



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 873 200
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FONSU EIENDOM DA
Forretningsadresse: Stallbakken 5
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 626 213	3 396 814
Sum inntekter		3 626 213	3 396 814
Kostnader			
Varekostnad		45 983	16 118
Avskrivning på varige driftsmidler		430 091	590 495
Annen driftskostnad		1 218 066	1 081 539
Sum kostnader		1 694 141	1 688 153
Driftsresultat		1 932 072	1 708 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 272	2 325
Annen finansinntekt		7 783	3 184 084
Sum finansinntekter		9 055	3 186 409
Annen rentekostnad		393 387	343 268
Sum finanskostnader		393 387	343 268
Netto finans		-384 332	2 843 140
Ordinært resultat før skattekostnad		1 547 740	4 551 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 547 740	4 551 802
Årsresultat		1 547 740	4 551 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 547 740	4 551 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 547 740	4 551 802
Sum overføringer og disponeringer		1 547 740	4 551 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 372 630	14 612 244
Maskiner og anlegg		48 803	61 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		534 649	163 187
Sum varige driftsmidler		14 956 082	14 836 435
Sum anleggsmidler		14 956 082	14 836 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 448	37 352
Sum fordringer		46 448	37 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 722 501	2 097 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722 501	2 097 431
Sum omløpsmidler		1 768 949	2 134 783
SUM EIENDELER		16 725 031	16 971 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 246 890	3 970 150
Sum opptjent egenkapital		4 246 890	3 970 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		4 246 890	3 970 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 368 736	12 950 404
Sum annen langsiktig gjeld		12 368 736	12 950 404
Sum langsiktig gjeld		12 368 736	12 950 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 805	17 168
Annen kortsiktig gjeld		5 600	33 497
Sum kortsiktig gjeld		109 405	50 664
Sum gjeld		12 478 141	13 001 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 725 031	16 971 218



**Årsregnskap 2018
for
Fonsu Eiendom DA**

Organisasjonsnr. 983873200



Fonsu Eiendom DA

Deltakere informerer 2018

Virksomhetens art

Selskapet driver virksomhet i Rælingen kommune

Utvikling i resultat og stilling

	2018	2017	2016
Driftsinntekter	3 626 213	3 396 814	3 296 622
Driftsresultat	1 932 072	1 708 661	1 706 507
Årsresultat	1 547 740	4 551 802	1 261 220
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Balansesum	16 725 031	16 971 218	17 026 894
Egenkapital	4 246 890	3 970 150	3 310 348
Egenkapitalprosent	25,4%	23,4%	19,4%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 3 396 814 kr i fjor til 3 626 213 kr i år, en økning på 6,8 %. Årsresultatet ble 1 547 740 kr. mot 4 551 802 kr i fjor, en reduksjon på -66,0 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 1 547 740:

Avsatt til ordinært utbytte	1 271 000
Overføring annen egenkapital	276 739
Totalt	1 547 740

RÆLINGEN den, 10. mai 2019

Trond Fongaard
Deltaker med delt ansvar

Pål Sundhagen
Deltaker med delt ansvar



Fonsu Eiendom DA

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 626 213	3 396 814
Sum driftsinntekter		3 626 213	3 396 814
Driftskostnader			
Varekostnad		45 983	16 118
Avskrivning på varige driftsmidler		430 091	590 495
Annen driftskostnad		1 218 066	1 081 539
Sum driftskostnader		1 694 141	1 688 153
DRIFTSRESULTAT		1 932 072	1 708 661
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 272	2 325
Annen finansinntekt		7 783	3 184 084
Sum finansinntekter		9 055	3 186 409
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		393 387	343 268
Sum finanskostnader		393 387	343 268
NETTO FINANSPOSTER		(384 332)	2 843 140
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 547 740	4 551 802
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 547 740	4 551 802
ARSRESULTAT		1 547 740	4 551 802
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 547 740	4 551 802
SUM OVERF. OG DISP.		1 547 740	4 551 802



Fonsu Eiendom DA

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 372 631	14 612 244
Maskiner og anlegg		48 803	61 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		534 649	163 187
Sum varige driftsmidler		14 956 083	14 836 435
SUM ANLEGGSMIDLER		14 956 083	14 836 435
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 448	37 352
Sum fordringer		46 448	37 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 722 501	2 097 431
SUM OMLØPSMIDLER		1 768 949	2 134 783
SUM EIENDELER		16 725 031	16 971 218
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 246 890	3 970 150
Sum opptjent egenkapital		4 246 890	3 970 150
SUM EGENKAPITAL		4 246 890	3 970 150
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 368 736	12 950 404
Sum annen langsiktig gjeld		12 368 736	12 950 404
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 368 736	12 950 404
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		103 805	17 168
Annen kortsiktig gjeld		5 600	33 497
SUM KORTSIKTIG GJELD		109 405	50 665
SUM GJELD		12 478 141	13 001 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 725 031	16 971 218

Rælingen, 10. mai 2019

Trond Fongaard
Deltaker med delt ansvar

Pål Sundhagen
Deltaker med delt ansvar



Fonsu Eiendom DA

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	2018	2017
1100 Bygg 1, Stallbakken 5	3 721 756	3 797 710
1101 Grunnarbeide tomt 1	281 323	287 064

Noter for Fonsu Eiendom DA

Organisasjonsnr. 983873200



Fonsu Eiendom DA

Noter 2018

1120 Bygg 2, Stallbakken 9	2 587 248	2 640 049
1121 Grunnarbeide tomt 2 (H)	190 749	194 642
1122 Bygg 3, Stallbakken 7	4 564 972	4 658 135
1123 Bygg 4, Stallbakken (H)	2 581 182	2 633 859
1130 Anlegg under utførelse	54 276	9 660
1150 Tomt 1, Stallbakken 5	240 000	240 000
1151 Tomt 2, Stallbakken 9	151 125	151 125
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 372 631	14 612 244

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 310 348	0	659 802	3 970 150
+Fra årets resultat			276 740	276 740
Pr 31.12.	3 310 348	0	936 542	4 246 890

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 368 736	12 950 404



Til generalforsamlingen i Fonsu Eiendom DA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fonsu Eiendom DA's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 547 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Lillestrøm, 6. juni 2019
SLM Revisjon AS

Roy-David Hansen
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

