



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 465
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-2 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 382	252 551
Sum inntekter		271 382	252 551
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	139 995	108 071
Sum kostnader		139 995	108 071
Driftsresultat		131 387	144 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	6
Sum finansinntekter		6	6
Annen finanskostnad		281 379	182 353
Sum finanskostnader		281 379	182 353
Netto finans		-281 373	-182 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 986	-37 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 986	-37 867
Årsresultat		-149 986	-37 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 986	-37 867
Sum overføringer og disponeringer		-149 986	-37 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 076 506	5 076 506
Sum varige driftsmidler		5 076 506	5 076 506
Sum anleggsmidler		5 076 506	5 076 506
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399	2 293
Sum omløpsmidler		1 399	2 293
SUM EIENDELER		5 077 905	5 078 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-950 160	-800 174
Sum opptjent egenkapital		-950 160	-800 174
Sum egenkapital		-950 160	-800 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 028 064	5 878 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		6 028 064	5 878 972
Sum langsiktig gjeld		6 028 064	5 878 972
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		1	1
Sum gjeld		6 028 065	5 878 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 077 905	5 078 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676911

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 465
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-2 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 912 056 465
HOLMBOESGATE 4-2 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 382	252 551
Sum inntekter		271 382	252 551
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	139 995	108 071
Sum kostnader		139 995	108 071
Driftsresultat		131 387	144 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	6
Sum finansinntekter		6	6
Annen finanskostnad		281 379	182 353
Sum finanskostnader		281 379	182 353
Netto finans		-281 373	-182 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 986	-37 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 986	-37 867
Årsresultat		-149 986	-37 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 986	-37 867
Sum overføringer og disponeringer		-149 986	-37 867



Organisasjonsnr: 912 056 465
HOLMBOESGATE 4-2 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3, 5

5 076 506

5 076 506

Sum varige driftsmidler

5 076 506

5 076 506

Sum anleggsmidler

5 076 506

5 076 506

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 399

2 293

Sum omløpsmidler

1 399

2 293

SUM EIENDELER

5 077 905

5 078 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-950 160

-800 174

Sum opptjent egenkapital

-950 160

-800 174

Sum egenkapital

-950 160

-800 174

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

6 028 064

5 878 972

Sum annen langsiktig gjeld

6 028 064

5 878 972

Sum langsiktig gjeld

6 028 064

5 878 972

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

1

1

Sum kortsiktig gjeld

1

1

Sum gjeld

6 028 065

5 878 973



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 077 905

5 078 799



Holmboesgate 4-2 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holmboesgate 4-2 ANS
Selskapet eier 2 seksjoner i eiendommen Holmboesgate 4 i Oslo.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.
Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for lån til styret eller daglig leder.
Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 076 506
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	5 076 506
Årets ordinære avskrivninger	0
% - sats for ordinære avskrivninger	0

Note 4 - Kapital / andelseiers sammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Urbanienborgveien 26 AS	99 % av andelene 1 % av andelene		
	Andels kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkap.
EK 01.01.2023	0	-800 174	0	-800 174
Årets resultat	-149 986			
	0	-149 986		-149 986
EK 31.12.2023	0	-950 160	0	-950 160

Selskapet har pr 31.12.23 gjeld til hovedeier Bybo Boligstiftelse på kr 6.028.064,-.
Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvarer renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet pant for gjeld til kredittinstitusjoner i Bybo Boligstiftelse på kr 6.000.000,- i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 5.076.506,-.