefordel	169 366	162 501
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	769 850	738 641
Ikke bokført utsatt skattefordel	169 366	162 501
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 88 236 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 88 236.

Noter for Nha2c AS

Organisasjonsnr. 820317602



Nha2c AS

Noter 2020

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Norsk Utbytte Eiendom AS	914 142 970	88 236 100,00 %

Note 5 - annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	88 236	32 994	-5 570	115 660
-Til årets resultat			-31 211	-31 211
Pr 31.12.	88 236	32 994	-36 781	84 450