



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 995 939
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NÆRØYSUND INVEST AS
Forretningsadresse:	Bjørkåsvegen 141 7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	420 000	186 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>186 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	347 000	347 366
Annen driftskostnad	3, 4	300 279	269 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 279</b>	<b>616 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 279</b>	<b>-429 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og TS	6, 8	1 427 589	8 800 000
Annen finansinntekt		495	86 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 428 084</b>	<b>8 886 009</b>
Annen finanskostnad		1 855	639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 855</b>	<b>639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 426 229</b>	<b>8 885 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 198 950</b>	<b>8 455 502</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 544	-17 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 194 406</b>	<b>8 473 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 194 406</b>	<b>8 473 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10		4 200 000
Overføringer annen egenkapital	10	1 194 406	4 273 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 194 406</b>	<b>8 473 211</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar etc.	5, 17	1 674 000	2 021 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 674 000</b>	<b>2 021 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7, 17	20 234 046	20 234 046
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8, 17	427 783	558 989
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	4 316 928	2 750 245
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 978 757</b>	<b>23 543 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 652 757</b>	<b>25 564 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12, 13, 17	525 000	233 125
Andre fordringer	13	-2 164	8 878 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>522 836</b>	<b>9 111 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	14	<b>17 315</b>	<b>868 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 151</b>	<b>9 979 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 192 908</b>	<b>35 543 638</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 15	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	26 959 976	27 104 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 959 976</b>	<b>27 104 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 059 976</b>	<b>27 204 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	44 679	73 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 679</b>	<b>73 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 679</b>	<b>73 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	13	15 968	66 708
Betalbar skatt	9	32 998	3 227
Skyldige offentlige avgifter		39 287	
Annen kortsiktig gjeld	13		8 196 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 253</b>	<b>8 266 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 932</b>	<b>8 339 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 192 908</b>	<b>35 543 638</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	139 008 350	153 351 540
Annen driftsinntekt	2, 3	34 563 077	25 891 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 571 428</b>	<b>179 242 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	48 889 704	59 862 957
Lønnskostnad	4	33 105 789	36 313 999
Avskrivning	5	22 971 177	23 633 948
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		450 800
Annen driftskostnad	3, 4	31 815 894	34 183 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 782 565</b>	<b>154 444 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 788 863</b>	<b>24 797 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og TS	6, 8	-876 627	5 239 798
Annen finansinntekt		3 586 834	1 719 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 710 207</b>	<b>6 959 112</b>
Annen finanskostnad		6 132 335	7 295 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 132 335</b>	<b>7 295 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 422 127</b>	<b>-336 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 366 736</b>	<b>24 461 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 030 711	4 853 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 336 025</b>	<b>19 608 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 336 025</b>	<b>19 608 601</b>
Minoritetsinteresser	10	5 298 794	3 850 010



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside, konsesjoner ol.	5	1 870 424	1 208 014
Utsatt skattefordel	9	2 541 209	3 582 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 411 633</b>	<b>4 790 761</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger etc.	5, 17	77 624 082	108 614 490
Maskiner og anlegg	5, 17	11 687 750	7 573 786
Balanseførte leasingavtaler	5, 17	40 452 595	32 313 888
Driftsløsøre, inventar etc.	5, 17	4 082 144	2 428 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 846 572</b>	<b>150 930 669</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8, 17	7 667 202	5 920 624
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	13 577 165	13 909 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 244 367</b>	<b>19 830 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 502 572</b>	<b>175 551 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11, 17	<b>53 503 093</b>	<b>47 166 899</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12, 13, 17	43 637 425	38 288 205
Andre fordringer	13	24 899 893	20 071 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 537 318</b>	<b>58 359 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	14	<b>11 155 789</b>	<b>28 587 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 196 199</b>	<b>134 113 874</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>292 698 771</b>	<b>309 665 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 15	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	108 526 800	86 828 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 526 800</b>	<b>86 828 357</b>
Minoritetsinteresser	10	22 118 563	17 157 269
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 745 363</b>	<b>104 085 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	16, 17	40 894 785	33 582 270
Gjeld til kredittinstitusjoner	17, 18	61 200 000	91 351 250
Fellesgjeld borettslag	17	925 360	925 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 020 145</b>	<b>125 858 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 020 145</b>	<b>125 858 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	13	22 614 509	19 108 849
Betalbar skatt	9	3 945 173	7 852 566
Skyldige offentlige avgifter		9 404 112	9 398 783
Annen kortsiktig gjeld	13	22 969 469	43 360 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 933 263</b>	<b>79 720 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 953 409</b>	<b>205 579 763</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>292 698 771</b>	<b>309 665 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 995 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRØYSUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørkåsvegen 141  
7970 KOLVEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kiil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 992 995 939  
NÆRØYSUND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	420 000	186 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>186 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	347 000	347 366
Annen driftskostnad	3, 4	300 279	269 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 279</b>	<b>616 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 279</b>	<b>-429 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og TS	6, 8	1 427 589	8 800 000
Annen finansinntekt		495	86 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 428 084</b>	<b>8 886 009</b>
Annen finanskostnad		1 855	639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 855</b>	<b>639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 426 229</b>	<b>8 885 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 544	-17 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 194 406</b>	<b>8 473 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 194 406</b>	<b>8 473 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10		4 200 000
Overføringer annen egenkapital	10	1 194 406	4 273 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 194 406</b>	<b>8 473 211</b>



