Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 251 099
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NØTSKARET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lundsengvegen 20 6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Torvik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 000	
Annen driftsinntekt		132 000	55 000
Sum inntekter		**307 000**	**55 000**
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 132	32 150
Sum kostnader		**59 132**	**32 150**
Driftsresultat		**247 868**	**22 850**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	253
Sum finansinntekter		**19**	**253**
Annen rentekostnad		184 983	123 175
Sum finanskostnader		**184 983**	**123 175**
Netto finans		**-184 964**	**-122 922**
Ordinært resultat før skattekostnad		**62 904**	**-100 072**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**62 904**	**-100 072**
Årsresultat		**62 904**	**-100 072**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 904	-100 072
Sum overføringer og disponeringer		**62 904**	**-100 072**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 513 005	2 513 005
Sum varige driftsmidler		**2 513 005**	**2 513 005**
Sum anleggsmidler		**2 513 005**	**2 513 005**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	3 059 677	2 422 744
Sum varer		**3 059 677**	**2 422 744**
Fordringer			
Andre fordringer	3	298	
Sum fordringer		**298**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 4	166 940	202 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**166 940**	**202 378**
Sum omløpsmidler		**3 226 915**	**2 625 122**
SUM EIENDELER		**5 739 920**	**5 138 127**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		**400 000**	**400 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	100 356	163 259
Sum opptjent egenkapital		**-100 356**	**-163 259**
Sum egenkapital	6	**299 644**	**236 741**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 324 371	4 797 534
Sum annen langsiktig gjeld		**5 324 371**	**4 797 534**
Sum langsiktig gjeld		**5 324 371**	**4 797 534**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 311	268
Annen kortsiktig gjeld		111 594	103 584
Sum kortsiktig gjeld		**115 905**	**103 852**
Sum gjeld		**5 440 276**	**4 901 387**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 739 920**	**5 138 127**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 283061

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 251 099
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NØTSKARET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lundsengvegen 20 6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Torvik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 920 251 099
NØTSKARET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 000	
Annen driftsinntekt		132 000	55 000
Sum inntekter		**307 000**	**55 000**
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 132	32 150
Sum kostnader		**59 132**	**32 150**
Driftsresultat		**247 868**	**22 850**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	253
Sum finansinntekter		**19**	**253**
Annen rentekostnad		184 983	123 175
Sum finanskostnader		**184 983**	**123 175**
Netto finans		**-184 964**	**-122 922**
Ordinært resultat før skattekostnad		**62 904**	**-100 072**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**62 904**	**-100 072**
Årsresultat		**62 904**	**-100 072**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 904	-100 072
Sum overføringer og disponeringer		**62 904**	**-100 072**

Organisasjonsnr: 920 251 099
NØTSKARET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 513 005	2 513 005
Sum varige driftsmidler		**2 513 005**	**2 513 005**
Sum anleggsmidler		**2 513 005**	**2 513 005**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	3 059 677	2 422 744
Sum varer		**3 059 677**	**2 422 744**
Fordringer			
Andre fordringer	3	298	
Sum fordringer		**298**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 4	166 940	202 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**166 940**	**202 378**
Sum omløpsmidler		**3 226 915**	**2 625 122**
SUM EIENDELER		**5 739 920**	**5 138 127**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		**400 000**	**400 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	100 356	163 259
Sum opptjent egenkapital		**-100 356**	**-163 259**
Sum egenkapital	**6**	**299 644**	**236 741**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 324 371	4 797 534
Sum annen langsiktig gjeld		**5 324 371**	**4 797 534**
Sum langsiktig gjeld		**5 324 371**	**4 797 534**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 311	268
Annen kortsiktig gjeld		111 594	103 584
Sum kortsiktig gjeld		**115 905**	**103 852**
Sum gjeld		**5 440 276**	**4 901 387**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 739 920**	**5 138 127**

Utskriftsdato 12.05.2022 Organisasjonsnr 920 251 099 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 920 251 099
NØTSKARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

3589854.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5324371.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5739622.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
I tillegg til balanseførte eiendeler er det stilt privat sikkerhet i eiendommen gnr. 67 bnr. 3 i Hustadvika kommune

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

Noter 2021
NØTSKARET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 513 005
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	**2 513 005**
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	**2 513 005**
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan: Lineær	

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 589 854
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 324 371
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 739 622

Mer om gjeld
I tillegg til balanseførte eiendeler er det stilt privat sikkerhet i eiendommen gnr. 67 bnr. 3 i Hustadvika kommune

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
Sum	**50**		**50 000,00**

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen, Martin Torvik (Daglig leder, Styreleder)	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	**50**	**100,00%**	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	300 000	(163 259)	236 741
Årets resultat			62 904	62 904
Egenkapital 31.12.2021	**100 000**	**300 000**	**(100 356)**	**299 644**

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(163 259)	(100 356)	(62 904)
Netto forskjeller	(163 259)	(100 356)	(62 904)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	163 259	100 356	62 904
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	**0**	**0**	**0**

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 078

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	62 904	(100 072)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(62 904)	
Årets skattegrunnlag	**0**	**(100 072)**
Skattekostnad i resultatregnskapet	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.