



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 646 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØLØS TORG AS
Forretningsadresse: c/o Fabritius Gruppen AS
Haakon VIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 866	200 300
Husleieinntekter		2 269 008	2 256 249
Sum inntekter		2 284 874	2 456 549
Kostnader			
Varekostnad		15 924	205 370
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 200	316 200
Annen driftskostnad	2	189 944	204 990
Sum kostnader		522 068	726 560
Driftsresultat		1 762 806	1 729 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 586	1 129
Sum finansinntekter		1 586	1 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		488 174	413 783
Sum finanskostnader		488 174	413 783
Netto finans		-486 588	-412 654
Ordinært resultat før skattekostnad		1 276 219	1 317 335
Skattekostnad på ordinært resultat	3	281 506	305 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 713	1 011 675
Årsresultat		994 713	1 011 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		994 713	1 011 675
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	865 174	858 627
Overføringer annen egenkapital	4	129 539	153 048
Sum overføringer og disponeringer		994 713	1 011 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 118 604	23 434 804
Sum varige driftsmidler		23 118 604	23 434 804
Sum anleggsmidler		23 118 604	23 434 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			249 948
Andre kortsiktige fordringer		30 648	11 892
Sum fordringer		30 648	261 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 586	712 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 586	712 899
Sum omløpsmidler		294 235	974 739
SUM EIENDELER		23 412 839	24 409 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	1 992	1 992
Annen innskutt egenkapital	4	224 064	224 064
Sum innskutt egenkapital		1 726 056	1 726 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	718 811	589 273
Sum opptjent egenkapital		718 811	589 273
Sum egenkapital		2 444 867	2 315 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	264 562	241 485
Sum avsetninger for forpliktelser		264 562	241 485
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	19 398 357	20 310 183
Sum annen langsiktig gjeld		19 398 357	20 310 183
Sum langsiktig gjeld		19 662 919	20 551 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 104	318 541
Skyldig offentlige avgifter		89 219	79 865
Kortsiktig konserngjeld	7	1 123 603	1 129 772
Annen kortsiktig gjeld		54 126	14 368
Sum kortsiktig gjeld		1 305 052	1 542 546
Sum gjeld		20 967 971	22 094 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 412 839	24 409 543



**Årsregnskap 2018
for**

Brøløs Torg AS

Foretaksnr. 996646688



Brøløs Torg AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 866	200 300
Husleieinntekter		2 269 008	2 256 249
Sum driftsinntekter		2 284 874	2 456 549
Driftskostnader			
Varekostnad		15 924	205 370
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 200	316 200
Annen driftskostnad	2	189 944	204 990
Sum driftskostnader		522 068	726 560
DRIFTSRESULTAT		1 762 806	1 729 989
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 586	1 129
Sum finansinntekter		1 586	1 129
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		488 174	413 783
Sum finanskostnader		488 174	413 783
NETTO FINANSPOSTER		(486 588)	(412 654)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 276 219	1 317 335
Skattekostnad på ordinært resultat	3	281 506	305 660
ORDINÆRT RESULTAT		994 713	1 011 675
ARSRESULTAT		994 713	1 011 675
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	865 174	858 627
Overføringer annen egenkapital	4	129 539	153 048
SUM OVERF. OG DISP.		994 713	1 011 675



Brøløs Torg AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 118 604	23 434 804
Sum varige driftsmidler		23 118 604	23 434 804
SUM ANLEGGSMIDLER		23 118 604	23 434 804
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	249 948
Andre kortsiktige fordringer		30 648	11 892
Sum fordringer		30 648	261 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 586	712 899
SUM OMLØPSMIDLER		294 235	974 739
SUM EIENDELER		23 412 839	24 409 543



