



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 812 588
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BNE CECILIENBORG AS
Forretningsadresse:	v/ Bane NOR Eiendom AS Schweigaards gate 33 0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 541 000	2 894 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 541 000</b>	<b>2 894 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 800 000	2 800 000
Annen driftskostnad	2	-331 000	1 068 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 469 000</b>	<b>3 868 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 000</b>	<b>-974 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		223 000	77 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223 000</b>	<b>77 000</b>
Annen finanskostnad		1 960 000	1 527 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 960 000</b>	<b>1 527 000</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>-1 737 000</b>	<b>-1 450 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 665 000</b>	<b>-2 424 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-366 000	-533 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 299 000</b>	<b>-1 891 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 299 000</b>	<b>-1 891 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 298 000	-1 891 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 298 000</b>	<b>-1 891 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 876 000	3 631 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 876 000</b>	<b>3 631 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 783 000	33 554 000
Maskiner og anlegg	1	943 000	1 971 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	7 000 000	5 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 726 000</b>	<b>40 525 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6,7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 602 000</b>	<b>45 156 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	7 753 000	7 722 000
<b>Sum varer</b>		<b>7 753 000</b>	<b>7 722 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	699 000
Andre fordringer	9	10 378 000	10 085 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 378 000</b>	<b>10 784 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 131 000</b>	<b>18 506 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 733 000</b>	<b>63 662 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,10	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-12 739 000	-11 870 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 739 000</b>	<b>-11 870 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 689 000</b>	<b>-11 820 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		2 833 000	2 833 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 833 000</b>	<b>2 833 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	70 000 000	70 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 833 000</b>	<b>72 833 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 000	37 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 455 000	2 611 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 588 000</b>	<b>2 648 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 421 000</b>	<b>75 481 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 732 000</b>	<b>63 661 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687861

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 812 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE CECILIENBORG AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 912 812 588  
BNE CECILIENBORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 541 000	2 894 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 541 000</b>	<b>2 894 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	2 800 000	2 800 000
Annen driftskostnad	2	-331 000	1 068 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 469 000</b>	<b>3 868 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 000</b>	<b>-974 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		223 000	77 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223 000</b>	<b>77 000</b>
Annen finanskostnad		1 960 000	1 527 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 960 000</b>	<b>1 527 000</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>-1 737 000</b>	<b>-1 450 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-366 000	-533 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 299 000</b>	<b>-1 891 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 299 000</b>	<b>-1 891 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	5	-1 298 000	-1 891 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 298 000</b>	<b>-1 891 000</b>



Organisasjonsnr: 912 812 588  
BNE CECILIENBORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 876 000	3 631 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 876 000</b>	<b>3 631 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 783 000	33 554 000
Maskiner og anlegg	1	943 000	1 971 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	7 000 000	5 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 726 000</b>	<b>40 525 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6,7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 602 000</b>	<b>45 156 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	7 753 000	7 722 000
<b>Sum varer</b>		<b>7 753 000</b>	<b>7 722 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	699 000
Andre fordringer	9	10 378 000	10 085 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 378 000</b>	<b>10 784 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 131 000</b>	<b>18 506 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 733 000</b>	<b>63 662 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,10	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-12 739 000	-11 870 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 739 000</b>	<b>-11 870 000</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 689 000</b>	<b>-11 820 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelse		2 833 000	2 833 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 833 000</b>	<b>2 833 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	70 000 000	70 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 833 000</b>	<b>72 833 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 000	37 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 455 000	2 611 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 588 000</b>	<b>2 648 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 421 000</b>	<b>75 481 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 732 000</b>	<b>63 661 000</b>



Organisasjonsnr: 912 812 588  
BNE CECILIENBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### BNE Cecilienborg AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Andre driftsinneker		2 541	2 894
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 541</b>	<b>2 894</b>
Avskrivning	1	2 800	2 800
Andre driftskostnader	2	-331	1 068
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 468</b>	<b>3 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73</b>	<b>-973</b>
Finansinntekt		223	77
Finanskostnad		1 960	1 527
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>3</b>	<b>-1 737</b>	<b>-1 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 664</b>	<b>-2 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-366	-533
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 298</b>	<b>-1 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 298</b>	<b>-1 891</b>
Overført annen egenkapital	5	-1 298	-1 891
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 298</b>	<b>-1 891</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 53b867da-2609-4d4d-87c1-c7751ebc2318



## Balanse

### BNE Cecilienborg AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 876	3 631
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	1	31 783	33 554
Maskiner og anlegg	1	943	1 971
Finansielle anleggsmidler	6	7 000	5 000
Investeringer i aksjer og andeler	6,7	1 000	1 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 602</b>	<b>45 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	8	7 753	7 722
Kundefordringer		0	699
Kortsiktig fordring	9	10 378	10 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 131</b>	<b>18 506</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 732</b>	<b>63 662</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 53b867da-2609-4d4d-87c1-c7751ebc2318



## Balanse

### BNE Cecilienborg AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,10	50	50
Annen egenkapital	5	-12 739	-11 870
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 689</b>	<b>-11 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		2 833	2 833
Lån	9	70 000	70 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 833</b>	<b>72 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133	37
Annen kortsiktig gjeld	9	2 455	2 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 588</b>	<b>2 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 421</b>	<b>75 482</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 732</b>	<b>63 662</b>