Organisasjonsnr: 992 995 939  
NÆRØYSUND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar etc. 5, 17 1 674 000 2 021 000  
Sum varige driftsmidler 1 674 000 2 021 000

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 0  
Investering i annet foretak i samme konsern 6, 7, 17 20 234 046 20 234 046  
Investeringer i tilknyttet selskap 6, 8, 17 427 783 558 989  
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 13 4 316 928 2 750 245  
Sum finansielle anleggsmidler 24 978 757 23 543 280  
Sum anleggsmidler 26 652 757 25 564 280

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 12, 13, 1 525 000 233 125  
Andre fordringer 13 -2 164 8 878 123  
Sum fordringer 522 836 9 111 248

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 17 315 868 110

##### Sum omløpsmidler

540 151 9 979 358

##### SUM EIENDELER

27 192 908 35 543 638

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10, 15 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	26 959 976	27 104 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 959 976</b>	<b>27 104 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 059 976</b>	<b>27 204 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	44 679	73 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 679</b>	<b>73 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 679</b>	<b>73 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	13	15 968	66 708
Betalbar skatt	9	32 998	3 227
Skyldige offentlige avgifter		39 287	
Annen kortsiktig gjeld	13		8 196 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 253</b>	<b>8 266 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 932</b>	<b>8 339 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 192 908</b>	<b>35 543 638</b>



Organisasjonsnr: 992 995 939  
NÆRØYSUND INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	139 008 350	153 351 540
Annen driftsinntekt	2, 3	34 563 077	25 891 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 571 428</b>	<b>179 242 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	48 889 704	59 862 957
Lønnskostnad	4	33 105 789	36 313 999
Avskrivning	5	22 971 177	23 633 948
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		450 800
Annen driftskostnad	3, 4	31 815 894	34 183 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 782 565</b>	<b>154 444 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 788 863</b>	<b>24 797 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og TS	6, 8	-876 627	5 239 798
Annen finansinntekt		3 586 834	1 719 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 710 207</b>	<b>6 959 112</b>
Annen finanskostnad		6 132 335	7 295 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 132 335</b>	<b>7 295 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 422 127</b>	<b>-336 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>33 366 736</b>	<b>24 461 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 030 711	4 853 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 336 025</b>	<b>19 608 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 336 025</b>	<b>19 608 601</b>
Minoritetsinteresser	10	5 298 794	3 850 010



Organisasjonsnr: 992 995 939  
NÆRØYSUND INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside, konsesjoner ol.	5	1 870 424	1 208 014
Utsatt skattefordel	9	2 541 209	3 582 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 411 633</b>	<b>4 790 761</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger etc.	5, 17	77 624 082	108 614 490
Maskiner og anlegg	5, 17	11 687 750	7 573 786
Balanseførte leasingavtaler	5, 17	40 452 595	32 313 888
Driftsløsøre, inventar etc.	5, 17	4 082 144	2 428 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 846 572</b>	<b>150 930 669</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8, 17	7 667 202	5 920 624
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	13 577 165	13 909 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 244 367</b>	<b>19 830 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 502 572</b>	<b>175 551 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	11, 17	53 503 093	47 166 899
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12, 13, 1	43 637 425	38 288 205
Andre fordringer	13	24 899 893	20 071 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 537 318</b>	<b>58 359 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14	11 155 789	28 587 442
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 196 199</b>	<b>134 113 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>292 698 771</b>	<b>309 665 390</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10, 15	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	108 526 800	86 828 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 526 800</b>	<b>86 828 357</b>
Minoritetsinteresser	10	22 118 563	17 157 269
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 745 363</b>	<b>104 085 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	16, 17	40 894 785	33 582 270
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17, 18	61 200 000	91 351 250
Fellesgjeld borettslag	17	925 360	925 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 020 145</b>	<b>125 858 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 020 145</b>	<b>125 858 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	13	22 614 509	19 108 849
Betalbar skatt	9	3 945 173	7 852 566
Skyldige offentlige avgifter		9 404 112	9 398 783
Annen kortsiktig gjeld	13	22 969 469	43 360 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 933 263</b>	<b>79 720 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 953 409</b>	<b>205 579 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>292 698 771</b>	<b>309 665 389</b>



Organisasjonsnr: 992 995 939  
NÆRØYSUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
15

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørn Otto Røed	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Lill Tove Røed	49.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Jørn Otto Røed er styreleder og daglig leder i selskapet.

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder og styret mottok ingen godtgjørelse for sitt arbeid i 2024.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45700.00	43500.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16600.00	15800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62300.00	59300.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nærøysund Gruppen AS	80.00%		29825267.00	20536482.00
Nærøysund Kraftbetong AS	100.00%		42565860.00	3649037.00
Nærøysund Entreprenør AS	100.00%		31335164.00	13785708.00
Nærøysund Eiendom AS	100.00%		30609908.00	850803.00
Nærøysund Mobilknusing AS	100.00%		3264664.00	32560.00
Nærøysund Taxi AS	100.00%		500000.00	-165340.00
Bakkalandet Hotell AS	91.00%		1314893.00	-192562.00
Terråk Industripark AS	100.00%		362513.00	66604.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 992 995 939  
NÆRØYSUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28915590.00	32496997.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1872924.00	1918040.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1288436.00	1096683.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1028839.00	802279.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33105789.00	36313999.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1056000.00	53280.00	

<u>Sum ytelser andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
------------------------------------	-------------	---------------------	----------------------



