



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 767 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGAKTIESELSKAPET BYGDØ ALLE 51
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Winsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		692 064	738 959
Annen driftsinntekt		143 754	152 213
Sum inntekter		835 818	891 172
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	34 230
Annen driftskostnad		883 830	927 470
Sum kostnader		923 765	961 700
Driftsresultat		-87 947	-70 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Annen rentekostnad		248	
Sum finanskostnader		248	
Netto finans		-206	
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 153	-70 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 153	-70 528
Årsresultat		-88 153	-70 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 153	-70 528
Totalresultat		-88 153	-70 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-88 153	-70 528
Sum overføringer og disponeringer		-88 153	-70 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 186	91 596
Andre kortsiktige fordringer		102 958	
Sum fordringer		231 144	91 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 715	442 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 715	442 214
Sum omløpsmidler		578 859	533 810
SUM EIENDELER		578 859	533 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	105 800	105 800
Sum innskutt egenkapital		105 800	105 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	1 905 352	1 905 352
Udekket tap	2	1 614 411	1 526 258
Sum opptjent egenkapital		290 940	379 093
Sum egenkapital		396 740	484 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 659	4 050
Skyldig offentlige avgifter		4 935	12 330
Annen kortsiktig gjeld		63 525	32 537
Sum kortsiktig gjeld		182 119	48 917
Sum gjeld		182 119	48 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 859	533 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724262

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 767 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGAKTIESELSKAPET BYGDØ ALLE 51
Forretningsadresse: Rolfsbukstveien 4A
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Winsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 767 433
BOLIGAKTIESELSKAPET BYGDØ ALLE 51

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		692 064	738 959
Annen driftsinntekt		143 754	152 213
Sum inntekter		835 818	891 172
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	34 230
Annen driftskostnad		883 830	927 470
Sum kostnader		923 765	961 700
Driftsresultat		-87 947	-70 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Annen rentekostnad		248	
Sum finanskostnader		248	
Netto finans		-206	
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 153	-70 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 153	-70 528
Årsresultat		-88 153	-70 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 153	-70 528
Totalresultat		-88 153	-70 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-88 153	-70 528
Sum overføringer og disponeringer		-88 153	-70 528



Organisasjonsnr: 930 767 433
BOLIGAKTIESELSKAPET BYGDØ ALLE 51

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 128 186 91 596

Andre kortsiktige
fordringer 102 958

Sum fordringer 231 144 91 596

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 347 715 442 214

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 347 715 442 214

Sum omløpsmidler 578 859 533 810

SUM EIENDELER 578 859 533 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 105 800 105 800

Sum innskutt egenkapital 105 800 105 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2, 3 1 905 352 1 905 352

Udekket tap 2 1 614 411 1 526 258

Sum opptjent egenkapital 290 940 379 093

Sum egenkapital 396 740 484 893

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 113 659 4 050

Skyldig offentlige avgifter 4 935 12 330

Annen kortsiktig gjeld 63 525 32 537

Sum kortsiktig gjeld 182 119 48 917



Sum gjeld	182 119	48 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	578 859	533 810



Organisasjonsnr: 930 767 433
BOLIGAKTIESELSKAPET BYGDØ ALLE 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Boligaktieselskapet Bygdøy Allé 51

Årsberetning for 2022

Aksjeselskapets fellesoppgave er å ivareta felles interesser som vedlikehold og ettersyn av eiendommen for de enkelte aksjonærer.

Ordinær generalforsamling vil bli avholdt som tidligere år, digitalt, da det ikke er store uforutsette tiltak på agendaen for innværende år. Styret vil fremlegge eventuelle tiltak for 2023 i egen melding.

Styret består av:

Styrets leder: Petter Winsnes
Styremedlem: Åge Thorkildsen
Styremedlem: Vilhelm Scheel

ECIT Servises v/ Christina de Jesus har vært forretningsfører og regnskapsansvarlige for selskapet i 2022. Forretningsfører har ikke aksjer i selskapet.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Styrehonorar, Nok 30 000,- vil bli utbetalt til styreleder.

