



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 137 169
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Raab
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 786 876 | 2 705 384 |
| Sum inntekter | | 2 786 876 | 2 705 384 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 119 733 | 61 257 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 1 639 262 | 1 356 995 |
| Sum kostnader | | 1 758 995 | 1 418 252 |
| Driftsresultat | | 1 027 881 | 1 287 132 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 25 385 | 22 896 |
| Sum finansinntekter | | 9 542 | 24 124 |
| Sum finanskostnader | | 192 819 | 240 369 |
| Netto finans | | -157 892 | -193 349 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 053 266 | 1 310 028 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 053 266 | 1 310 028 |
| Årsresultat | | 869 989 | 1 093 783 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 869 989 | 1 093 783 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 869 989 | 1 093 783 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8,10 | 10 020 720 | 10 020 720 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 020 720 | 10 020 720 |
| Sum anleggsmidler | | 10 020 720 | 10 020 720 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 116 | 49 675 |
| Sum fordringer | | 8 116 | 49 675 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 651 013 | 3 142 897 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 651 013 | 3 142 897 |
| Sum omløpsmidler | | 3 659 129 | 3 192 571 |
| SUM EIENDELER | | 13 679 849 | 13 213 291 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 5 200 | 5 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 200 | 5 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 761 951 | 2 891 961 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 761 951 | 2 891 961 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 9 | 3 767 151 | 2 897 161 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 9 388 560 | 9 800 434 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 503 200 | 503 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 891 760 | 10 303 634 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 891 760 | 10 303 634 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 797 | 9 561 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 787 | 1 195 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 7 355 | 1 740 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 939 | 12 496 |
| Sum gjeld | | 9 912 699 | 10 316 130 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 679 849 | 13 213 291 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447809

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 137 169
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Raab
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 950 137 169
LØKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 786 876 | 2 705 384 |
| Sum inntekter | | 2 786 876 | 2 705 384 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 119 733 | 61 257 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 1 639 262 | 1 356 995 |
| Sum kostnader | | 1 758 995 | 1 418 252 |
| Driftsresultat | | 1 027 881 | 1 287 132 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 25 385 | 22 896 |
| Sum finansinntekter | | 9 542 | 24 124 |
| Sum finanskostnader | | 192 819 | 240 369 |
| Netto finans | | -157 892 | -193 349 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 053 266 | 1 310 028 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 053 266 | 1 310 028 |
| Årsresultat | | 869 989 | 1 093 783 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 869 989 | 1 093 783 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 869 989 | 1 093 783 |



Organisasjonsnr: 950 137 169
LØKEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8,10 | 10 020 720 | 10 020 720 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 020 720 | 10 020 720 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 10 020 720 | 10 020 720 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|--------------|---------------|
| Kundefordringer | | 8 116 | 49 675 |
| Sum fordringer | | 8 116 | 49 675 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 651 013 | 3 142 897 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 651 013 | 3 142 897 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 659 129 | 3 192 571 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 13 679 849 | 13 213 291 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Selskapskapital | | 5 200 | 5 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 200 | 5 200 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 761 951 | 2 891 961 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 761 951 | 2 891 961 |

| | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 9 | 3 767 151 | 2 897 161 |
|------------------------|---|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 9 388 560 | 9 800 434 |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 503 200 | 503 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 891 760 | 10 303 634 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 891 760 | 10 303 634 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 797 | 9 561 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 787 | 1 195 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 7 355 | 1 740 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 939 | 12 496 |
| Sum gjeld | | 9 912 699 | 10 316 130 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 679 849 | 13 213 291 |



Organisasjonsnr: 950 137 169
LØKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2,3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 55734.00 | 0.00 | 51000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 55734.00 | 55734.00 | 55734.00 |

