



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 128 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJ HUS AS  
Forretningsadresse: Brattbakkvegen 16  
2387 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Johnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		87 396	30 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 396</b>	<b>30 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		46 509	30 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 509</b>	<b>30 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 887</b>	<b>-212</b>
Annen rentekostnad		116 718	29 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 718</b>	<b>29 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 718</b>	<b>-29 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 831</b>	<b>-29 298</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 831</b>	<b>-29 298</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-75 831</b>	<b>-29 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 831</b>	<b>-29 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 831</b>	<b>-29 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 831	-29 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 831</b>	<b>-29 298</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 404 321	3 404 321
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 404 321</b>	<b>3 404 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 404 321</b>	<b>3 404 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>90 525</b>	<b>35 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 936	195 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 936</b>	<b>195 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 460</b>	<b>230 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 549 781</b>	<b>3 634 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 758	-11 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>988 243</b>	<b>988 243</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		105 129	29 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-105 129</b>	<b>-29 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>883 113</b>	<b>958 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 566 668	2 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 566 668</b>	<b>2 640 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 566 668</b>	<b>2 640 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 725
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>35 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 666 668</b>	<b>2 675 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 549 781</b>	<b>3 634 670</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 128 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJ HUS AS  
Forretningsadresse: Brattbakkvegen 16  
2387 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Johnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 128 594  
HJ HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		87 396	30 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 396</b>	<b>30 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		46 509	30 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 509</b>	<b>30 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 887</b>	<b>-212</b>
Annen rentekostnad		116 718	29 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 718</b>	<b>29 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 718</b>	<b>-29 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 831</b>	<b>-29 298</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 831</b>	<b>-29 298</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-75 831</b>	<b>-29 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 831</b>	<b>-29 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 831</b>	<b>-29 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 831	-29 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 831</b>	<b>-29 298</b>



Organisasjonsnr: 927 128 594  
HJ HUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 404 321 3 404 321

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **3 404 321** **3 404 321**

**Sum anleggsmidler** **3 404 321** **3 404 321**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 5 **90 525** **35 028**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 54 936 195 321

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **54 936** **195 321**

**Sum omløpsmidler** **145 460** **230 349**

**SUM EIENDELER** **3 549 781** **3 634 670**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -11 758 -11 758

**Sum innskutt egenkapital** **988 243** **988 243**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 105 129 29 298

**Sum opptjent egenkapital** **-105 129** **-29 298**

**Sum egenkapital** **4** **883 113** **958 945**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 566 668	2 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 566 668</b>	<b>2 640 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 566 668</b>	<b>2 640 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 725
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>35 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 666 668</b>	<b>2 675 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 549 781</b>	<b>3 634 670</b>



Organisasjonsnr: 927 128 594  
HJ HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022

for

# Hj Hus AS

Org.nr. 927 128 594

### INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



**Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen**

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: [post@adviceinnlandet.no](mailto:post@adviceinnlandet.no)



## RESULTATREGNSKAP

HJ HUS AS

DRIFTSINNETKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		87 396	30 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>87 396</b>	<b>30 100</b>
Annen driftskostnad		46 509	30 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 509</b>	<b>30 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 887</b>	<b>-212</b>
Annen rentekostnad		116 718	29 085
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-116 718</b>	<b>-29 085</b>
Resultat før skattekostnad		-75 831	-29 298
<b>Resultat</b>		<b>-75 831</b>	<b>-29 298</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-75 831</b>	<b>-29 298</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		75 831	29 298
<b>Sum overføringer</b>		<b>-75 831</b>	<b>-29 298</b>

HJ HUS AS

SIDE 2



### BALANSE

HJ HUS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 404 321	3 404 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 404 321</b>	<b>3 404 321</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 404 321</b>	<b>3 404 321</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	90 525	35 028
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 936	195 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 460</b>	<b>230 349</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 549 781</b>	<b>3 634 670</b>

HJ HUS AS

SIDE 3



### BALANSE

HJ HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-11 758	-11 758
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>988 243</strong>	<strong>988 243</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-105 129	-29 298
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-105 129</strong>	<strong>-29 298</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>883 113</strong>	<strong>958 945</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 566 668	2 640 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 566 668</strong>	<strong>2 640 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	35 725
Konserngjeld		100 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>35 725</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 666 668</strong>	<strong>2 675 725</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 549 781</strong>	<strong>3 634 670</strong>

Brumunddal, 14.03.2023  
Styret i Hj Hus AS

Petter Johnsrud  
styreleder/daglig leder

Håkon Johnsrud  
styremedlem



HJ HUS AS

927 128 594

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Hj Hus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 404 321	3 404 321
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 404 321	3 404 321
= Bokført verdi 31.12.22	3 404 321	3 404 321



HJ HUS AS

927 128 594

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 831	-29 298
Permanente forskjeller	0	-11 758
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-75 831</b>	<b>-41 056</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 887	-41 056	75 831
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 887	41 056	-75 831
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 000 000	-11 758	-29 298	958 945
Årets resultat			-75 831	-75 831
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-11 758</b>	<b>-105 129</b>	<b>883 113</b>

## Note 5 Prosjektkostnader

Balanseførte prosjektkostnader kr 90 525 er tilknyttet fremtidig byggeprosjekt i Smedsbergvegen 46, Brumunddal.



HJ HUS AS

927 128 594

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HJ HUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johnsrud Invest AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr -75 831 etter skatt mot et resultat på -29 298 i 2021. Hj Hus AS er et nystartet eiendomsselskap for utvikling av eiendomsprosjekter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.