



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 612 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Porsmyrvegen 2
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Bernhard Bergstrøm Hegbom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 947 723	10 300 000
Annen driftsinntekt		33 725	
Sum inntekter		26 981 448	10 300 000
Kostnader			
Varekostnad		20 454 018	4 240 288
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 064 507	2 278 201
Sum kostnader		23 518 525	6 518 489
Driftsresultat		3 462 922	3 781 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	1 855 629	148 775
Annen rentekostnad		752 699	1 472 224
Sum finanskostnader		2 608 328	1 620 999
Netto finans		-2 608 328	-1 620 983
Ordinært resultat før skattekostnad		854 594	2 160 528
Skattekostnad på ordinært resultat	3	458 840	1 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 754	2 159 149
Årsresultat	4, 5	395 754	2 159 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 754	2 159 149
Totalresultat		395 754	2 159 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		395 754	2 159 149



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		395 754	2 159 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 180 596	3 086 225
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		2 234 528	2 615 676
Sum finansielle anleggsmidler		3 475 124	5 711 901
Sum anleggsmidler		3 475 124	5 711 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	7 414 038	16 526 773
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	143 184	231 854
Andre kortsiktige fordringer		1 819 613	3 197 374
Sum fordringer		1 962 796	3 429 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 884 632	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 884 632	
Sum omløpsmidler		11 261 466	19 956 001
SUM EIENDELER		14 736 590	25 667 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 347 775	3 743 529
Sum opptjent egenkapital		-3 347 775	-3 743 529
Sum egenkapital	5	-2 747 775	-3 143 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser			760 000
Sum avsetninger for forpliktelser			760 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		15 015 952
Ansvarlig lån	7	5 503 169	5 322 449
Sum annen langsiktig gjeld		5 503 169	20 338 401
Sum langsiktig gjeld		5 503 169	21 098 401
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 369 620	1 069 236
Leverandørgjeld	7	1 025 876	950 027
Betalbar skatt	3	458 840	1 379
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	6 126 859	5 692 387
Sum kortsiktig gjeld		11 981 196	7 713 029
Sum gjeld		17 484 365	28 811 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 736 590	25 667 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344256

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 612 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Porsmyrvegen 2
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Bernhard Bergstrøm Hegbom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 997 612 973
SOGNEFJORDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 947 723	10 300 000
Annen driftsinntekt		33 725	
Sum inntekter		26 981 448	10 300 000
Kostnader			
Varekostnad		20 454 018	4 240 288
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 064 507	2 278 201
Sum kostnader		23 518 525	6 518 489
Driftsresultat		3 462 922	3 781 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	1 855 629	148 775
Annen rentekostnad		752 699	1 472 224
Sum finanskostnader		2 608 328	1 620 999
Netto finans		-2 608 328	-1 620 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	458 840	1 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 754	2 159 149
Årsresultat	4, 5	395 754	2 159 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 754	2 159 149
Totalresultat		395 754	2 159 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		395 754	2 159 149
Sum overføringer og disponeringer		395 754	2 159 149



Organisasjonsnr: 997 612 973
SOGNEFJORDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 180 596	3 086 225
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		2 234 528	2 615 676
Sum finansielle anleggsmidler		3 475 124	5 711 901
Sum anleggsmidler		3 475 124	5 711 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	7 414 038	16 526 773
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	143 184	231 854
Andre kortsiktige fordringer		1 819 613	3 197 374
Sum fordringer		1 962 796	3 429 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 884 632	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 884 632	
Sum omløpsmidler		11 261 466	19 956 001
SUM EIENDELER		14 736 590	25 667 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 347 775	3 743 529
Sum opptjent egenkapital		-3 347 775	-3 743 529
Sum egenkapital	5	-2 747 775	-3 143 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelses			760 000
Sum avsetninger for forpliktelses			760 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		15 015 952
Ansvarlig lån	7	5 503 169	5 322 449
Sum annen langsiktig gjeld		5 503 169	20 338 401
Sum langsiktig gjeld		5 503 169	21 098 401
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 369 620	1 069 236
Leverandørgjeld	7	1 025 876	950 027
Betalbar skatt	3	458 840	1 379
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	6 126 859	5 692 387
Sum kortsiktig gjeld		11 981 196	7 713 029
Sum gjeld		17 484 365	28 811 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 736 590	25 667 902



