



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 910 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SI OSL 05.2 AS  
Forretningsadresse: c/o SI NOR Holding 1 AS  
Ulvenveien 82E  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Hellem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 132 500	3 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 132 500</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	426 400	426 400
Annen driftskostnad	4	314 724	163 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 124</b>	<b>589 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 391 376</b>	<b>2 610 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		111 707	255 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 707</b>	<b>255 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 629</b>	<b>-255 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 279 747</b>	<b>2 355 397</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	501 531	518 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 778 216</b>	<b>1 837 203</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 778 216</b>	<b>1 837 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 778 216</b>	<b>1 837 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 778 216</b>	<b>1 837 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			14 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 778 216	
Overført fra annen egenkapital			-12 162 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 778 216</b>	<b>1 837 203</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 975 654	13 402 054
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 975 654</b>	<b>13 402 054</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		12 927 561
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>12 927 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 975 654</b>	<b>26 329 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	792 500	3 900 000
Andre kortsiktige fordringer		198 125	48 661
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>990 625</b>	<b>3 948 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		58 820	27 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 820</b>	<b>27 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 049 445</b>	<b>3 975 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 025 099</b>	<b>30 305 405</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	523 320	523 320
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>523 320</b>	<b>523 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 877 646	5 099 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 877 646</b>	<b>5 099 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 400 966</b>	<b>5 622 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	875 424	889 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>875 424</b>	<b>889 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		4 464 944
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 464 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>875 424</b>	<b>5 354 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 875
Betalbar skatt	7	515 624	526 559
Skyldig offentlige avgifter		132 500	19 989
Utbytte	6		14 000 000
Kortsiktig konserngjeld		4 712 980	
Annen kortsiktig gjeld		387 605	4 764 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 748 709</b>	<b>19 328 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 624 133</b>	<b>24 682 655</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 025 099</b>	<b>30 305 405</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 583139

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 910 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIGIPLEX HEIAVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o DigiPlex Norway AS  
Ulvenveien 82E  
0581 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Hellem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 994 910 949  
DIGIPLEX HEIAVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 132 500	3 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 132 500</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	426 400	426 400
Annen driftskostnad	4	314 724	163 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 124</b>	<b>589 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 391 376</b>	<b>2 610 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		111 707	255 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 707</b>	<b>255 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 629</b>	<b>-255 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	501 531	518 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 778 216</b>	<b>1 837 203</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 778 216</b>	<b>1 837 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 778 216</b>	<b>1 837 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 778 216</b>	<b>1 837 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			14 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 778 216	
Overført fra annen egenkapital			-12 162 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 778 216</b>	<b>1 837 203</b>



Organisasjonsnr: 994 910 949  
DIGIPLEX HEIAVEIEN 4 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	12 975 654	13 402 054
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 975 654</b>	<b>13 402 054</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige			
fordringer	3		12 927 561
<b>Sum finansielle</b>			<b>12 927 561</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 975 654</b>	<b>26 329 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	792 500	3 900 000
Andre kortsiktige			
fordringer		198 125	48 661
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>990 625</b>	<b>3 948 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		58 820	27 129
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>58 820</b>	<b>27 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 049 445</b>	<b>3 975 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 025 099</b>	<b>30 305 405</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	523 320	523 320
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>523 320</b>	<b>523 320</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 877 646	5 099 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 877 646</b>	<b>5 099 430</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 400 966</b>	<b>5 622 750</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	875 424	889 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>875 424</b>	<b>889 517</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2		4 464 944
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 464 944</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>875 424</b>	<b>5 354 461</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			16 875
Betalbar skatt	7	515 624	526 559
Skyldig offentlige avgifter		132 500	19 989
Utbytte	6		14 000 000
Kortsiktig konserngjeld		4 712 980	
Annen kortsiktig gjeld		387 605	4 764 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 748 709</b>	<b>19 328 193</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 624 133</b>	<b>24 682 655</b>
------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 025 099</b>	<b>30 305 405</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 994 910 949  
DIGIPLEX HEIAVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00