Brøløs Torg AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	1 992	1 992
Annen innskutt egenkapital	4	224 064	224 064
Sum innskutt egenkapital		1 726 056	1 726 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	718 811	589 273
Sum opptjent egenkapital		718 811	589 273
SUM EGENKAPITAL		2 444 867	2 315 329
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	264 562	241 485
Sum avsetning for forpliktelser		264 562	241 485
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	19 398 357	20 310 183
Sum annen langsiktig gjeld		19 398 357	20 310 183
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 662 919	20 551 668
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 104	318 541
Skyldig offentlige avgifter		89 219	79 865
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 123 603	1 129 772
Annen kortsiktig gjeld		54 126	14 368
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 305 052	1 542 546
SUM GJELD		20 967 971	22 094 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 412 839	24 409 543

Underskrifter

Oslo den: ____.____.2019

Asgeir Solheim
Styreleder/daglig leder

Henrik Schüssler
Styremedlem



Brøløs Torg AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Brøløs Torg AS er et heleid datterselskap av GSS Eiendom AS (Orgnr. 921 092 415).

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.



Brøløs Torg AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk- anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 245 507	4 264 790	10 136 607	24 646 904
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 245 507	4 264 790	10 136 607	24 646 904
Akk. av/nedskr. pr 1/1	393 300	818 800	0	1 212 100
+ Ordinære avskrivninger	102 600	213 600	0	316 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	495 900	1 032 400	0	1 528 300
Balanseført verdi pr 31/12	9 749 607	3 232 390	10 136 607	23 118 604
Procentsats for ord.avskr	1	5	0	

Bygninger og tomt er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er kostnadsført kr 12 000 ekskl.mva. i honorar til revisor i 2018. Alt for ordinær revisjon.



Brøløs Torg AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	1 276 219
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-152 616
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 123 603
- Ytet konsernbidrag	1 123 603
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	258 429
= Sum betalbar skatt	258 429
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	23 077
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	281 506
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	258 429
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-258 429
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 202 555	1 049 939
= Grunnlag utsatt skatt	1 202 555	1 046 939
Utsatt skatt	264 562	241 485
Skattesats	22%	23%

Note 4 - EK-Endringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.18	1 500 000	1 992	813 337	2 315 329
+Fra årets resultat	0	0	994 713	994 713
Avgitt konsernbidrag	0	0	- 865 174	- 865 174
Pr 31.12.18	1 500 000	1 992	942 875	2 444 867

Note 5 - Aksjekapital

Noter for Brøløs Torg AS

Organisasjonsnr. 996646688



Brøløs Torg AS

Noter 2018

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GSS Eiendom AS	921 092 415	1 500	100,00 %

Brøløs Torg AS var tidligere eiet av GS Eiendom AS som ble fusjonert inn i GSS Eiendom AS med virkning fra 12.12.2018.

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har pr. 31.12.2018 konsernintern gjeld på kr 19 398 357 som er langsiktig gjeld til morselskapet GSS Eiendom AS.

Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår. Det er betalt kr. 1 400 000 i avdrag i 2018.

Lånet forfaller i sin helhet senere enn 5 år etter balansedagens slutt.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av:

Konsernbidrag til GS Eiendom AS	kr. 1 123 603.
---------------------------------	----------------



**Årsregnskap 2018
for**

Brøløs Torg AS

Foretaksnr. 996646688



Til generalforsamlingen i Brøløs Torg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brøløs Torg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Brøløs Torg AS




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. april 2019
PricewaterhouseCoopers AS


Geir Haglund
Statsautorisert revisor



Brøløs Torg AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 866	200 300
Husleieinntekter		2 269 008	2 256 249
Sum driftsinntekter		2 284 874	2 456 549
Driftskostnader			
Varekostnad		15 924	205 370
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 200	316 200
Annen driftskostnad	2	189 944	204 990
Sum driftskostnader		522 068	726 560
DRIFTSRESULTAT		1 762 806	1 729 989
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 586	1 129
Sum finansinntekter		1 586	1 129
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		488 174	413 783
Sum finanskostnader		488 174	413 783
NETTO FINANSPOSTER		(486 588)	(412 654)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 276 219	1 317 335
Skattekostnad på ordinært resultat	3	281 506	305 660
ORDINÆRT RESULTAT		994 713	1 011 675
ARSRESULTAT		994 713	1 011 675
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	865 174	858 627
Overføringer annen egenkapital	4	129 539	153 048
SUM OVERF. OG DISP.		994 713	1 011 675