1056000.00 53280.00

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ikke utbetalt styrehonorar i konsernet i 2024. Lån til ansatte utgjør kr 3 101 994. Det er stilt betryggende sikkerhet. Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer i konsernet.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	413300.00	426100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	286300.00	288300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	699600.00	714400.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nærøysund Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nærøysund Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Shape the future  
with confidence

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - Nærøysund Invest AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumenttrøkket: 5LWB7-ZJNH-9YBIV-UQPUM-44CE7-WAV79



**Shape the future  
with confidence**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5LWB7-ZJINH-9YBIV-UQPUM-44CE7-WAV79



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-23 12:12:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5LWB7-ZJINH-9YBIV-UQPUM-44CE7-WAV79

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Nærøysund Invest AS  
Org.nr: 992 995 939

---

## Årsrapport for 2024

### Årsberetning

### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



## Årsberetning 2024

for

## Nærøysund Invest AS

### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets og konsernets virksomhet omfatter finansielle investeringer i andre selskaper, forvaltning av fast eiendom, løsøre samt annen virksomhet i tilknytning til dette. Konsernet omfatter underkonsernet Nærøysund Gruppen AS, som har datterselskapene Nærøysund Kraftbetong AS, Nærøysund Entreprenør AS, Nærøysund Mobilkusing, Nærøysund Eiendom AS, Nærøysund Taxi AS, Bakkalandet Hotell AS og Terråk Industripark AS. Nærøysund Gruppen AS og datterselskap har kontorsted i Nærøysund Kommune, med unntak av Terråk Industripark AS som har kontorsted i Bindal Kommune. Virksomhetene driver hovedsakelig sitt virke i Nærøysund og Bindal Kommune, men har også oppdrag utenfor disse områdene.

Konsernets virksomhet omfatter flere virksomhetstyper. De største virksomhetene er Nærøysund Kraftbetong AS og Nærøysund Entreprenør AS. Nærøysund Kraftbetong AS driver salg av betong, betongprodukter, grus, pukk og sand, transport og veivedlikehold samt renovasjonsarbeid og bygging av bygninger. Nærøysund Entreprenør AS driver utstrakt anleggsvirksomhet, graving, fjelluttak, veibygging, tomtarbeider, betongkonstruksjoner etc. I tillegg har konsernet virksomhet med drift og foredling av steinmasser, pukk og sand i datterselskapet Nærøysund Mobilkusing, samt salg, utvikling og drift av fast eiendom fra datterselskapene Nærøysund Eiendom AS og Terråk Industripark AS. I tillegg har konsernet virksomhetstyper som omfatter drift av hotell gjennom datterselskapet Bakkalandet Hotell AS, taxivirksomhet gjennom det heleide datterselskapet Nærøysund Taxi AS. Selskapet har inntil 2023 hatt drift av kraftverk gjennom datterselskapet Terråk Kraftverk AS. Selskapet er solgt i løpet av året. I tillegg har Nærøysund Gruppen AS kjøpt og videresolgt Hellifossen Kraft AS, og er ikke deltakende i kraftproduksjon ved årsskifte.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2025, og konsernets langsiktige strategiske prognoser. Konsernet har selskaper som har ISO sertifisering 9001 og 14001, samt at det satses på god skoloring blant ansatte, der vi kan nevne at en lærlinger har mottatt fagbrev i 2024. Selv om enkelte selskaper i konsernet antas å gå med underskudd i 2025, kan driften i underskuddsforetakene finansieres av konsernet for øvrig på kort sikt, i en fase, inntil drift og økonomiske resultater har stabilisert seg.

Konsernet har på eiendomssiden sikret seg flere gode og spennende eiendomsprosjekter i Ytre Namdal med god fordeling mellom utleie og salg, både mot privatmarkedet og næring. Videre er det satset mye på utvidelse av steinbrudd og regulering/utvikling av grustak, samt at det jobbes aktivt for settefisk-konsesjon i Bindal.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets driftsinntekter er kr 0,4 mill. i 2024, som er en økning fra 0,2 mill. i 2023. For konsernet var omsetningen kr 173,6 mill. mot kr 179,2 mill. i 2023. Årsresultat for 2024 ble kr 1,2 mill. på selskapsnivå, som i all hovedsak består i utbytte fra datterselskapet Nærøysund Gruppen AS. I 2023 var det et årsresultat i selskapet på kr 8,5 mill. og utbytte fra Nærøysund Gruppen AS var også da den største delen av inntektene. For konsernet endte årsresultatet på kr 28,3 mill., mens det i 2023 var et overskudd på kr 19,6 mill. Hovedårsaken til forbedret årsresultat er en del større prosjekter som ga gode resultater, og det salg av de to kraftverkene som ga godt resultat.



Totalkapitalen var for selskapet ved utgangen av året kr 27,2 mill. og kr 292,7 mill. på konsernnivå. På samme tidspunkt i fjor var tilsvarende tall kr 35,5 mill. og kr 309,7 mill. Egenkapitalandelen i selskapet utgjorde 99,5 % ved årets utgang, mens den ved utgangen av fjoråret var på 76,5 %. Egenkapitalen på konsernnivå var på henholdsvis 44,7 % 31.12.2024 og 33,6 % 31.12.2023.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

## **Fremtidig utvikling**

### *Overordnet om målsetting og strategi*

Konsernet er involvert i flere typer virksomheter, hvor konsernets kjernevirksomheter leverer gode resultater og forventer resultater på samme nivå framover. Det er etablert en fremtidig strategi og budsjett for de aktuelle virksomhetsområdene, som skal sikre grunnlag for fortsatt stabil utvikling og solide resultater. Ledelsen jobber også med videreutvikling av konsernet, spesielt rettet mot utviding av geografisk område. Utsiktene for 2025 anses som gode, og det forventes noe økning i omsetningen årene framover.

### *Finansiell risiko*

Konsernet har ekstern finansiering i form av banklån og leasingavtaler. Selskapene i konsernet er til en viss grad eksponert for endringer i rentenivået. Deler av lånegjelden er sikret med rentebindingsavtale, til meget gode vilkår. Ledelsen i konsernet påser at lånevilkår og rentenivå er på et konkurransedyktig nivå, i tillegg til at den samlede finansieringen skjer på en mest mulig gunstig måte.

### *Markedsrisiko*

Risikoen for markeds- og omsetningssvikt anses å være til stedet, men det forventes at omsetningen vil holde seg på omtrent samme nivå som i 2024. Markedet i Ytre Namdal møter stor konkurranse og det forventes en utflating i etterspørsel etter de tjenester som konsernets virksomhetsområder selger i nærområdet, men jobbes aktivt for å utvide det geografiske område for oppdrag framover.

### *Kredittrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer i konsernet.

### *Likviditetsrisiko*

Kontantstrømmen fra konsernets kjernevirksomhet er god. De fleste selskaper i konsernet er omfattet av konsernkontoordning, med Nærøysund Gruppen AS som toppselskap. Øvrige selskaper i konsernet kan trekke på trekkfasiliteter innenfor konsernkontoordningens trekkrammer. Ledelsen vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som tilstrekkelig, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

## **Arbeidsmiljø og likestilling**

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av 2024.

Arbeidsmiljøet i underkonsernet anses som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Totalt sykefravær siste år utgjorde 9,5 % av total arbeidstid i året, mot 8,9 % i 2023. Av dette er 9,2% langtidssykmeldte. Det er blitt rapportert om to ulykker på arbeidsplassen, som førte til sykmelding. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har sysselsatt 72 personer. Andelen kvinner i ledende stillinger er høy. Dermed er kvinnelige ansatte godt representert, også i høytlønte stillinger og det eksisterer små lønnsforskjeller.



## Ytre miljø

Virksomhetens bransjer medfører lite forurensning eller utslipp og er innenfor de krav som myndighetene stiller, og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området. Det jobbes allikevel for å redusere utslipp og har en strategi om overgang til el-kjøretøy i de tilfeller det er mulig, samt at det blant annet er fokus på å redusere tomgangskjøring.

Konsernet jobber med etablering av retningslinjer innenfor miljø, og har som mål å ferdigstille disse i løpet av 2025.

## Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften og underkonsernets selskaper arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

NærøysundGruppen har etablert retningslinjer for datterselskap i hht. Åpenhetsloven. Det er i løpet av 2024 foretatt arbeid opp mot konsernets leverandører. Retningslinjer samt redegjørelse for arbeidet som er foretatt er publisert på konsernets hjemmesider som er [www.ngruppen.no](http://www.ngruppen.no).

## Styreansvarsforsikring

Nærøysund Gruppen AS har tegnet styreansvarsforsikring som gjelder for samtlige datterselskap i konsernet. Denne dekker erstatningskrav som følge av formuesansvarsskade. Nærøysund Invest AS er en del av denne.

## Årsresultat og resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i selskapet:

Overføring annen egenkapital	<u>kr 1 194 406</u>
Sum disponert	<u>kr 1 194 406</u>

31. desember 2024  
Kolvereid 31. mai 2025

---

Jørn Otto Røed  
Styreleder/daglig leder



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Resultatregnskap

Morselskap		Konsern		
2024	2023	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>				
420 000	186 500	2, 3	139 008 350	153 351 540
0	0	2, 3	34 563 077	25 891 132
<u>420 000</u>	<u>186 500</u>		<u>173 571 428</u>	<u>179 242 672</u>
<b>Driftskostnader</b>				
0	0	3	48 889 704	59 862 957
0	0	4	33 105 789	36 313 999
347 000	347 366	5	22 971 177	23 633 948
0	0	5	0	450 800
300 279	269 002	3, 4	31 815 894	34 183 189
<u>647 279</u>	<u>616 368</u>		<u>136 782 565</u>	<u>154 444 893</u>
<u>-227 279</u>	<u>-429 868</u>		<u>36 788 863</u>	<u>24 797 779</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
1 427 589	8 800 000	6, 8	-876 627	5 239 798
495	86 009		3 586 834	1 719 314
1 855	639		6 132 335	7 295 223
<u>1 426 229</u>	<u>8 885 370</u>		<u>-3 422 127</u>	<u>-336 109</u>
<u>1 198 950</u>	<u>8 455 502</u>		<u>33 366 736</u>	<u>24 461 669</u>
4 544	-17 709	9	5 030 711	4 853 068
<u>1 194 406</u>	<u>8 473 211</u>		<u>28 336 025</u>	<u>19 608 601</u>
<b>Fordeling</b>				
		10	23 037 231	15 758 591
		10	5 298 794	3 850 010
<b>Overføringer og disponeringer</b>				
0	4 200 000	10		
1 194 406	4 273 211	10		
<u>1 194 406</u>	<u>8 473 211</u>			

Side 2

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5a20df66-e362-4c82-83ee-39e0aba47c03>

visma sign  
www.vismasign.com



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern			
2024	2023	Note	2024	2023	
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	0	Nettside, konsesjoner ol.	5	1 870 424	1 208 014
0	0	Utsatt skattefordel	9	2 541 209	3 582 747
0	0	Sum immaterielle eiendeler		4 411 633	4 790 761
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	Tomter, bygninger etc.	5, 17	77 624 082	108 614 490
0	0	Maskiner og anlegg	5, 17	11 687 750	7 573 786
0	0	Balanseførte leasingavtaler	5, 17	40 452 595	32 313 888
1 674 000	2 021 000	Driftsløsøre, inventar etc.	5, 17	4 082 144	2 428 505
1 674 000	2 021 000	Sum varige driftsmidler		133 846 572	150 930 669
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
20 234 046	20 234 046	Investerings i datterselskap	6, 7, 17	0	0
427 783	558 989	Investerings i TS	6, 8, 17	7 667 202	5 920 624
4 316 928	2 750 245	Lån til tilknyttet selskap	13	13 577 165	13 909 462
24 978 757	23 543 280	Sum finansielle anleggsmidler		21 244 367	19 830 086
26 652 757	25 564 280	Sum anleggsmidler		159 502 572	175 551 516
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0	Varer	11, 17	53 503 093	47 166 899
<i>Fordringer</i>					
525 000	233 125	Kundefordringer	12, 13, 17	43 637 425	38 288 205
-2 164	8 878 123	Andre fordringer	13	24 899 893	20 071 328
522 836	9 111 248	Sum fordringer		68 537 318	58 359 533
17 315	868 110	Bankinnskudd	14	11 155 789	28 587 442
540 151	9 979 358	Sum omløpsmidler		133 196 199	134 113 874
27 192 908	35 543 638	Sum eiendeler		292 698 771	309 665 389

Side 3

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5a20df66-e362-4c82-83ee-39e0aba47c03>

visma sign  
www.vismasign.com



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern			
2024	2023	Note	2024	2023	
<b>Egenkapital</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
100 000	100 000	Aksjekapital	10, 15	100 000	100 000
0	0	Overkurs	10	0	0
<u>100 000</u>	<u>100 000</u>	Sum innskutt egenkapital	10	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
26 959 976	27 104 358	Annen egenkapital	10	<u>108 526 800</u>	<u>86 828 357</u>
<u>26 959 976</u>	<u>27 104 358</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>108 526 800</u>	<u>86 828 357</u>
0	0	Minoritetsinteresser	10	22 118 563	17 157 269
<u>27 059 976</u>	<u>27 204 358</u>	Sum egenkapital		<u>130 745 363</u>	<u>104 085 626</u>
<b>Gjeld</b>					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
44 679	73 133	Utsatt skatt	9	0	0
<u>44 679</u>	<u>73 133</u>	Sum avsetning for forpliktelser		0	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
0	0	Konsernkonto	17	0	0
0	0	Leasinggjeld	16, 17	40 894 785	33 582 270
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	17, 18	61 200 000	91 351 250
0	0	Fellesgjeld borettslag	17	925 360	925 360
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>103 020 145</u>	<u>125 858 880</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
15 968	66 708	Leverandørgjeld	13	22 614 509	19 108 849
32 998	3 227	Betalbar skatt	9	3 945 173	7 852 566
39 287	0	Skyldige offentlige avgifter		9 404 112	9 398 783
0	8 196 212	Annen kortsiktig gjeld	13	<u>22 969 469</u>	<u>43 360 685</u>
<u>88 253</u>	<u>8 266 147</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>58 933 263</u>	<u>79 720 883</u>
<u>132 932</u>	<u>8 339 280</u>	Sum gjeld		<u>161 953 409</u>	<u>205 579 763</u>
<u>27 192 908</u>	<u>35 543 638</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>292 698 771</u>	<u>309 665 389</u>

31. desember 2024  
Kolvereid, 31. mai 2025

Jørn Otto Røed  
daglig leder, styrets leder



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern		
2024	2023	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
1 198 950	8 455 502		33 366 735	24 461 669
				Resultat før skattekostnad
				Resultatandel i tilknyttede
131 206	0		564 464	-248 533
-3 227	-26 324		-7 852 566	-4 769 797
				selskap
				Periodens betalte skatt
0	0		-19 715 755	-4 991 265
347 000	347 366		22 971 177	26 633 948
0	0		0	450 800
				Gevinst ved salg av
				anleggsmidler
				Ordinære avskrivninger
				Nedskrivning anleggsmidler
-342 615	22 517		-8 179 854	4 295 778
				Endring i varelager,
				kundefordringer og
				leverandørgjeld
				Endring i andre
-285 426	123 387		-7 964 637	2 246 190
1 045 888	8 922 448		13 190 564	45 078 790
				tidsavgrensningsposter
				Netto kontantstrøm fra
				operasjonelle aktiviteter
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
0	0		12 800 729	9 360 705
0	0		-17 508 707	-3 264 913
0	0		9 235 186	0
0	-106 373		0	-106 373
-1 566 683	-2 700 245		-2 016 683	-5 549 422
				Utbet. lån tilknyttede selskaper
0	0		0	0
				Innbet. lån tilknyttede
				selskaper
-1 566 683	-2 806 618		2 510 525	439 997
				Netto kontantstrøm fra
				investeringsaktiviteter
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	0		0	0
				Innbet. opptak ny langsiktig
				gjeld
0	0		-2 720 000	-3 432 500
				Utbet. ved nedbet. langsiktig
				gjeld
0	0		0	-349 679
0	0		-11 854 412	-12 334 907
0	0		-6 540 829	-13 299 834
-9 480 000	-5 270 000		-12 017 500	-7 470 000
9 150 000	0		0	0
-330 000	-5 270 000		-33 132 741	-36 886 920
				Endring andel fellesgjeld
				borettslag
				Utbet. avdrag finansiell leasing
				Toppkonto konsern cash pool
				Utbetaling av utbytte
				Innbetaling av utbytte
-850 795	845 830		-17 431 653	8 631 867
868 110	22 280		28 587 442	19 955 575
17 315	868 110		11 155 789	28 587 442
				Netto endring i likvider i året
				Bankinnskudd per. 01.01
				Bankinnskudd per 31.12

