



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 384 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skårhaug
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Nord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 602	11 976
Sum kostnader		13 602	11 976
Driftsresultat		-13 602	-11 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		257	53
Sum finansinntekter		257	53
Annan rentekostnad		141	
Sum finanskostnader		141	
Netto finans		116	53
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 486	-11 923
Skattekostnad på resultat	2	-2 967	-2 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 519	-9 289
Årsresultat		-10 519	-9 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 519	-9 289
Totalresultat		-10 519	-9 289
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-10 519	-9 289
Sum overføringer og disponeringar		-10 519	-9 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3	4 173 787	2 219 064
Bankinnskot, kontantar og liknande			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		121 529	139 738
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		121 529	139 738
Sum omløpsmiddel		4 295 316	2 358 802
SUM EIGEDELAR		4 295 316	2 358 802
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap		29 099	18 580
Sum opptent eigenkapital		-29 099	-18 580
Sum eigenkapital		170 901	181 420
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	12 810	16 013
Sum avsetjinger for plikter		12 810	16 013
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 810	16 013
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 605	1 369
Annen kortsiktig gjeld		4 110 000	2 160 000
Sum kortsiktig gjeld		4 111 605	2 161 369
Sum gjeld		4 124 415	2 177 382
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 295 316	2 358 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524111

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 384 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skårhaug
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Nord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 384 444
NORD EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 602	11 976
Sum kostnader		13 602	11 976
Driftsresultat		-13 602	-11 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		257	53
Sum finansinntekter		257	53
Annan rentekostnad		141	
Sum finanskostnader		141	
Netto finans		116	53
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 486	-11 923
Skattekostnad på resultat	2	-2 967	-2 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 519	-9 289
Årsresultat		-10 519	-9 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 519	-9 289
Totalresultat		-10 519	-9 289
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-10 519	-9 289
Sum overføringer og disponeringar		-10 519	-9 289



Organisasjonsnr: 985 384 444
NORD EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3	4 173 787	2 219 064
Bankinnskot, kontantar og liknande			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		121 529	139 738
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		121 529	139 738
Sum omløpsmiddel		4 295 316	2 358 802
SUM EIGEDELAR		4 295 316	2 358 802
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap		29 099	18 580
Sum opptent eigenkapital		-29 099	-18 580
Sum eigenkapital		170 901	181 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	12 810	16 013
Sum avsetjingar for plikter		12 810	16 013
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 810	16 013
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 605	1 369
Annen kortsiktig gjeld		4 110 000	2 160 000



Sum kortsiktig gjeld	4 111 605	2 161 369
Sum gjeld	4 124 415	2 177 382
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 295 316	2 358 802



Organisasjonsnr: 985 384 444
NORD EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Nord Eigedomsutvikling AS RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		13 602	11 976
SUM DRIFTSKOSTNADER		13 602	11 976
DRIFTSRESULTAT		-13 602	-11 976
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		257	53
Annen rentekostnad		141	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		116	53
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-13 486	-11 923
Skattekostnad på resultat	2	-2 967	-2 634
ORDINÆRT RESULTAT		-10 519	-9 289
ÅRSRESULTAT		-10 519	-9 289
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-10 519	-9 289
SUM OVERFØRINGER		10 519	9 289



BALANSE PR. 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
PROSJEKT I ARBEID	3	4 173 787	2 219 064
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		121 529	139 738
SUM OMLØPSMIDLER		4 295 316	2 358 802
SUM EIENDELER		4 295 316	2 358 802



BALANSE PR. 31.12.2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-29 099	-18 580
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-29 099	-18 580
SUM EGENKAPITAL		170 901	181 420
GJELD			
Utsatt skatt	2	12 810	16 013
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		12 810	16 013
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	1 605	1 369
Annen kortsiktig gjeld		4 110 000	2 160 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 111 605	2 161 369
SUM GJELD		4 124 415	2 177 382
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 295 316	2 358 802

Skårhaug,, 08.03.2023
Styret i Nord Eigedomsutvikling AS

Svein Martin Nord
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nord Eigeidomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236	1 369
Endring i utsatt skatt	-3 203	-4 003
Skattekostnad ordinært resultat	-2 967	-2 634
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 486	-11 923
Permanente forskjeller	0	-53
Endring i midlertidige forskjeller	14 557	18 197
Skattepliktig inntekt	1 071	6 221
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 605	1 369
Sum betalbar skatt i balansen	1 605	1 369

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	58 228	72 785	14 557
Sum	58 228	72 785	14 557
Grunnlag for utsatt skatt	58 228	72 785	14 557
Utsatt skatt (22 %)	12 810	16 013	3 203



Note 3 Varer

	2022	2021
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	3 110 072	1 155 349
Lager av varer under tilvirkning	1 063 715	1 063 715
Sum	4 173 787	2 219 064

Varelagerverdi for Nord Egedomsutvikling AS pr. 31.12.2022 er vurdert til anskaffelseskost og evt nedskrevet til virkelig verdi.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nord Egedomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Martin Nord	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Martin Nord	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Nord Egedomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Selskapets styre er oppmerksom på at situasjonen rundt Covid-19 viruset kan påvirke selskapets økonomi i innværende regnskapsår 2023. Selskapet har derfor allerede satt i gang tiltak for å møte denne situasjonen.

Årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.