Brøløs Torg AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 118 604	23 434 804
Sum varige driftsmidler		23 118 604	23 434 804
SUM ANLEGGSMIDLER		23 118 604	23 434 804
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	249 948
Andre kortsiktige fordringer		30 648	11 892
Sum fordringer		30 648	261 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 586	712 899
SUM OMLØPSMIDLER		294 235	974 739
SUM EIENDELER		23 412 839	24 409 543



Brøløs Torg AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	1 992	1 992
Annen innskutt egenkapital	4	224 064	224 064
Sum innskutt egenkapital		1 726 056	1 726 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	718 811	589 273
Sum opptjent egenkapital		718 811	589 273
SUM EGENKAPITAL		2 444 867	2 315 329
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	264 562	241 485
Sum avsetning for forpliktelser		264 562	241 485
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	19 398 357	20 310 183
Sum annen langsiktig gjeld		19 398 357	20 310 183
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 662 919	20 551 668
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 104	318 541
Skyldig offentlige avgifter		89 219	79 865
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 123 603	1 129 772
Annen kortsiktig gjeld		54 126	14 368
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 305 052	1 542 546
SUM GJELD		20 967 971	22 094 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 412 839	24 409 543

Underskrifter

Oslo den: 10.04.2019

Asgeir Solheim
Styreleder/daglig lederHenrik Schüssler
Styremedlem



Brøløs Torg AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Brøløs Torg AS er et heleid datterselskap av GSS Eiendom AS (Orgnr. 921 092 415).

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.



Brøløs Torg AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk-anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 245 507	4 264 790	10 136 607	24 646 904
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 245 507	4 264 790	10 136 607	24 646 904
Akk. av/nedskr. pr 1/1	393 300	818 800	0	1 212 100
+ Ordinære avskrivninger	102 600	213 600	0	316 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	495 900	1 032 400	0	1 528 300
Balansført verdi pr 31/12	9 749 607	3 232 390	10 136 607	23 118 604
Prosentstøtte for ord.avskr	1	5	0	

Bygninger og tomt er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er kostnadsført kr 12 000 ekskl.mva. i honorar til revisor i 2018. Alt for ordinær revisjon.



Brøløs Torg AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	<u>2018</u>
Resultat før skattekostnader	1 276 219
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-152 616
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 123 603
- Ytet konsernbidrag	1 123 603
= Inntekt	0

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	258 429
= Sum betalbar skatt	258 429
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	23 077
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	281 506
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	258 429
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-258 429
= Betalbar skatt i balansen	0

<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 202 555	1 049 939
= Grunnlag utsatt skatt	1 202 555	1 046 939
Utsatt skatt	264 562	241 485
Skattesats	22%	23%

Note 4 - EK-Endringer

	<u>Aksjekapital / selskapskapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.18	1 500 000	1 992	813 337	2 315 329
+Fra årets resultat	0	0	994 713	994 713
Avgitt konsernbidrag	0	0	- 865 174	- 865 174
Pr 31.12.18	1 500 000	1 992	942 875	2 444 867

Noter for Brøløs Torg AS

Organisasjonsnr. 996646688



Brøløs Torg AS

Noter 2018

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GSS Eiendom AS	921 092 415	1 500	100,00 %

Brøløs Torg AS var tidligere eiet av GS Eiendom AS som ble fusjonert inn i GSS Eiendom AS med virkning fra 12.12.2018.

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har pr. 31.12.2018 konsernintern gjeld på kr 19 398 357 som er langsiktig gjeld til morselskapet GSS Eiendom AS.

Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår. Det er betalt kr. 1 400 000 i avdrag i 2018.

Lånet forfaller i sin helhet senere enn 5 år etter balansedagens slutt.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av:

Konsernbidrag til GS Eiendom AS kr. 1 123 603.