



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 440 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØLYST III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sletsjøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	745 798	692 090
Sum inntekter		745 798	692 090
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	26 243
Annen driftskostnad	3,4,5	386 106	343 751
Sum kostnader		413 490	369 994
Driftsresultat		332 308	322 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 324	1 146
Sum finansinntekter		1 324	1 146
Annen finanskostnad		17 195	24 504
Sum finanskostnader		17 195	24 504
Netto finans		-15 872	-23 358
Ordinært resultat før skattekostnad		316 437	298 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 437	298 738
Årsresultat		316 437	298 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 462 829	6 462 829
Sum varige driftsmidler		6 462 829	6 462 829
Sum anleggsmidler		6 462 829	6 462 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 277	72 862
Sum fordringer		69 277	72 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 924	41 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 924	41 215
Sum omløpsmidler		153 201	114 077
SUM EIENDELER		6 616 030	6 576 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 974 368	4 657 931
Sum opptjent egenkapital		4 974 368	4 657 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 975 368	4 658 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	463 856	763 673
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 110 000	1 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 573 856	1 873 673
Sum langsiktig gjeld		1 573 856	1 873 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 806	44 302
Sum kortsiktig gjeld		66 806	44 302
Sum gjeld		1 640 662	1 917 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 616 030	6 576 906
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 573 856	1 873 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413188

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 440 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØLYST III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sletsjøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 974 440 776
SJØLYST III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	745 798	692 090
Sum inntekter		745 798	692 090
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	26 243
Annen driftskostnad	3, 4, 5	386 106	343 751
Sum kostnader		413 490	369 994
Driftsresultat		332 308	322 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 324	1 146
Sum finansinntekter		1 324	1 146
Annen finanskostnad		17 195	24 504
Sum finanskostnader		17 195	24 504
Netto finans		-15 872	-23 358
Ordinært resultat før skattekostnad		316 437	298 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 437	298 738
Årsresultat		316 437	298 738



Organisasjonsnr: 974 440 776
SJØLYST III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

6 462 829

6 462 829

Sum varige driftsmidler

6 462 829

6 462 829

Sum anleggsmidler

6 462 829

6 462 829

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

69 277

72 862

Sum fordringer

69 277

72 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

83 924

41 215

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

83 924

41 215

Sum omløpsmidler

153 201

114 077

SUM EIENDELER

6 616 030

6 576 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

4 974 368

4 657 931

Sum opptjent egenkapital

4 974 368

4 657 931

Sum egenkapital

4 975 368

4 658 931

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

463 856

763 673



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 110 000	1 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 573 856	1 873 673
Sum langsiktig gjeld		1 573 856	1 873 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 806	44 302
Sum kortsiktig gjeld		66 806	44 302
Sum gjeld		1 640 662	1 917 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 616 030	6 576 906
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 573 856	1 873 673



Organisasjonsnr: 974 440 776
SJØLYST III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 83
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjølyst III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjølyst III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: NSUMQ-HWGV-LXIZ-7ZHN-LLNK-YOZDW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N5UMQ-HNVGV-LYXIZ-7ZHN-LLNKS-YQZDW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 16:21:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBUMQ-HNVGV-LYXIZ-7ZHTN-LLNKS-YQZDW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	69 775	63 545	69 775	86 395
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	316 437	298 738	300 000	301 000
Avdrag langsiktig gjeld	-299 817	-292 508	-300 000	-305 000
B. Årets endring disponible midler	16 620	6 230	0	-4 000
C. Disponible midler	86 395	69 775	69 775	82 395



Resultatregnskap 2024 for Sjølyst III Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		744 000	684 000	744 000	744 000
Andre driftsinntekter	1	1 798	8 090	0	0
Sum inntekter		745 798	692 090	744 000	744 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 384	3 243	3 000	4 000
Styrehonorar		24 000	23 000	24 000	25 000
Revisjonshonorar		5 922	5 634	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		32 382	30 840	33 000	34 000
Kontingent LABO / NBBL		4 002	4 002	4 000	4 000
Vedlikehold	3	8 866	8 711	0	9 000
Kabel-tv og bredbånd		79 566	70 611	79 000	82 000
Forsikring		43 698	41 225	43 000	50 000
Kommunale avgifter	4	188 262	157 164	189 000	201 000
Eiendomsskatt		18 100	17 065	36 000	0
Andre driftskostnader	5	5 308	8 499	10 000	10 000
Sum kostnader		413 490	369 994	427 000	425 000
Driftsresultat		332 308	322 096	317 000	319 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 324	1 146	0	1 000
Rentekostnader		17 195	24 504	17 000	19 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-15 872	-23 358	-17 000	-18 000
Årsresultat		316 437	298 738	300 000	301 000

Arsoppgjør 2024 for Sjølyst III Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Sjølyst III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	6 451 000	6 451 000
Påkostninger	6	11 829	11 829
Sum anleggsmidler		6 462 829	6 462 829
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	9 420
Forskuddsbetalte kostnader		69 121	62 712
Andre fordringer		156	730
Sum fordringer		69 277	72 862
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		83 924	41 215
Sum bankinnskudd og kontanter		83 924	41 215
Sum omløpsmidler		153 201	114 077
SUM EIENDELER		6 616 030	6 576 906

Arsoppgjør 2024 for Sjølyst III Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Sjølyst III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	7	4 657 931	4 657 931
Årets resultat	7	316 437	0
Sum opptjent egenkapital		4 975 368	4 658 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	463 856	763 673
Borettsinnskudd	9	1 110 000	1 110 000
Sum langsiktig gjeld		1 573 856	1 873 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 806	44 302
Sum kortsiktig gjeld		66 806	44 302
Sum gjeld		1 640 662	1 917 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 616 030	6 576 906
Pantestillelser	10	1 573 856	1 873 673

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Sjølyst III Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Sjølyst III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjonsinnbetalinger	1 798	8 090	0	0
Sum	1 798	8 090	0	0

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 243
Sum	3 384	3 243

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Sjølyst III Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg	8 866	8 711
Sum	8 866	8 711

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Sjølyst III Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftsmateriell	0	249
Nummer-/navnskilt, postkasser	500	0
Juridisk rådgivning	0	2 500
Gaver, fradragsberettiget	0	1 060
Premie sikringsordning	683	638
Generalforsamling	1 840	2 260
Bank- og betalingsgebyr	2 285	1 792
Sum	5 308	8 499

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1995
Kostpris	6 451 000
Rehabilitering 2001 - Barnesklie	11 829
Bokført verdi 31.12	6 462 829

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	4 657 931	4 359 193
+/- Årets resultat	316 437	298 738
Sum egenkapital pr 31.12	4 975 368	4 658 931

Innskutt andelskapital består av 10 andeler pålydende kr. 100,-.

Arsoppgjør 2024 for Sjølyst III Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Sjølyst III Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11416171
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1995
Rentesats:	2,485 %
Betingelser:	Fastrenteavtale, utløper 30.04.25
Beregnet innfridd:	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	763 673
Avdrag i perioden:	299 817
Lånesaldo 31.12:	463 856

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	46 386	463 860



Noter til regnskapet 2024 for Sjølyst III Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	1 110 000	1 110 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 110 000	1 110 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 1 573 856,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 462 829,-.



Resultat og balanse med noter for Sjølyst III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjølyst III Borettslag

Styreleder	Per Sletsjøe (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Mariann Gjerdrum (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Lisbeth Andreassen (sign.)	10.03.2025