Side 5

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5a20df66-e362-4c82-83ee-39e0aba47c03>

visma sign  
www.vismasign.com



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nærøysund Invest AS, datterselskapet Nærøysund Gruppen AS, med underliggende selskaper. Nærøysund Gruppen AS har følgende datterselskaper:

- Nærøysund Kraftbetong AS
- Nærøysund Entreprenør AS
- Nærøysund Eiendom AS
- Nærøysund Mobilknusing AS
- Nærøysund Taxi AS
- Bakkalandet Hotell AS
- Terråk Industripark AS

Selskap konsolideres inn i konsernet når morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Andelen av resultat etter skatt i de underliggende selskap resultatføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap under finansposter i selskapsregnskapet. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datter-/tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Noter til regnskapet for 2024

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Sikringsbokføring*

Konsernet benytter sikringsbokføring på inngått renteswap.

#### *Anleggskontrakter*

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Leasing / leieavtaler*

Konsernet har finansiert de fleste investeringene i varige driftsmidler gjennom inngåelse av leasingkontrakter. Disse er regnskapsmessig behandlet som finansiell leasing.

#### *Immaterielle eiendeler*

Anskaffelse av immaterielle eiendeler balanseføres når utgiftene tilfredsstiller kravene til balanseføring. Dersom kravene ikke er tilfredsstilt blir utgiftene kostnadsført.



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Noter til regnskapet for 2024

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser for samtlige ansatte i konsernet er dekket ved en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 - Virksomhetsområder

#### Konsern

Konserninterne transaksjoner er holdt utenfor oversikten. Konsernet har følgende virksomhetsområder:

<i>Pr. virksomhetsområde</i>	2024	2023
Betong, grus, sand og steinprodukter	43 825 624	60 239 519
Hotelldrift	4 798 118	4 866 651
Salg av grave, drivstoff, sprenging og massetransporttjenester	98 633 051	81 407 802
Salg, utleie og utvikling av eiendom	11 301 057	26 820 579
Taxitjenester	4 522 878	4 393 504
Annet	10 490 699	0
Kraftproduksjon og energisalg	0	1 514 617
	<u>173 571 428</u>	<u>179 242 672</u>
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	173 571 428	179 242 672



### Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

#### Konsern

Selskaper i konsernet har transaksjoner med både datter- og søsterselskaper i forbindelse med ordinær drift. I hovedsak gjelder disse transaksjonene leie av fast eiendom og annen driftsløsøre, samt innkjøp og innleie av tjenester mv. I konsernregnskapet er konserninterne transaksjoner eliminert.

Ved internprising av slike transaksjoner tas hensyn til de generelle retningslinjene om armlengdeprinsippet. Prisene på disse transaksjonene fastsettes på grunnlag av normale markedspriser, og forretningsmessige vilkår.

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader (konsernet)	2024	2023
Lønninger	28 915 590	32 496 997
Arbeidsgiveravgift	1 872 924	1 918 040
Pensjonskostnader	1 288 436	1 096 683
Andre ytelser	1 028 839	802 279
Sum	<u>33 105 789</u>	<u>36 313 999</u>

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 53 årsverk.

#### Morselskap

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder og styret mottok ingen godtgjørelse for sitt arbeid i 2024.

#### Konsern

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Naturalytelser
Daglig leder	1 056 000	53 280

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i konsernet i 2024.

Lån til ansatte utgjør kr 3 101 994. Det er stilt betryggende sikkerhet.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer i konsernet.



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Noter til regnskapet for 2024

Morselskap		Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Konsern	
2024	2023		2024	2023
45 700	43 500	Lovpålagt revisjon	413 300	426 300
16 600	15 800	Andre tjenester	286 300	288 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 5 – Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap	Tomter, bygninger etc.	Driftsløsøre, inventar etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	117 500	2 737 877	2 855 377
Anskaffelseskost 31.12.	117 500	2 737 877	2 855 377
Akk.avskrivning 31.12.	-117 500	-1 063 877	-1 181 377
Balanseført pr. 31.12.	0	1 674 000	1 674 000
Årets avskrivninger	0	347 000	347 000
Økonomisk levetid	0 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Konsern	Nettside, konsesjoner ol.	Tomter, Bygninger etc.	Maskiner og anlegg	Balanseførte leasingavtaler	Driftsløsøre, inventar etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 208 014	174 845 679	55 646 515	94 845 636	31 919 565	358 465 409
Tilgang kjøpte driftsmidler	662 410	2 576 936	11 272 776	22 235 631	2 351 238	39 098 991
Utkjøp leasing	0	0	0	-1 508 339	0	-1 508 339
Avgang solgte driftsmidler	0	-29 143 000	-3 086 638	0	0	-32 229 638
Anskaffelseskost 31.12.	1 870 424	148 279 615	63 832 653	115 572 928	34 270 803	363 826 423
Akk.avskrivning 31.12.	0	-61 758 084	-52 144 903	-75 120 333	-30 188 659	-219 211 979
Akk.nedskr. 31.12.	0	-8 897 449	0	0	0	-8 897 449
Balanseført pr. 31.12.	1 870 424	77 624 082	11 687 750	40 452 595	4 082 144	135 716 996
Årets avskrivninger	0	5 659 797	4 051 349	12 588 586	671 445	22 971 177
Økonomisk levetid	0-5 år	0-30 år	5 – 10 år	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v (morselskap)

Datterselskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nærøysund Gruppen AS	Kolvereid	80 %	20 536 482	29 825 267	20 234 046

  

Tilknyttede selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
SR Maskin AS	Kongsmoen	50 %	-130 683	355 893	177 947
Nærøysund Rorbuer AS	Rørvik	33 %	-198 665	550 444	183 463
Ngroup Holding Limited	Dubai	50 %	0	0	66 373
Sum			-329 348	906 337	427 783

#### Investering etter egenkapitalmetoden (tilknyttede selskaper)

Beregning av årets resultatandel	SR Maskin AS	Nærøysund Rorbuer AS	Ngroup Holding Limited	SUM
Andel årets resultat	-65 432	-66 215		-131 647
Årets resultatandel	-65 432	-66 215		-131 647

#### Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2024

Inngående balanse 01.01.2024	242 938	249 678	66 373	558 989
Årets resultatandel	-65 432	-66 215	0	-131 647
EK-justering tidligere år	441	0	0	441
Utgående balanse 31.12.2024	177 947	183 463	66 373	427 783

#### Note 7 - Datterselskaper (konsern)

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12
Nærøysund Gruppen AS	Kolvereid	80 %	20 536 482	29 825 267
Nærøysund Kraftbetong AS	Kolvereid	100 %	3 649 037	42 565 860
Nærøysund Entreprenør AS	Kolvereid	100 %	13 785 708	31 335 164
Nærøysund Eiendom AS	Kolvereid	100 %	850 803	30 609 908
Nærøysund Mobilknusing AS	Kolvereid	100 %	32 560	3 264 664
Nærøysund Taxi AS	Kolvereid	100 %	-165 340	500 000
Bakkalandet Hotell AS	Kolvereid	91 %	-192 562	1 314 893
Terråk Industripark AS	Terråk	100 %	66 604	362 513
Sum			38 563 292	139 778 269



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Tilknyttet selskap m v (konsern)

Tilknyttede selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
SR Maskin AS	Kongsmoen	50 %	-130 683	355 893	177 947
Nærøysund Rorbuer AS	Rørvik	33 %	-471 252	749 108	183 463
Nærøysund Eiendomsutvikling AS	Kolvereid	50 %	-100 840	10 622 433	5 311 215
Talgø & Nærøysund Boligutvikling AS	Kolvereid	44 %	-862 031	4 346 717	1 928 204
Ngroup Holding Limited	Dubai	50 %	0	0	66 373
<b>Sum</b>			<b>-1 564 806</b>	<b>16 074 151</b>	<b>7 667 202</b>

#### Investering etter egenkapitalmetoden

Beregning av årets resultatandel	SR Maskin AS	Nærøysund Rorbuer AS	Nærøysund E. Utvikling AS
Andel årets resultat	-65 432	-66 215	-50 420
Årets resultatandel	-65 432	-66 215	-50 420

#### Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2024

	SR Maskin AS	Nærøysund Rorbuer AS	Nærøysund E. Utvikling AS
Inngående balanse 01.01.2024	242 938	249 678	5 361 635
Årets resultatandel	-65 432	-66 215	-50 420
Andre endringer	441	0	0
<b>Utgående balanse 31.12.2024</b>	<b>177 947</b>	<b>183 463</b>	<b>5 311 215</b>

Beregning av årets resultatandel	Talgø & Nærøysund B. Utvikling AS	Ngroup Holding Limited	SUM
Andel årets resultat	-382 397	0	-564 464
Årets resultatandel	-382 397	0	-564 464

#### Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2024

	Talgø & Nærøysund B. Utvikling AS	Ngroup Holding Limited	SUM
Inngående balanse 01.01.2024	0	66 373	5 920 624
Årets resultatandel	-382 397	0	-564 464
Andre endringer	2 310 601	0	2 311 042
<b>Utgående balanse 31.12.2024</b>	<b>1 928 204</b>	<b>66 373</b>	<b>7 667 202</b>

#### Note 9 - Skatt

Morselskap		Konsern		
2024	2023	Årets skattekostnad fordeler seg på:		
		2024	2023	
32 998	3 227	Betalbar skatt	4 117 655	8 094 751
-28 454	-20 936	Endring utsatt skatt	913 056	-3 241 683
<b>4 544</b>	<b>-17 709</b>	Årets skattekostnad	<b>5 030 711</b>	<b>4 853 068</b>

Side 12



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Noter til regnskapet for 2024

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:		Konsern	
2024	2023		2024	2023	
1 198 950	8 455 502	Ordinært resultat før skattekostnad	33 366 735	24 461 669	
0	0	Permanente forskjeller	-10 735 829	-5 052 532	
131 206	0	Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV	0	0	
-1 350 000	-8 800 000	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	0	
129 336	95 165	Endring i midlertidige forskjeller	-4 654 935	16 526 937	
149 992	14 667	Alminnelig inntekt	17 975 971	35 936 074	
0	0	Anvendt fremførbart underskudd	-43 366	-242 592	
149 992	14 667	Årets skattegrunnlag	17 932 605	35 693 482	
32 998	3 227	Betalbar skatt	3 945 173	7 852 566	

