



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 569 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGFOKUS AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Rasten Gulliksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023               |
|---|------|-------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                    |
| Salgsinntekt  | 1    | 54 655 507        | 115 414 281        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>54 655 507</b> | <b>115 414 281</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                    |
| Varekostnad   | 1    | 39 129 811        | 87 883 121         |
| Lønnskostnad  | 2    | 16 721 816        | 19 408 746         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 453 300           | 535 758            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 5 033 856         | 4 398 735          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>61 338 783</b> | <b>112 226 359</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-6 683 277</b> | <b>3 187 922</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                    |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 670 627         | 92 696             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 670 627</b>  | <b>92 696</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 258 040         | 846 498            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 258 040</b>  | <b>846 498</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>412 588</b>    | <b>-753 802</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-6 270 689</b> | <b>2 434 121</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             |      | -126 925          | 60 185             |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-6 143 764</b> | <b>2 373 936</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-6 143 764</b> | <b>2 373 936</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-6 143 764</b> | <b>2 373 936</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                    |
| Konsernbidrag   |      |                   | -236 622           |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                   | 2 610 558          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -6 143 764        |                    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -6 143 764  | 2 373 936   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3, 4 | 2 695 074         | 2 827 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 695 074</b>  | <b>2 827 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 695 074</b>  | <b>2 827 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 30 893 255        | 33 132 325        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 426 099           | 2 112 045         |
| Konsernfordringer                              | 1    | 9 614 008         | 10 063 135        |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 4    | <b>40 933 362</b> | <b>45 307 505</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 033 141         | 689 020           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 033 141</b>  | <b>689 020</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>41 966 503</b> | <b>45 996 525</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>44 661 577</b> | <b>48 823 525</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        |             | 942 569           | 7 086 333         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>942 569</b>    | <b>7 086 333</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>1 942 569</b>  | <b>8 086 333</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |             |                   | 126 925           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             |                   | <b>126 925</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           | 1 599 855         | 1 654 861         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>1 599 855</b>  | <b>1 654 861</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 599 855</b>  | <b>1 781 786</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           | 9 450 000         | 9 573 451         |
| Leverandørgjeld                          |             | 28 736 487        | 26 100 900        |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 1 140 640         | 1 188 100         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 1 792 027         | 2 092 955         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>41 119 154</b> | <b>38 955 406</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>42 719 009</b> | <b>40 737 192</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>44 661 577</b> | <b>48 823 525</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 569 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGFOKUS AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Rasten Gulliksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 996 569 543  
BYGGFOKUS AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>        |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                    |
| Salgsinntekt  | 1           | 54 655 507        | 115 414 281        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>54 655 507</b> | <b>115 414 281</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                    |
| Varekostnad   | 1           | 39 129 811        | 87 883 121         |
| Lønnskostnad  | 2           | 16 721 816        | 19 408 746         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 453 300           | 535 758            |
| Annen driftskostnad                                   |             | 5 033 856         | 4 398 735          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>61 338 783</b> | <b>112 226 359</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-6 683 277</b> | <b>3 187 922</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                    |
| Annen renteinntekt                                    |             | 1 670 627         | 92 696             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1 670 627</b>  | <b>92 696</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |             | 1 258 040         | 846 498            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 258 040</b>  | <b>846 498</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>412 588</b>    | <b>-753 802</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>-6 270 689</b> | <b>2 434 121</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             |             | -126 925          | 60 185             |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-6 143 764</b> | <b>2 373 936</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-6 143 764</b> | <b>2 373 936</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-6 143 764</b> | <b>2 373 936</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                    |
| Konsernbidrag   |             |                   | -236 622           |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                   | 2 610 558          |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -6 143 764        |                    |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-6 143 764</b> | <b>2 373 936</b>   |



Organisasjonsnr: 996 569 543  
BYGGFOKUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |           |           |
|--|------|-----------|-----------|
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3, 4 | 2 695 074 | 2 827 000 |
| Sum varige driftsmidler                |      | 2 695 074 | 2 827 000 |
| Sum anleggsmidler                      |      | 2 695 074 | 2 827 000 |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |   |            |            |
|---------------------------------|---|------------|------------|
| Kundefordringer                 |   | 30 893 255 | 33 132 325 |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 426 099    | 2 112 045  |
| Konsernfordringer               | 1 | 9 614 008  | 10 063 135 |
| Sum fordringer                  | 4 | 40 933 362 | 45 307 505 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |           |         |
|--|--|-----------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.           |  | 1 033 141 | 689 020 |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 1 033 141 | 689 020 |

|                  |  |            |            |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler |  | 41 966 503 | 45 996 525 |
|------------------|--|------------|------------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 44 661 577 | 48 823 525 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                          |  |           |           |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Aksjekapital             |  | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital |  | 1 000 000 | 1 000 000 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |  |         |           |
|--------------------------|--|---------|-----------|
| Annen egenkapital        |  | 942 569 | 7 086 333 |
| Sum opptjent egenkapital |  | 942 569 | 7 086 333 |

|                 |  |           |           |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital |  | 1 942 569 | 8 086 333 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                               |   |                   | 126 925           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   |                   | <b>126 925</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Gjeld til                                  |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                       | 4 | 1 599 855         | 1 654 861         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>1 599 855</b>  | <b>1 654 861</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>1 599 855</b>  | <b>1 781 786</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Gjeld til                                  |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                       | 4 | 9 450 000         | 9 573 451         |
| Leverandørgjeld                            |   | 28 736 487        | 26 100 900        |
| Skyldig offentlige avgifter                |   | 1 140 640         | 1 188 100         |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 1 792 027         | 2 092 955         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>41 119 154</b> | <b>38 955 406</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>42 719 009</b> | <b>40 737 192</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>44 661 577</b> | <b>48 823 525</b> |



Organisasjonsnr: 996 569 543  
BYGGFOKUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
34.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Byggfokus AS

## Årsregnskap 2024



## Resultatregnskap Byggfokus AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024              | 2023               |
|---|------|-------------------|--------------------|
| Salgsinntekt  | 1    | 54 655 507        | 115 414 281        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>54 655 507</b> | <b>115 414 281</b> |
| Varekostnad   | 1    | 39 129 811        | 87 883 121         |
| Lønnskostnad  | 2    | 16 721 816        | 19 408 746         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 453 300           | 535 758            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 5 033 856         | 4 398 735          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>61 338 783</b> | <b>112 226 359</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-6 683 277</b> | <b>3 187 922</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                    |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 670 627         | 92 696             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 258 040         | 846 498            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>412 588</b>    | <b>-753 802</b>    |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -6 270 689        | 2 434 121          |
| Skattekostnad på resultat                             |      | -126 925          | 60 185             |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-6 143 764</b> | <b>2 373 936</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                    |
| Mottatt konsernbidrag                                 |      | 0                 | 236 622            |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 0                 | 2 610 558          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 6 143 764         | 0                  |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-6 143 764</b> | <b>2 373 936</b>   |



**Balanse**  
**Byggfokus AS**

| Eiendeler                          | Note     | 2024              | 2023              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>               |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>         |          |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 4     | 2 695 074         | 2 827 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     |          | <b>2 695 074</b>  | <b>2 827 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |          | <b>2 695 074</b>  | <b>2 827 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                  |          |                   |                   |
| Kundefordringer                    |          | 30 893 255        | 33 132 325        |
| Andre kortsiktige fordringer       |          | 426 099           | 2 112 045         |
| Konsernfordringer                  | 1        | 9 614 008         | 10 063 135        |
| <b>Sum fordringer</b>              | <b>4</b> | <b>40 933 362</b> | <b>45 307 505</b> |
| <b>Investeringer</b>               |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |          | 1 033 141         | 689 020           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |          | <b>41 966 503</b> | <b>45 996 525</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |          | <b>44 661 577</b> | <b>48 823 525</b> |