OSLO, 14.06.2023  
Styret for BNE Cecilienborg AS

Morten Austestad  
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid  
Styremedlem

Per Atle Tufte  
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 53b867da-2609-4d4d-87c1-c7751ebc2318



INTERN

## BNE Cecilienborg AS

### NOTER 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

##### *Leieinntekter*

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

#### Investeringer

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

#### Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 53b867da-2609-4d4d-87c1-c7751ebc2318

INTERN



INTERN

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

### 1. BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Bygg	Teknisk	Totalt
<b>Per 01. januar 2022</b>	<b>47 452</b>	<b>10 283</b>	<b>57 735</b>
Anskaffelseskost	0	0	0
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akkumulert avskrivning	-15 669	-9 340	-25 009
<b>Balansført verdi 31. desember 2022</b>	<b>31 783</b>	<b>943</b>	<b>32 726</b>
<b>Regnskapsåret 2022</b>			
Balansført verdi 1. januar 2022	33 554	1 971	35 525
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	-1 771	-1 028	-2 800
<b>Balansført verdi 31. desember 2022</b>	<b>31 783</b>	<b>943</b>	<b>32 726</b>
Avskrivningstid - Del til næring			10-30 år
Avskrivningstid - Del til bolig			0 år

### 2. LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

	2022	2021
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Kostnadsført honorar til revisor i 2022 ekskl. mva	20	30

Av total godtgjørelse til revisor i 2022 gjelder tNOK 0 andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

### 3. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Annen renteinntekt	-1	0
Renteinntekter til konsernselskap	222	77
Annen rentekostnad	0	-1
Rentekostnader til konsernselskap	-1 960	-1 526
<b>Sum finansielle poster</b>	<b>-1 737</b>	<b>-1 450</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 53b867da-2609-4d4d-87c1-c7751ebc2318

INTERN



INTERN

## 4. SKATT

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-366	-533
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(366)</b>	<b>-533</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	-1 664	-2 424
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 115	1 019
Mottatt konsernbidrag	549	1 405
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Driftsmidler	-2 953	(1 837)
Nedskrivning anlegg	-11 833	(11 833)
Regnskapsmessig avsetning miljøavstening	-2 833	(2 833)
Mottatt konsernbidrag	549	1 405
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(549)	(1 405)
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>(17 619)</b>	<b>(16 503)</b>
<b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>(3 876)</b>	<b>(3 631)</b>

## 5. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	50	0	-11 870	<b>-11 820</b>
Årets resultat		0	-1 298	<b>-1 298</b>
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt			429	<b>429</b>
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>-12 739</b>	<b>-12 689</b>

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet er et heleid datter selskap av Bane NOR Eiendom AS som har finansiell evne og vilje til å tilføre selskapet kapital ved behov. Det foreligger følgende ingen usikkerhet vedrørende selskapets evne til fortsatt drift.

## 6. FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Investering i aksjer og selskaper	1 000	1 000
Ansvarlig lån Cecilienborg Bolig AS	7 000	5 000
	<b>8 000</b>	<b>6 000</b>

## 7. INVESTERING I DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel	EK siste års- regnskap	Res siste års- regnskap	Bokført verdi
Cecilienborg Bolig AS	Trondheim	50 %	907	- 376	1 000

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: 53b867da-2609-4d4d-87c1-c7751ebc2318



INTERN

## 8. UTVIKLINGSEIENDOM FOR SALG

	Tomt	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2022	5 303	2 419	7 722
Tilgang		31	31
Avgang			0
<b>Balanseført verdi 31. desember 2022</b>	<b>5 303</b>	<b>2 450</b>	<b>7 753</b>

## 9. MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2022	2021
Langsiktig konsernfordring	7 000	5 000
<b>Sum langsiktige konsernfordringer</b>	<b>7 000</b>	<b>5 000</b>
Fordring konsernbidrag	549	1 405
Andre fordringer: konsernkonto	9 702	8 592
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>10 252</b>	<b>9 997</b>
Langsiktig konserngjeld	70 000	70 000
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Gjeld konsernbidrag		
Annen kortsiktig konserngjeld	1 960	0
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>1 960</b>	<b>0</b>

## 10. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er kr. 50 000, fordelt på 1 000 aksjer hver pålydende kr. 50

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	1 000	100 %	50	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>1 000</b>	<b>50 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

## 11. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: 53b867da-2609-4d4d-87c1-c7751ebc2318



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Jørn Steinar Seljelid**  
9578-5995-4-918392

14.06.2023 13.33

**Per Atle Tufte**  
9578-5998-4-2966446

15.06.2023 22.35

 bankID



**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

16.06.2023 10.57

## Dokumenter i transaksjonen

BNE Cedlienborg AS Årsregnskap 2022.pdf

*Dette dokumentet*

BNE Cedlienborg AS Styreprotokoll 14.06.2023.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BNE Cecilienborg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Cecilienborg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UCEJL-JJZHE-0006Q-FVJH7-SEFJ1-QLHDE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekaterina Volodina

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 12:39:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCEJL-JJ2HE-0006Q-FVJH7-SEP11-QLHDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>