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for Løken Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 867 488 | 1 812 816 | 1 867 390 | 1 949 000 |
| Innkrevde kostnader finans | | 672 528 | 643 248 | 672 400 | 591 100 |
| Innkrevde kostnader garasjer | | 243 360 | 243 360 | 243 400 | 243 360 |
| Andre inntekter | 1 | 3 500 | 5 960 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 2 786 876 | 2 705 384 | 2 783 190 | 2 783 460 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 55 734 | 2 688 | 5 600 | 5 600 |
| Styrehonorar | 3 | 51 000 | 51 000 | 52 530 | 52 500 |
| Arbeidsgiveravgift og pensjon | | 12 999 | 7 569 | 8 200 | 10 600 |
| Revisjonshonorar | 4 | 5 375 | 5 375 | 5 800 | 5 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 131 658 | 127 926 | 131 763 | 131 700 |
| Vedlikehold | 5 | 418 499 | 116 527 | 320 000 | 210 000 |
| Kabel TV | | 284 591 | 274 190 | 282 500 | 293 100 |
| Forsikringer | | 196 454 | 188 142 | 201 300 | 210 200 |
| Kommunale avgifter | | 369 054 | 384 967 | 431 200 | 367 900 |
| Eiendomsskatt | | 148 343 | 202 035 | 242 000 | 152 800 |
| Kostnader strøm, energi og fyring | | 75 534 | 42 588 | 45 000 | 91 200 |
| Andre driftskostnader | 6 | 9 754 | 15 245 | 21 700 | 22 700 |
| Sum kostnader | | 1 758 995 | 1 418 252 | 1 747 593 | 1 553 800 |
| Driftsresultat | | 1 027 881 | 1 287 132 | 1 035 597 | 1 229 660 |
| Finansnetto | | | | | |
| Utbytte Gjensidige | | 25 385 | 22 896 | 0 | 0 |
| Renteinntekter | | 9 542 | 24 124 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 192 819 | 240 369 | 308 990 | 168 500 |
| Sum finansielle poster | | -157 892 | -193 349 | -308 990 | -168 500 |
| Resultat | | 869 989 | 1 093 783 | 726 607 | 1 061 160 |
| Disponering av årsresultat | | | | | |
| Overført til/fra opptjent egenkapital | | 869 989 | 1 093 783 | 0 | 0 |



Balanse for Løken Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 7, 10 | 6 256 300 | 6 256 300 |
| Garasjer / carporter | 8, 10 | 3 764 420 | 3 764 420 |
| Sum anleggsmidler | | 10 020 720 | 10 020 720 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Felleskostnader | | 4 616 | 47 675 |
| Kundefordringer | | 3 500 | 2 000 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 3 650 998 | 3 142 066 |
| Konto for skattetrekk-bundne midler | | 15 | 831 |
| Sum omløpsmidler | | 3 659 129 | 3 192 571 |
| SUM EIENDELER | | 13 679 849 | 13 213 291 |



Balanse for Løken Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 5 200 | 5 200 |
| Opptjent egenkapital | | 3 761 951 | 2 891 961 |
| Sum egenkapital | 9 | 3 767 151 | 2 897 161 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 10 | 9 388 560 | 9 800 434 |
| Borettsinnskudd | 11 | 492 000 | 492 000 |
| Garasjeinnskudd | 11 | 11 200 | 11 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 891 760 | 10 303 634 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 0 | 2 |
| Leverandørgjeld | | 8 797 | 9 561 |
| Skyldig off. myndigheter | | 4 787 | 1 195 |
| Påløpte renter | | 821 | 1 450 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 6 534 | 288 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 939 | 12 496 |
| Sum gjeld | | 9 912 699 | 10 316 130 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 679 849 | 13 213 291 |

Løken Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Arild Raab
Styreleder

Thomas Morgan Meyer
Styremedlem

Berit Karlsen
Styremedlem

Åse Aasen
Styremedlem

Reidun Elisabeth Sundells bo
Styremedlem

Lag nr: 47. Løken Borettslag Org. nr. 950 137 169



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler pr 01.01. | 3 180 075 | 2 466 876 |
| Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 869 989 | 1 093 783 |
| Avdrag lån | -411 874 | -380 584 |
| Årets endring av disponible midler | 458 115 | 713 199 |
| Disponible midler | 3 638 190 | 3 180 075 |
| | | |
| Omløpsmidler | 3 659 129 | 3 192 571 |
| Kortsiktig gjeld | -20 939 | -12 496 |
| Disponible midler | 3 638 190 | 3 180 075 |



Noter

Note 1 - Andre inntekter

| | 2020 | 2019 |
|----------------------|--------------|--------------|
| 3900 Andre inntekter | 3 500 | 5 960 |
| Sum | 3 500 | 5 960 |

Andre inntekter: Strøm vaskemaskin og motorvarme.