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller		Konsern	
2024	2023		2024	2023	
235 824	373 341	Driftsmidler	-2 602 074	-5 657 803	
0	0	Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	1 208 630	-3 232 294	
0	0	Utestående fordringer	-1 210 000	-350 000	
0	0	Balansførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig ikke aktivert	-442 190	-1 268 382	
-32 732	-40 915	Gevinst- og tapskonto	3 224 662	3 966 528	
0	0	Regnskapsmessige avsetninger	-11 397 813	-10 000 000	
203 092	332 426	Sum	-11 218 785	-16 541 951	
0	0	Akkumulert fremførbart underskudd	-340 075	-2 028 880	
0	0	Ikke balansført utsatt skattefordel	7 912	2 285 626	
203 092	332 426	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-11 550 948	-16 285 205	
44 679	73 133	Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 541 209	-3 582 747	





## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 12 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
		Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i		
0	0	kundefordringene	1 221 455	369 318
		Periodiserte kostnader igangværende		
0	0	anleggskontrakter	5 182 978	7 493 350

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for pågående prosjekter rundt årsslutt.

#### Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Fordringer	2024	2023
308 125	178 125	Kundefordringer	0	0
		Lån til Nærøysund		
0	0	Eiendomsutvikling AS	8 420 125	7 970 589
		Lån til Talgø & Nærøysund		
0	0	Boligutvikling AS	840 112	3 188 628
		Lån til Ngroup Holding		
4 216 928	2 650 245	Limited	4 216 928	2 650 245
		Lån til Nærøysund Rorbuer		
100 000	100 000	AS	100 000	100 000
		Fordring Nærøysund		
-2 164	8 873 658	Gruppen AS	0	8 873 658
<u>4 622 889</u>	<u>11 802 028</u>	Sum	<u>13 577 165</u>	<u>22 783 120</u>

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Gjeld	2024	2023
0	58 012	Leverandørgjeld	0	0



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 14 - Bankinnskudd

##### Morselskap

Selskapets skattetreksmidler per 31.12 utgjør kr 0.

##### Konsern

Konsernets skattetreksmidler per 31.12 utgjør kr 1 430 750.

#### Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Otto Røed	51	51 %	51 %
Lill Tove Røed	49	49 %	49 %
Sum	100	100 %	100 %

Jørn Otto Røed er styreleder og daglig leder i selskapet.

#### Note 16 - Leasing (konsern)

	2024	2023
<i>Oversikt over fremtidig minimumsleie</i>		
Innen 1 år	10 543 054	11 258 559
2 til 5 år	28 810 303	19 580 371
Over 5 år	1 541 428	2 743 340
Nåverdien av fremtidig minimumsleie	40 894 785	33 582 270

Leasinggjeld 40 894 785 33 582 270

#### Note 17 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern		
2024	2023	Pantsikret gjeld	2024	2023	
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	61 200 000	91 351 250	
0	0	Kassakreditt (toppkonto)	0	0	
0	0	Leasinggjeld	40 894 785	33 582 270	
0	0	Andel fellesgjeld borettslag	925 360	925 360	
0	0	Sum pantsikret gjeld	103 020 145	125 858 880	

Side 16



## Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

### Noter til regnskapet for 2024

#### Morselskap

2024	2023	Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2024	2023
0	0	Tomter, bygninger etc.	77 624 082	108 614 489
0	0	Maskiner og anlegg	11 687 750	7 573 787
0	0	Balanseførte leasingavtaler	40 452 595	32 313 888
1 674 000	2 021 000	Driftsløsøre, inventar etc.	4 082 144	2 428 505
427 783	558 989	Aksjer i tilknyttede selskaper	7 667 202	5 920 624
20 234 046	20 234 046	Aksjer i datterselskap	0	0
525 000	233 125	Kundefordringer	43 637 425	38 288 205
0	0	Varelager	53 503 093	47 166 899
<u>22 860 829</u>	<u>23 047 160</u>	Sum	<u>238 654 291</u>	<u>242 306 397</u>

#### Konsern

Majoriteten av selskapene i underkonsernet til Nærøysund Gruppen AS inngår i konsernkontoordning. Eiendeler i de forskjellige selskapene i underkonsernet er stilt som sikkerhet for pant i øvrige selskaper i konsernet. Det er inngått klausul om kryssmislighold i konsernet.

Fellesgjeld tilknyttet borettslag forfaller senere enn 5 år.

#### Note 18 - Sikringsbokføring

##### Konsern

Det er inngått sikringskontrakt på kr 28 420 492 av konsernets langsiktige gjeld per 31.12. Det er inngått avtale om fast rentesats på 1,05% mot 3 mnd NIBOR med en varighet på 10 år fra 01.04.20.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 20 pages before this page  
Dokumentet inneholder 20 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 20 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 20 sider før denne side

Detta dokument innehåller 20 sidor före denna sida

**Jørn Otto Røed**

e36dfa30-7d7d-4dc8-aad8-7a73b9f04d56 - 2025-06-12 10:13:35 UTC +03:00

BankID - 37660b38-479d-497e-804f-a07276db9071 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5a20df66-e362-4c82-83ee-39e0aba47c03>

 **visma sign**  
www.vismasign.com