Organisasjonsnr: 997 612 973
SOGNEFJORDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sognefjorden Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 612 973



Resultatregnskap Sognefjorden Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		26 947 723	10 300 000
Annen driftsinntekt		33 725	0
Sum driftsinntekter		26 981 448	10 300 000
Varekostnad		20 454 018	4 240 288
Annen driftskostnad	1	3 064 507	2 278 201
Sum driftskostnader		23 518 525	6 518 489
Driftsresultat		3 462 922	3 781 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	1 855 629	148 775
Annen rentekostnad		752 699	1 472 224
Resultat av finansposter		-2 608 328	-1 620 983
Ordinært resultat før skattekostnad		854 594	2 160 528
Skattekostnad på ordinært resultat	3	458 840	1 379
Ordinært resultat		395 754	2 159 149
Årsresultat	4, 5	395 754	2 159 149
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		395 754	2 159 149
Sum overføringer		395 754	2 159 149



Balanse

Sognefjorden Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 180 596	3 086 225
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		2 234 528	2 615 676
Sum finansielle anleggsmidler		3 475 124	5 711 901
Sum anleggsmidler		3 475 124	5 711 901
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	7 414 038	16 526 773
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	143 184	231 854
Andre kortsiktige fordringer		1 819 613	3 197 374
Sum fordringer		1 962 796	3 429 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 884 632	0
Sum omløpsmidler		11 261 466	19 956 001
Sum eiendeler		14 736 590	25 667 902



Balanse Sognefjorden Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 347 775	-3 743 529
Sum opptjent egenkapital		-3 347 775	-3 743 529
Sum egenkapital	5	-2 747 775	-3 143 529
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	760 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	760 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	15 015 952
Ansvarlig lån	7	5 503 169	5 322 449
Sum annen langsiktig gjeld		5 503 169	20 338 401
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 369 620	1 069 236
Leverandørgjeld	7	1 025 876	950 027
Betalbar skatt	3	458 840	1 379
Annen kortsiktig gjeld	7,9	6 126 859	5 692 387
Sum kortsiktig gjeld		11 981 196	7 713 029
Sum gjeld		17 484 365	28 811 431
Sum egenkapital og gjeld		14 736 590	25 667 902

19.04.2022
Styret i Sognefjorden Utvikling AS

Petter Grendahl
styremedlem

Jomar Haukås
styremedlem

Knut Schage
styremedlem

Bjørn Richard Schage
styremedlem

Even Bernhard Bergstrøm Hegbom
styreleder/daglig leder

Sognefjorden Utvikling AS

Side 4



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Note 2 Aksjer i tilknyttede selskap m.v

Selskaps navn	Bokført		Eier/ stemme-	Egenkapital	Resultat	Forretning
	Verdi	Kostpris	andel	2020	2020	s- kontor
Aksjer i tilknyttet selskap:						
Sogndal Skisenter Drift AS	1 020 596	14 010 000	34,61 %	16 336 000	-540 000	Sogndal
Bratt Utvikling AS	160 000	160 000	40 %	1 983 000	1 057 000	Sogndal

Sognefjorden Utvikling AS
Org.nr: 997 612 973



Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	458 840	1 379
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	458 840	1 379
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	854 594	2 160 528
Permanente forskjeller	1 991 044	248 775
Endring i midlertidige forskjeller	-760 000	-908 147
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 494 887
Skattepliktig inntekt	2 085 638	6 269
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	458 840	1 379
Sum betalbar skatt i balansen	458 840	1 379

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-231 853	-231 853	0
Avsetninger mv	0	-760 000	-760 000
Sum	-231 853	-991 853	-760 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	231 853	991 853	760 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 395 754 etter skatt, mot kr. 2 159 149 i 2020.