Note 2 - Personalkostnader

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|---------------|--------------|
| 5000 Lønn til ansatte | 49 200 | 2 400 |
| 5020 Feriepenger | 6 534 | 288 |
| Sum | 55 734 | 2 688 |

Borettslaget har ingen fast ansatte. Personalkostnader er lønn på timebasis og gjelder vedlikehold. Antall årsverk: 0,2

Note 3 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 6600 Vedlikehold bygning | 314 255 | 14 833 |
| 6603 Vedlikehold uteområde | 94 244 | 95 170 |
| 6609 Egenandel forsikring | 10 000 | 0 |
| 6612 Kostnader garasjer | 0 | 6 523 |
| Sum | 418 499 | 116 527 |

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som brøyteavtale og gressklipping. I tillegg har borettslaget utført rørleggerarbeid, utgraving, byttet veranda, trapp og takrenner.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|--------------|---------------|
| 6300 Leie av møtelokaler | 1 200 | 1 100 |
| 6540 Kontorutstyr | 0 | 1 548 |
| 6550 Driftsmateriell | 3 552 | 0 |
| 6720 Honorar for økon.og jur.bistan | 578 | 0 |
| 6725 Juridisk rådgivning | -3 953 | 4 564 |
| 6800 Kontorrekvisita | 1 076 | 0 |
| 7400 Kontingent- fradragsberettiget | 2 145 | 4 336 |
| 7710 Generalforsamling/årsmøte | 1 875 | 1 875 |
| 7770 Bank og kortgebyr | 1 890 | 1 767 |
| 7771 Diverse purregebyr og renter | -65 | -305 |
| 7790 Andre driftskostnader | 1 459 | 360 |
| 7875 Tap på felleskostnader | -4 | 0 |
| Sum | 9 754 | 15 245 |

Konto 7790 Andre driftskostnader: Bårebukett og nummerskilt.

Note 7 - Bygninger

| | |
|----------------------|------------------|
| Kostpris 1970 | 6 256 300 |
|----------------------|------------------|

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt gnr. 1041 bnr. 177 ble kjøpt i 1970 og inngår i kostprisen til bygningen.

Note 8 - Garasjer/Carporter

| | |
|-----------------|------------------|
| Anskaffet år | 2009 |
| Kostpris | 3 764 420 |

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Endringer egenkapital

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 897 161 | 1 803 378 |
| Årets resultat | 869 989 | 1 093 783 |
| Egenkapital 31.12. | 3 767 151 | 2 897 161 |



Noter

Note 10 - Pantegjeld

| | | |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
| Lånenummer: | 12135448328 | 12116482256 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2017 | 2009 |
| Rentesats: | 1.60 % | 1.60 % |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2042 | 30.03.2034 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 7 960 000 | 3 600 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 7 416 995 | 2 383 439 |
| Avdrag i perioden: | 264 444 | 147 430 |
| Lånesaldo 31.12: | 7 152 551 | 2 236 009 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 4 | 195 574 | 782 296 |
| | 32 | 187 436 | 5 997 952 |
| | 16 | 163 020 | 2 608 320 |

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1970 kr 492 000. Garasjeinnskudd kr. 11 200. Sum borettsinnskudd kr. 503 200.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|--------------|-------------|
| 2940 Skyldige feriepenger | 6 534 | 288 |
| Sum | 6 534 | 288 |



Til generalforsamlingen i
Løken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løken Borettslag som viser et overskudd på kr 869 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 9. februar 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor