



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 186 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNNESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 4755 HOVDEN I SETESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Rhett Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2018           | 2017           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 425 574        | 964 184        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>425 574</b> | <b>964 184</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Varekostnad                                   |      |                | 116 000        |
| Lønnskostnad                                  |      |                | -76 418        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 16 970         |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 264 879        | 590 494        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>281 850</b> | <b>630 076</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>143 725</b> | <b>334 108</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 13             | 470            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>13</b>      | <b>470</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 10 445         | 22 736         |
| Annen finanskostnad                           |      | 3 583          | 4 385          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>14 028</b>  | <b>27 121</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-14 015</b> | <b>-26 651</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>129 710</b> | <b>307 457</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -42 888        | 73 815         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>172 598</b> | <b>233 642</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>172 598</b> | <b>233 642</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>172 598</b> | <b>233 642</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   | 4    | 172 598        | 233 642        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>172 598</b> | <b>233 642</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2018           | 2017           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Maskiner og anlegg                             | 1    | 152 734        |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>152 734</b> |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>152 734</b> | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 348 968        | 152 500        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                | 61 841         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>348 968</b> | <b>214 341</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 19 495         | 158            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>19 495</b>  | <b>158</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>368 463</b> | <b>214 499</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>521 197</b> | <b>214 499</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Selskapskapital                                | 4    | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Udekket tap                                    | 4    | 566 557        | 739 155        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2018</b>     | <b>2017</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-566 557</b> | <b>-739 155</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>-466 557</b> | <b>-639 155</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                 |                 |
| Utsatt skatt                             | 3           | 3 733           |                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>3 733</b>    |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                 |                 |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 733</b>    | <b>0</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                 |                 |
| Leverandørgjeld                          |             | 228 470         | 349 206         |
| Betalbar skatt                           | 3           | 27 194          | 114 948         |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 51 470          |                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 2           | 676 888         | 389 500         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>984 021</b>  | <b>853 654</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>987 754</b>  | <b>853 654</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>521 197</b>  | <b>214 499</b>  |



**Årsregnskap 2018  
for  
Tønnesen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991186034

**Utarbeidet av:**  
Merkantil Service AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kongens gate 14  
4610 KRISTIANSAND S



Tønnesen Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2018            | 2017            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                               |      | 425 574         | 964 184         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>425 574</b>  | <b>964 184</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Varekostnad                                |      | 0               | 116 000         |
| Lønnskostnad                               |      | 0               | (76 418)        |
| Avskrivning på varige driftsmidler         | 1    | 16 971          | 0               |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 264 879         | 590 494         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>281 850</b>  | <b>630 076</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |      | <b>143 725</b>  | <b>334 108</b>  |
| <b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                         |      | 13              | 470             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>13</b>       | <b>470</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                         |      | 10 445          | 22 736          |
| Annen finanskostnad                        |      | 3 583           | 4 385           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>14 028</b>   | <b>27 121</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                  |      | <b>(14 015)</b> | <b>(26 651)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>     |      | <b>129 710</b>  | <b>307 457</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3    | (42 888)        | 73 815          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                   |      | <b>172 598</b>  | <b>233 642</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |      | <b>172 598</b>  | <b>233 642</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>             |      |                 |                 |
| Frømføring av udekket tap                  | 4    | 172 598         | 233 642         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                 |      | <b>172 598</b>  | <b>233 642</b>  |

Årsregnskap for Tønnesen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991186034



Tønnesen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

|  | Note | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                     | 1    | 152 735          | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>152 735</b>   | <b>0</b>         |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>               |      | <b>152 735</b>   | <b>0</b>         |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                  |                  |
| Kundefordringer                        |      | 348 968          | 152 500          |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 0                | 61 841           |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>348 968</b>   | <b>214 341</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           | 5    | 19 495           | 158              |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                |      | <b>368 463</b>   | <b>214 499</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>521 197</b>   | <b>214 499</b>   |
| <br>                                   |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Selskapskapital                        | 4    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Udekket tap                            | 4    | (566 557)        | (739 155)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>(566 557)</b> | <b>(739 155)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>(466 557)</b> | <b>(639 155)</b> |
| <br>                                   |      |                  |                  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 3 733            | 0                |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>3 733</b>     | <b>0</b>         |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>3 733</b>     | <b>0</b>         |
| <br>                                   |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 228 470          | 349 206          |
| Betalbar skatt                         | 3    | 27 194           | 114 948          |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 51 470           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 2    | 676 888          | 389 500          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>984 021</b>   | <b>853 654</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>987 754</b>   | <b>853 654</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>521 197</b>   | <b>214 499</b>   |

Hovden i Setesdalen den 25.06.2019

Karl Rhatt Tønnesen  
Daglig leder/styrets leder



Tønnesen Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tønnesen Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 1 - Varige driftsmidler

|                            | Maskiner og anlegg |
|----------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 0                  |
| + Tilgang                  | 169 705            |
| - Avgang                   | 0                  |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 169 705            |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 0                  |
| + Ordinære avskrivninger   | 16 971             |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0                  |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0                  |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0                  |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 16 971             |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 152 735            |
| Prosentats for ord.avskr   | 20-20              |

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjøringer til aksjonær/daglig leder eller styret.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr. 408.710 pr 31.12. Renter er kostnadsført med kr. 3.583.

Selskapet har fravalgt revisor.



Tønnesen Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 129 710        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 5 496          |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -16 970        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>118 236</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |                |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 27 194         |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>27 194</b>  |
| - For mye avsatt tidligere                       | 73 815         |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 3 733          |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>-42 888</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 23             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                 | 27 194        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>27 194</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2018          | 2017     |
|--------------------------------|---------------|----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | 16 971        | 0        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>16 971</b> | <b>0</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>3 733</b>  | <b>0</b> |



Tønnesen Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 4 - Selskapskapital og Fortsatt drift.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær som også er daglig leder/styrets leder.

| Navn                | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Rhett Karl Tønnesen | 100    | 100,00 %  |

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Udekket<br>tap  | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000                           | -739 155        | -639 155           |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 172 598         | 172 598            |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>100 000</b>                    | <b>-566 557</b> | <b>-466 557</b>    |

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger en forventet utvikling mot flere kunder. Egenkapitalen i selskapet er tapt. For å sikre fortsatt drift har aksjonær lånt inn kapital i selskapet.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 57 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 57.