



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røysetvegen 100
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Hitland Bogetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	222
Annen driftsinntekt		146 400	240 000
Sum inntekter		146 400	240 222
Kostnader			
Varekostnad		13 809	22 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 138	22 138
Annen driftskostnad		4 711	32 573
Sum kostnader		40 658	76 895
Driftsresultat		105 742	163 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	83
Annen finansinntekt		2 372	2 012
Sum finansinntekter		2 372	2 095
Annen rentekostnad		36 391	35 357
Annen finanskostnad		223	0
Sum finanskostnader		36 614	35 357
Netto finans		-34 242	-33 262
Resultat før skattekostnad		71 500	130 065
Skattekostnad	1, 2	9 958	21 960
Årsresultat		61 542	108 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 542	108 105
Sum overføringer og disponeringer		61 542	108 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		111 717	133 855
Sum varige driftsmidler		111 717	133 855
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		111 717	133 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		307 400	208 500
Andre kortsiktige fordringer		109 341	8 033
Sum fordringer		416 741	216 533
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 229	86 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 229	86 935
Sum omløpsmidler		427 970	303 468
SUM EIENDELER		539 686	437 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	289 000	289 000
Overkurs	4	11 340	11 340
Sum innskutt egenkapital		300 340	300 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	203 389	264 931
Sum opptjent egenkapital		-203 389	-264 931
Sum egenkapital		96 951	35 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		323 859	374 939
Sum annen langsiktig gjeld		323 859	374 939
Sum langsiktig gjeld		323 859	374 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 918	5 015
Betalbar skatt	1, 2	9 958	21 960
Sum kortsiktig gjeld		118 876	26 975
Sum gjeld		442 735	401 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 686	437 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444540

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røysetvegen 100
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Hitland Bogetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 932 577
SKARSVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	222
Annen driftsinntekt		146 400	240 000
Sum inntekter		146 400	240 222
Kostnader			
Varekostnad		13 809	22 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 138	22 138
Annen driftskostnad		4 711	32 573
Sum kostnader		40 658	76 895
Driftsresultat		105 742	163 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	83
Annen finansinntekt		2 372	2 012
Sum finansinntekter		2 372	2 095
Annen rentekostnad		36 391	35 357
Annen finanskostnad		223	0
Sum finanskostnader		36 614	35 357
Netto finans		-34 242	-33 262
Resultat før skattekostnad		71 500	130 065
Skattekostnad	1, 2	9 958	21 960
Årsresultat		61 542	108 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 542	108 105
Sum overføringer og disponeringer		61 542	108 105



Organisasjonsnr: 991 932 577
SKARSVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		111 717	133 855
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		111 717	133 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		307 400	208 500
Andre kortsiktige fordringer		109 341	8 033
Sum fordringer		416 741	216 533
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 229	86 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 229	86 935
Sum omløpsmidler		427 970	303 468
SUM EIENDELER		539 686	437 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	289 000	289 000
Overkurs	4	11 340	11 340
Sum innskutt egenkapital		300 340	300 340



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	203 389	264 931
Sum opptjent egenkapital		-203 389	-264 931
Sum egenkapital		96 951	35 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		323 859	374 939
Sum annen langsiktig gjeld		323 859	374 939
Sum langsiktig gjeld		323 859	374 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 918	5 015
Betalbar skatt	1, 2	9 958	21 960
Sum kortsiktig gjeld		118 876	26 975
Sum gjeld		442 735	401 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 686	437 323



Organisasjonsnr: 991 932 577
SKARSVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for
SKARSVÅG EIENDOM AS

991932577

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SKARSVÅG EIENDOM AS
991 932 577

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	222
Annen driftsinntekt		146 400	240 000
Sum driftsinntekter		146 400	240 222
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 809	-22 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-22 138	-22 138
Annen driftskostnad		-4 711	-32 573
Sum driftskostnader		-40 658	-76 895
Driftsresultat		105 742	163 327
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	83
Annen finansinntekt		2 372	2 012
Sum finansinntekter		2 372	2 095
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-36 391	-35 357
Annen finanskostnad		-223	0
Sum finanskostnader		-36 614	-35 357
Netto finans		-34 242	-33 262
Resultat før skattekostnad		71 500	130 065
Skattekostnad	1, 2	-9 958	-21 960
Årsresultat		61 542	108 105
Overføringer			
Udekket tap		61 542	108 105
Sum overføringer		61 542	108 105



SKARSVÅG EIENDOM AS
991 932 577

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		111 717	133 855
Sum varige driftsmidler		111 717	133 855
Sum anleggsmidler		111 717	133 855
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		307 400	208 500
Andre kortsiktige fordringer		109 341	8 033
Sum fordringer		416 741	216 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 229	86 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 229	86 935
Sum omløpsmidler		427 970	303 468
SUM EIENDELER		539 686	437 323



SKARSVÅG EIENDOM AS
991 932 577

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	289 000	289 000
Overkurs	4	11 340	11 340
Sum innskutt egenkapital		300 340	300 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-203 389	-264 931
Sum opptjent egenkapital		-203 389	-264 931
Sum egenkapital		96 951	35 409
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		323 859	374 939
Sum annen langsiktig gjeld		323 859	374 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 918	5 015
Betalbar skatt	1, 2	9 958	21 960
Sum kortsiktig gjeld		118 876	26 975
Sum gjeld		442 735	401 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 686	437 323

FREKHAUG, 16.05.2025

Caroline Hitland Bogetveit
styrets leder

Signar Andre Skarsvaag
styremedlem

Bjørn Karsten Skarsvaag
styremedlem / daglig leder



SKARSVÅG EIENDOM AS
991 932 577

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKARSVÅG EIENDOM AS
991 932 577

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 958	21 960
Skattekostnad	9 958	21 960
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	71 500	130 065
Permanente forskjeller	-2 149	711
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 089	-30 958
Skattepliktig inntekt	45 262	99 817
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	9 958	21 960
Betalbar skatt i balansen	9 958	21 960

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-469 599	-445 510	-24 089
Netto forskjeller	-469 599	-445 510	-24 089
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	469 599	445 510	24 089
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	289	1 000	289 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Signar Andre Skarsvaag	165	57,09	Ordinære
Bjørn Karsten Skarsvaag	83	28,72	Ordinære
Caroline Hitland Bogetveit	41	14,19	Ordinære
Totalt antall aksjer	289	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	289 000	11 340	-264 931	35 409
Årsresultat	0	0	61 542	61 542
Egenkapital 31.12.2024	289 000	11 340	-203 389	96 951