Selskapet har elektrisk oppvarming og forurenser ikke miljøet.

Ingen leiligheter har blitt omsatt i løpet av 2022.

Det har blitt avholdt 2 styremøter og flere befaringer med styremedlemmer i løpet av 2022.

Ingen store oppgraderings tiltak har vært utført i løpet av 2022.

Styret fortsetter den pågående prosessen med å vedlikeholde gården til alles beste og opprettholde aksjonærenes investering.

Oslo, 29 juli 2022

Petter Winsnes.

Styreleder

Vilhelm Scheel

Styremedlem

Åge Thorkildsen

Styremedlem



Årsregnskap 2022 for Boligaktieselskapet Bygdø Alle 51

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Boligaktieselskapet Bygdø Alle 51			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		692 064	738 959
Annen driftsinntekt		143 754	152 213
Sum driftsinntekter		835 818	891 172
Lønnskostnad	1	39 935	34 230
Annen driftskostnad		883 830	927 470
Sum driftskostnader		923 765	961 700
Driftsresultat		-87 947	-70 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	0
Annen rentekostnad		248	0
Resultat av finansposter		-206	0
Årsresultat		-88 153	-70 528
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	88 153	70 528
Sum overføringer		-88 153	-70 528



Balanse			
Boligaktieselskapet Bygdø Alle 51			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		128 186	91 596
Andre kortsiktige fordringer		102 958	0
Sum fordringer		231 144	91 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 715	442 214
Sum omløpsmidler		578 859	533 810
Sum eiendeler		578 859	533 810



Balanse			
Boligaktieselskapet Bygdø Alle 51			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	105 800	105 800
Sum innskutt egenkapital		105 800	105 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	1 905 352	1 905 352
Udekket tap	2	-1 614 411	-1 526 258
Sum opptjent egenkapital		290 940	379 093
Sum egenkapital		396 740	484 893
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 659	4 050
Skyldig offentlige avgifter		4 935	12 330
Annen kortsiktig gjeld		63 525	32 537
Sum kortsiktig gjeld		182 119	48 917
Sum gjeld		182 119	48 917
Sum egenkapital og gjeld		578 859	533 810
Oslo, 30.06.2023			
Styret i Boligaktieselskapet Bygdø Alle 51			
_____ Petter Winsnes styreleder	_____ Åge Thorkildsen styremedlem	_____ Vilhelm Scheel styremedlem	
Boligaktieselskapet Bygdø Alle 51			Side 4



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	35 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 230
Sum	39 935	34 230

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	105 800	0	0	379 093	484 893
Årets resultat				-88 153	-88 153
Pr 31.12.2022	105 800	0	0	290 940	396 740

Note 3 Fortsatt drift

Boligaktieselskapet Bygdøy Allé 51 Årsberetning for 2022.

Aksjeselskapets fellesoppgave er å ivareta felles interesser som vedlikehold og ettersyn av eiendommen for de enkelte aksjonærer.

Ordinær generalforsamling vil bli avholdt i august etter ferien da mye var uavklart nå i slutten av juni.

Tiltak for 2023 vil bli fremlagt på Generalforsamling.

Styret består av:

Styrets leder: Petter Winsnes

Styremedlem: Åge Thorkildsen

Styremedlem: Vilhelm Scheel

ECIT Servises v/Christina De Jesus har vært forretningsfører og regnskapsansvarlige for selskapet i 2022.

Forretningsfører har ikke aksjer i selskapet. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Styrehonorar, Nok 35 000,- vil bli utbetalt til styreleder.

Selskapet har elektrisk oppvarming og forurensrer ikke miljøet.

Det har blitt avholdt 2 styremøter og flere befaringer med styremedlemmer i løpet av 2022.