### Balanse Byggfokus AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           |      | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 942 569           | 7 086 333         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>942 569</b>    | <b>7 086 333</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 942 569</b>  | <b>8 086 333</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |      | 0                 | 126 925           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>126 925</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 1 599 855         | 1 654 861         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>1 599 855</b>  | <b>1 654 861</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 9 450 000         | 9 573 451         |
| Leverandørgjeld                        |      | 28 736 487        | 26 100 900        |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 1 140 640         | 1 188 100         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 1 792 027         | 2 092 955         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>41 119 154</b> | <b>38 955 406</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>42 719 009</b> | <b>40 737 192</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>44 661 577</b> | <b>48 823 525</b> |

Hokksund, 30.06.2025  
Styret i Byggfokus AS

Jon Gulliksen  
styreleder

Linn Rasten Gulliksen  
styremedlem/daglig leder

Berit Rasten Gulliksen  
styremedlem

Henrik Rasten Gulliksen  
styremedlem

Byggfokus AS

Side 3



Byggfokus AS

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet benyttet regnskapsprinsipper etter god regnskapsskikk i 2023. Byggfokus AS inngår i konsernet til G&R Holding AS, org.nr 989 252 739.

### Salgsinntekter / prosjekter i arbeid

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være orbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.



## NOTE 1 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

| Mellomværende med konsernselskap              | 2024      | 2023      |
|---|-----------|-----------|
| Fordring på G&R Holding AS                    | 9 310 646 | 9 759 773 |
| Konsernbidrag mottatt fra søsterselskap       | 0         | 303 362   |
| Fordring på G&R Eiendom AS                    | 303 362   | 0         |
| Salg av varer og tjenester til konsernselskap | 722 396   | 1 603 461 |
| Kjøp av varer og tjenester fra konsernselskap | 2 052 359 | 5 366 442 |

## NOTE 2 LØNNSKOSTNAD

| Lønnskostnader     | 2024       | 2023       |
|--------------------|------------|------------|
| Lønninger          | 13 839 422 | 17 062 725 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 291 422  | 2 645 353  |
| Pensjonskostnader  | 400 712    | 353 809    |
| Andre ytelser      | 190 260    | -653 141   |
| Sum                | 16 721 816 | 19 408 746 |

Antall årsverk i løpet av regnskapsåret 22 26

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

## NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

|                            | Inventar | Bil       | Sum       |
|----------------------------|----------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 985 839  | 3 311 495 | 4 297 334 |
| Tilgang                    | 0        | 321 374   | 321 374   |
| Anskaffelseskost 31.12.    | 985 839  | 3 632 869 | 4 618 708 |
| Akkumulerte avskrivninger  | 343 839  | 1 579 795 | 1 923 634 |
| Bokført verdi pr. 31.12.   | 642 000  | 2 053 074 | 2 695 074 |
| Årets avskrivninger        | 66 000   | 387 300   | 453 300   |

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

|          |         |
|----------|---------|
| Biler    | 8 år    |
| Inventar | 5-20 år |



## NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

| <b>Gjeld sikret ved pant</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Kassekreditt                 | 9 450 000   | 9 573 451   |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 1 599 855   | 1 654 861   |
| Sum                          | 11 049 855  | 11 228 312  |

  

| <b>Pantsatte eiendeler :</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Fordringer                   | 40 933 362  | 45 307 505  |
| Driftsmidler                 | 2 695 074   | 1 826 000   |
| Sum                          | 43 628 436  | 47 133 505  |



## Elektronisk signatur

Signert av

**Gulliksen, Berit Rasten**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 bankID

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 17:30:37

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Gulliksen, Linn Rasten**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 bankID

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 17:34:49

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Gulliksen, Jon**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 bankID

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 17:33:23

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Gulliksen, Henrik Rasten**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 bankID

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 18:37:00

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i  
BYGGFOKUS AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BYGGFOKUS AS som viser et underskudd på kr 6.143.764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

### Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 1. juli 2025  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Marit Kure  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**Kopstad og Kure Revisjon**

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF-arkivert elektronisk signatur). For etaksregisteret: 922 176 647 - Medlem av Den Norske Revisorforening

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**KURE, MARIT**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

01.07.2025 18:11:33

*Signaturmetode*

Buypass (NO)