



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 160 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HEIDAL FELLESEFJOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Kristin Knørr
Sjølivegen 158
2677 NEDRE HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Knørr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	305 934	303 201
Annen driftskostnad	2	35 590	62 989
Sum kostnader		341 524	366 190
Driftsresultat		378 476	353 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 291	6 462
Sum finansinntekter		3 291	6 462
Annen rentekostnad		347 876	292 492
Sum finanskostnader		347 876	292 492
Netto finans		-344 585	-286 030
Resultat før skattekostnad		33 891	67 780
Skattekostnad	3	-44 268	198 986
Årsresultat		78 159	-131 206
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		78 159	-131 206
Sum overføringer og disponeringer		78 159	-131 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 162 968	3 696 902
Maskiner og anlegg	1	728 333	820 333
Sum varige driftsmidler		4 891 301	4 517 235
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 891 301	4 517 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	827 734	825 000
Sum fordringer		827 734	825 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 081	334 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 081	334 889
Sum omløpsmidler		1 379 815	1 159 890
SUM EIENDELER		6 271 116	5 677 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	763 782	685 623
Sum opptjent egenkapital		763 782	685 623
Sum egenkapital		963 782	885 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	310 234	343 219
Sum avsetninger for forpliktelser		310 234	343 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 916 204	4 194 762
Sum annen langsiktig gjeld		4 916 204	4 194 762
Sum langsiktig gjeld		5 226 438	4 537 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140	0
Betalbar skatt		0	11 283
Skyldige offentlige avgifter		68 666	231 204
Annen kortsiktig gjeld		12 089	11 033
Sum kortsiktig gjeld		80 895	253 520
Sum gjeld		5 307 334	4 791 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 271 116	5 677 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692166

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 160 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HEIDAL FELLESFJOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Kristin Knørr
Sjølivegen 158
2677 NEDRE HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Knørr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 990 160 023
NEDRE HEIDAL FELLESEFJOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	305 934	303 201
Annen driftskostnad	2	35 590	62 989
Sum kostnader		341 524	366 190
Driftsresultat		378 476	353 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 291	6 462
Sum finansinntekter		3 291	6 462
Annen rentekostnad		347 876	292 492
Sum finanskostnader		347 876	292 492
Netto finans		-344 585	-286 030
Resultat før skattekostnad		33 891	67 780
Skattekostnad	3	-44 268	198 986
Årsresultat		78 159	-131 206
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		78 159	-131 206
Sum overføringer og disponeringer		78 159	-131 206



Organisasjonsnr: 990 160 023
NEDRE HEIDAL FELLESEFJOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	4 162 968	3 696 902
Maskiner og anlegg	1	728 333	820 333
Sum varige driftsmidler		4 891 301	4 517 235
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		4 891 301	4 517 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	827 734	825 000
Sum fordringer		827 734	825 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		552 081	334 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 081	334 889
Sum omløpsmidler		1 379 815	1 159 890
SUM EIENDELER		6 271 116	5 677 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	763 782	685 623



Sum opptjent egenkapital		763 782	685 623
Sum egenkapital		963 782	885 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	310 234	343 219
Sum avsetninger for forpliktelses		310 234	343 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 916 204	4 194 762
Sum annen langsiktig gjeld		4 916 204	4 194 762
Sum langsiktig gjeld		5 226 438	4 537 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140	0
Betalbar skatt		0	11 283
Skyldige offentlige avgifter		68 666	231 204
Annen kortsiktig gjeld		12 089	11 033
Sum kortsiktig gjeld		80 895	253 520
Sum gjeld		5 307 334	4 791 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 271 116	5 677 124



Organisasjonsnr: 990 160 023
NEDRE HEIDAL FELLESEFJOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10312904.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	680000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10992904.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6101599.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4891305.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	305930.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1463334.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4194762.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4518298.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
1800000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NEDRE HEIDAL FELLESFJOS EIENDOM AS
990 160 023

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-305 934	-303 201
Annen driftskostnad	2	-35 590	-62 989
Sum driftskostnader		-341 524	-366 190
Driftsresultat		378 476	353 810
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 291	6 462
Sum finansinntekter		3 291	6 462
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-347 876	-292 492
Sum finanskostnader		-347 876	-292 492
Netto finans		-344 585	-286 030
Resultat før skattekostnad		33 891	67 780
Skattekostnad	3	44 268	-198 986
Årsresultat		78 159	-131 206
Overføringer			
Annen egenkapital		78 159	-131 206
Sum overføringer		78 159	-131 206



NEDRE HEIDAL FELLESFJOS EIENDOM AS
990 160 023

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 162 968	3 696 902
Maskiner og anlegg	1	728 333	820 333
Sum varige driftsmidler		4 891 301	4 517 235
Sum anleggsmidler		4 891 301	4 517 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	827 734	825 000
Sum fordringer		827 734	825 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 081	334 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 081	334 889
Sum omløpsmidler		1 379 815	1 159 890
SUM EIENDELER		6 271 116	5 677 124



NEDRE HEIDAL FELLESFJOS EIENDOM AS
990 160 023

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	763 782	685 623
Sum opptjent egenkapital		763 782	685 623
Sum egenkapital		963 782	885 623
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	310 234	343 219
Sum avsetning for forpliktelser		310 234	343 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 916 204	4 194 762
Sum annen langsiktig gjeld		4 916 204	4 194 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140	0
Betalbar skatt		0	11 283
Skyldige offentlige avgifter		68 666	231 204
Annen kortsiktig gjeld		12 089	11 033
Sum kortsiktig gjeld		80 895	253 520
Sum gjeld		5 307 334	4 791 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 271 116	5 677 124

NEDRE HEIDAL, 30.06.2025

Pål Kristian Storødegård
styrets leder

Johnny Byrbotten
styremedlem

Anders Randen
styremedlem

Kristin Knørr
styremedlem / daglig leder



NEDRE HEIDAL FELLESFJOS EIENDOM AS
990 160 023

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEDRE HEIDAL FELLESFJOS EIENDOM AS
990 160 023

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 312 904
Tilgang i året	680 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 992 904
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 101 599
Balanseført verdi per 31.12.	4 891 305
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	305 930

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	827 734	825 000
Kundefordringer 31.12	827 734	825 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	11 283
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-11 283	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-32 985	187 703
Skattekostnad	-44 268	198 986
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	33 891	67 780
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-46 659	-16 493
Skattepliktig inntekt	-12 767	51 287
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 283
Betalbar skatt i balansen	0	11 283

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	685 623	885 623
Årsresultat	0	78 159	78 159
Egenkapital 31.12.2024	200 000	763 782	963 782

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 463 334
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 194 762
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 518 298
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 800 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.