All egenkapitalen er tapt per 31.12.2021. Selskapets aksjonærer har lånt inn 6 millioner i langsiktig ansvarlig lån til selskapet, som er lån som vil stå tilbake for øvrig gjeld i selskapet. Videre vurderer man at det er en betydelig merverdi tilknyttet det bokførte varelageret i selskapet, som i forbindelse med salg av tomter fremover vil realiseres og medføre en styrket egenkapital i selskapet.

Omsetningen fremover forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	0	0	0	-3 743 529	-3 143 529
Årets resultat					395 754	395 754
Pr 31.12.2021	600 000	0	0	0	-3 347 775	-2 747 775

Note 6 Gjeld, fordringer, pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	15 015 952
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 369 620	1 069 236
Sum	4 369 620	16 085 188
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	7 111 280	16 526 773
Sum	7 111 280	16 526 773

Det er også tatt factoringpant for kr 15 000 000 i selskapets kundefordringer. Aksjonærene har stillet solidarisk kausjonsansvar som garanti for langsiktig gjeld og kassekredittgjeld. Ansvarlig lån fra aksjonærene, en betingelse for opprinnelig låneinngivelse, kan ikke betjenes med renter og avdrag uten samtykke fra selskapets bankforbindelse.

Selskapets finansiering fra kredittinstitusjoner har en betalingsplan basert på salg av tomter i selskapets varelager, og avdragene forfaller sammen med oppgjør for solgte tomter. Det er ikke lagt opp til en fast avdragsplan utover dette, og lånet vil gå til forfall i juni 2022 om det ikke er nedbetalt via salg av tomter innen den tid. Lånet er omklassifisert fra langsiktig- til kortsiktig gjeld i balansen.

Se for øvrig note 7. (mellomværende)

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	2 234 528
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0



Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Mellomværende mot aksjonærer og nærstående.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Haukås AS	0	0	0	800 000
Sum	0	0	0	800 000

	Kortsiktig lån		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Bergstrøm AS*	1 423 420	1 359 348	152 395	152 395
Haukås AS*	3 719 478	3 410 218	151 875	151 875
Sollerud Holding AS	402 822	366 202	1 296 911	1 251 712
Beetle Invest AS	402 822	366 202	1 301 400	1 256 201
Grendahl Holding AS			2 600 588	2 510 266
Sum	5 948 542	5 501 970	5 503 169	5 322 449

Langsiktig lån fra aksjonærer er ansvarlige lån uten avtalt nedbetalingstidspunkt, med avtalt årlig rente 5 %.

Renter på ansvarlige lån vil ikke tilbakebetales før pantelån mot DNB er nedbetalt, og legges dermed til saldo årlig.

* Det ble i 2017 tatt opp to nye ansvarlige lån mot aksjonærene Bergstrøm AS og Haukås AS. Disse har avtalt forfallstidspunkt 31.12.2020, som også er forfallsdato for påløpte renter tilknyttet lånene. Om likviditeten i selskapet tillater det, kan lånene innløses helt eller delvis før forfallsdatoen, gitt samtykke fra selskapets bankforbindelse. Alle ansvarlige lån står tilbake for annen gjeld i selskapet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sognefjorden Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GREND AHL HOLDING AS	210	35,0	35,0
BEETLE INVEST AS	105	17,5	17,5
Sollerud Holding AS	105	17,5	17,5
BERGSTRØM AS	90	15,0	15,0
HAUKÅS AS	90	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0



Noter til årsregnskapet 2021

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Kortsiktig gjeld aksjonærer	5 954 232	5 506 595
Påløpe kostnader	172 627	185 792
Annen kortsiktig gjeld 31.12.	6 126 859	5 692 387



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sognefjorden Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sognefjorden Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sognefjorden Utvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 19. april 2022
Deloitte AS

Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor