



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 973 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVAVEGEN 13 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Kulseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		144 808	20 152
Sum kostnader		144 808	20 152
Driftsresultat		-144 808	-20 152
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		269	120
Sum finansinntekter		269	120
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		269	120
Resultat før skattekostnad		-144 539	-20 032
Skattekostnad	2	-31 799	-4 407
Årsresultat		-112 740	-15 625
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-15 625
Annen egenkapital	3	-112 740	0
Sum overføringer og disponeringer		-112 740	-15 625



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	43 463	11 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 463</b>	<b>11 664</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 655 042	1 655 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 655 042</b>	<b>1 655 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 698 505</b>	<b>1 666 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 520	6 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 520</b>	<b>6 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 520</b>	<b>6 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 704 025</b>	<b>1 673 157</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 002 906	1 002 906
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	3	509 903	509 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 507 239</b>	<b>1 507 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	102	71 487
Udekket tap	3	41 355	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 253</b>	<b>71 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 465 986</b>	<b>1 578 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		238 039	94 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>238 039</b>	<b>94 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>238 039</b>	<b>94 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 039</b>	<b>94 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 704 025</b>	<b>1 673 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 973 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVAVEGEN 13 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Kulseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 973 018  
SIVAVEGEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		144 808	20 152
Sum kostnader		144 808	20 152
<b>Driftsresultat</b>		-144 808	-20 152
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		269	120
Sum finansinntekter		269	120
<b>Sum finanskostnader</b>		0	0
<b>Netto finans</b>		269	120
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-144 539	-20 032
Skattekostnad	2	-31 799	-4 407
<b>Årsresultat</b>		-112 740	-15 625
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-15 625
Annen egenkapital	3	-112 740	0
Sum overføringer og disponeringer		-112 740	-15 625



Organisasjonsnr: 928 973 018  
SIVAVEGEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	43 463	11 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 463</b>	<b>11 664</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 655 042	1 655 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 655 042</b>	<b>1 655 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 698 505</b>	<b>1 666 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 520	6 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 520</b>	<b>6 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 520</b>	<b>6 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 704 025</b>	<b>1 673 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 002 906	1 002 906
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	3	509 903	509 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 507 239</b>	<b>1 507 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3	102	71 487
Udekket tap	3	41 355	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 253</b>	<b>71 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 465 986</b>	<b>1 578 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		238 039	94 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>238 039</b>	<b>94 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>238 039</b>	<b>94 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 039</b>	<b>94 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 704 025</b>	<b>1 673 157</b>



Organisasjonsnr: 928 973 018  
SIVAVEGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Under avvikling Regnskapet er laget under forutsetning for at fortsatt drift ikke lenger er tilstede, dette da selskapet avvikles i 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**SIVAVEGEN 13 AS**  
928973018  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SIVAVEGEN 13 AS  
928 973 018

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		144 808	20 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 808</b>	<b>20 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 808</b>	<b>-20 152</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		269	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269</b>	<b>120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>269</b>	<b>120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 539</b>	<b>-20 032</b>
Skattekostnad	2	-31 799	-4 407
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 740</b>	<b>-15 625</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	-112 740	0
Udekket tap		0	-15 625
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 740</b>	<b>-15 625</b>



SIVAVEGEN 13 AS  
928 973 018

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	43 463	11 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 463</b>	<b>11 664</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 655 042	1 655 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 655 042</b>	<b>1 655 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 698 505</b>	<b>1 666 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 520	6 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 520</b>	<b>6 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 520</b>	<b>6 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 704 025</b>	<b>1 673 157</b>



SIVAVEGEN 13 AS  
928 973 018

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 002 906	1 002 906
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	3	509 903	509 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 507 239</b>	<b>1 507 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	102	71 487
Udekket tap	3	41 355	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 253</b>	<b>71 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 465 986</b>	<b>1 578 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		238 039	94 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>238 039</b>	<b>94 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 039</b>	<b>94 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 704 025</b>	<b>1 673 157</b>

TRONDHEIM, 14.05.2025

Tove Kulseng  
styrets leder



SIVAVEGEN 13 AS  
928 973 018

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Under avvikling

Regnskapet er laget under forutsetning for at fortsatt drift ikke lenger er tilstede, dette da selskapet avvikles i 2025.



SIVAVEGEN 13 AS  
928 973 018

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 799	-4 407
<b>Skattekostnad</b>	<b>-31 799</b>	<b>-4 407</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-144 539	-20 032
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-144 539</b>	<b>-20 032</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 002 906	-5 570	509 903	71 487	0	1 578 726
Årsresultat	0	0	0	-112 740	0	-112 740
Andre endringer	0	0	0	41 355	-41 355	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 002 906</b>	<b>-5 570</b>	<b>509 903</b>	<b>102</b>	<b>-41 355</b>	<b>1 465 986</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 655 042
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 655 042</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>1 655 042</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 002 906	1	1 002 906
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Trodheim Havn IKS	1 002 906	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Den 01.02.2024 kjøpte Trondheim Havn IKS 100% av aksjene som var eid av Jaras Eiendom AS