<b>Resultatregnskap</b>			
Digiplex Heiaveien 4 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		3 132 500	3 200 000
Sum driftsinntekter		<u>3 132 500</u>	<u>3 200 000</u>
Avskrivninger	1	426 400	426 400
Annen driftskostnad	4	314 724	163 102
Sum driftskostnader		<u>741 124</u>	<u>589 502</u>
Driftsresultat		<u>2 391 376</u>	<u>2 610 498</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	61
Annen rentekostnad		111 707	255 162
Resultat av finansposter		<u>-111 629</u>	<u>-255 101</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 279 747</u>	<u>2 355 397</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>501 531</u>	<u>518 194</u>
Årsresultat	6	<u>1 778 216</u>	<u>1 837 203</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	14 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 778 216	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 162 797
Sum overføringer		<u>1 778 216</u>	<u>1 837 203</u>

Digiplex Heiaveien 4 AS



<b>Balanse</b>			
Digiplex Heiaveien 4 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>12 975 654</u>	<u>13 402 054</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	<u>0</u>	<u>12 927 561</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 975 654</u>	<u>26 329 615</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	792 500	3 900 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>198 125</u>	<u>48 661</u>
Sum fordringer		<u>990 625</u>	<u>3 948 661</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>58 820</u>	<u>27 129</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 049 445</u>	<u>3 975 790</u>
Sum eiendeler		<u>14 025 099</u>	<u>30 305 405</u>
Digiplex Heiaveien 4 AS			



<b>Balanse</b>			
Digiplex Heiaveien 4 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>523 320</u>	<u>523 320</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>6 877 646</u>	<u>5 099 430</u>
Sum egenkapital	6	<u>7 400 966</u>	<u>5 622 750</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>875 424</u>	<u>889 517</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>0</u>	<u>4 464 944</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	16 875
Gjeld til selskap i samme konsern		4 712 980	0
Betalbar skatt	7	515 624	526 559
Skyldig offentlige avgifter		132 500	19 989
Utbytte	6	0	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		387 605	4 764 770
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 748 709</u>	<u>19 328 193</u>
Sum gjeld		<u>6 624 133</u>	<u>24 682 655</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 025 099</u>	<u>30 305 405</u>
Oslo, 05.07.2021			
			
Wiljar Inge Nesse			
Styreleder/daglig leder			
Digiplex Heiaveien 4 AS			



## Noter 2020

Digiplex Heiaveien 4 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2020

### Digiplex Heiaveien 4 AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 455 648	15 455 648
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>15 455 648</b>	<b>15 455 648</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 479 994	2 479 994
= Bokført verdi 31.12.20	<b>12 975 654</b>	<b>12 975 654</b>
Årets ordinære avskrivninger	426 400	426 400
Økonomisk levetid	30 år	

#### Note 2 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 464 944
Sum annen langsiktig gjeld	<b>0</b>	<b>4 464 944</b>

#### Note 3 Fordringer

	2020	2019
Kundefordringer AS Metall-Service	0	3 900 000

Fordringen var til AS Metallservice, daværende søsterselskap. Fordringen bestod av husleie, tidligere år.



## Noter 2020

### Digiplex Heiaveien 4 AS

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Digiplex Heiaveien 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 375.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 450.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Digiplex Heiaveien 4 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	5 233	156 996
B-aksjer	70	5 233	366 324
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>523 320</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Digiplex Fet 3 AS	30	70	100	100

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	523 320	5 099 430	5 622 750
Årets resultat		1 778 216	1 778 216
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>523 320</b>	<b>6 877 646</b>	<b>7 400 966</b>



<b>Noter 2020</b>
Digiplex Heiaveien 4 AS

<b>Note 7 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	515 624	526 559
Endring i utsatt skatt	-14 093	-8 365
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>501 531</b>	<b>518 194</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 279 747	2 355 397
Permanente forskjeller	-60	28
Endring i midlertidige forskjeller	64 056	38 024
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 343 744</b>	<b>2 393 448</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	515 624	526 559
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>515 624</b>	<b>526 559</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 979 201	4 043 257	64 056
<b>Sum</b>	<b>3 979 201</b>	<b>4 043 257</b>	<b>64 056</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 979 201</b>	<b>4 043 257</b>	<b>64 056</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>875 424</b>	<b>889 517</b>	<b>14 092</b>



Til generalforsamlingen i Digiplex Heiaveien 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Digiplex Heiaveien 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 778 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 6. juli 2021  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hofseth, Jan Ove**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

06.07.2021 10.40.50

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.