Ingen store oppgraderings tiltak har vært utført i løpet av 2022. Styret fortsetter den pågående prosessen med å vedlikeholde gården til alles beste og opprettholde aksjonærenes investering.

Oslo, 30. juni 2022

Petter Winsnes Styreleder

Vilhelm Scheel Styremedlem

Åge Thorkildsen Styreleder Styremedlem



Årsregnskap 2022 for Boligaktieselskapet Bygdø Alle 51

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Boligaktieselskapet Bygdø Alle 51			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		692 064	738 959
Annen driftsinntekt		143 754	152 213
Sum driftsinntekter		835 818	891 172
Lønnskostnad	1	39 935	34 230
Annen driftskostnad		883 830	927 470
Sum driftskostnader		923 765	961 700
Driftsresultat		-87 947	-70 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	0
Annen rentekostnad		248	0
Resultat av finansposter		-206	0
Årsresultat		-88 153	-70 528
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	88 153	70 528
Sum overføringer		-88 153	-70 528



Balanse			
Boligaktieselskapet Bygdø Alle 51			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		128 186	91 596
Andre kortsiktige fordringer		102 958	0
Sum fordringer		231 144	91 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 715	442 214
Sum omløpsmidler		578 859	533 810
Sum eiendeler		578 859	533 810



Balanse			
Boligaktieselskapet Bygdø Alle 51			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	105 800	105 800
Sum innskutt egenkapital		105 800	105 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	1 905 352	1 905 352
Udekket tap	2	-1 614 411	-1 526 258
Sum opptjent egenkapital		290 940	379 093
Sum egenkapital		396 740	484 893
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 659	4 050
Skyldig offentlige avgifter		4 935	12 330
Annen kortsiktig gjeld		63 525	32 537
Sum kortsiktig gjeld		182 119	48 917
Sum gjeld		182 119	48 917
Sum egenkapital og gjeld		578 859	533 810

Oslo, 30.06.2023
Styret i Boligaktieselskapet Bygdø Alle 51

<hr/> Petter Winsnes styreleder	<hr/> Åge Thorkildsen styremedlem	<hr/> Vilhelm Scheel styremedlem
------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

Boligaktieselskapet Bygdø Alle 51 Side 4



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	35 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 230
Sum	39 935	34 230

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	105 800	0	0	379 093	484 893
Årets resultat				-88 153	-88 153
Pr 31.12.2022	105 800	0	0	290 940	396 740

Note 3 Fortsatt drift

Boligaktieselskapet Bygdøy Allé 51 Årsberetning for 2022.

Aksjeselskapets fellesoppgave er å ivareta felles interesser som vedlikehold og ettersyn av eiendommen for de enkelte aksjonærer.

Ordinær generalforsamling vil bli avholdt i august etter ferien da mye var uavklart nå i slutten av juni.

Tiltak for 2023 vil bli fremlagt på Generalforsamling.

Styret består av:

Styrets leder: Petter Winsnes

Styremedlem: Åge Thorkildsen

Styremedlem: Vilhelm Scheel

ECIT Servises v/Christina De Jesus har vært forretningsfører og regnskapsansvarlige for selskapet i 2022.

Forretningsfører har ikke aksjer i selskapet. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Styrehonorar, Nok 35 000,- vil bli utbetalt til styreleder.

Selskapet har elektrisk oppvarming og forurensner ikke miljøet.

Det har blitt avholdt 2 styremøter og flere befaringer med styremedlemmer i løpet av 2022.

Ingen store oppgraderings tiltak har vært utført i løpet av 2022. Styret fortsetter den pågående prosessen med å vedlikeholde gården til alles beste og opprettholde aksjonærenes investering.

Oslo, 30. juni 2022

Petter Winsnes Styreleder

Vilhelm Scheel Styremedlem

Åge Thorkildsen Styreleder Styremedlem