



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 643 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYER OUTLET STAVANGER AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 15
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STIANSEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 238 172	11 913 839
Annen driftsinntekt		14 057	11 748
Sum inntekter		13 252 228	11 925 586
Kostnader			
Varekostnad		6 701 583	6 056 915
Lønnskostnad	1	1 712 707	1 803 178
Avskrivning av driftsmidler	2	15 794	17 514
Annen driftskostnad		3 544 698	2 723 412
Sum kostnader		11 974 781	10 601 019
Driftsresultat		1 277 447	1 324 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 083	127
Annen finansinntekt		12 120	
Sum finansinntekter		32 203	127
Annen rentekostnad		187 100	208 695
Annen finanskostnad		2 360	350
Sum finanskostnader		189 460	209 045
Netto finans		-157 257	-208 918
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 190	1 115 649
Skattekostnad på resultat	3	246 578	245 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 612	870 234
Årsresultat		873 612	870 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		873 612	870 234
Totalresultat		873 612	870 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		873 612	870 234
Sum overføringer og disponeringer		873 612	870 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	76 701	68 739
Sum immaterielle eiendeler		76 701	68 739
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	69 063	21 574
Sum varige driftsmidler		69 063	21 574
Sum anleggsmidler		145 764	90 313
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 540 043	3 969 484
Fordringer			
Kundefordringer		253 320	75 446
Andre kortsiktige fordringer		12 211	10 805
Sum fordringer		265 531	86 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 546 743	749 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 546 743	749 967
Sum omløpsmidler		8 352 317	4 805 702
SUM EIENDELER		8 498 081	4 896 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 324 568	1 450 956
Sum opptjent egenkapital		2 324 568	1 450 956
Sum egenkapital	7	2 354 568	1 480 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 890 581	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 581	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 890 581	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 213 892	738 924
Betalbar skatt	3	254 540	228 093
Skyldig offentlige avgifter		333 804	390 897
Annen kortsiktig gjeld		450 696	457 144
Sum kortsiktig gjeld		3 252 932	1 815 058
Sum gjeld		6 143 513	3 415 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 498 081	4 896 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592406

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 643 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYER OUTLET STAVANGER AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 15
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STIANSEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 916 643 594
HØYER OUTLET STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 238 172	11 913 839
Annen driftsinntekt		14 057	11 748
Sum inntekter		13 252 228	11 925 586
Kostnader			
Varekostnad		6 701 583	6 056 915
Lønnskostnad	1	1 712 707	1 803 178
Avskrivning av driftsmidler	2	15 794	17 514
Annen driftskostnad		3 544 698	2 723 412
Sum kostnader		11 974 781	10 601 019
Driftsresultat		1 277 447	1 324 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 083	127
Annen finansinntekt		12 120	
Sum finansinntekter		32 203	127
Annen rentekostnad		187 100	208 695
Annen finanskostnad		2 360	350
Sum finanskostnader		189 460	209 045
Netto finans		-157 257	-208 918
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 190	1 115 649
Skattekostnad på resultat	3	246 578	245 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 612	870 234
Årsresultat		873 612	870 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		873 612	870 234
Totalresultat		873 612	870 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		873 612	870 234
Sum overføringer og disponeringer		873 612	870 234



Organisasjonsnr: 916 643 594
HØYER OUTLET STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	76 701	68 739
Sum immaterielle eiendeler		76 701	68 739
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 4	69 063	21 574
Sum varige driftsmidler		69 063	21 574
Sum anleggsmidler		145 764	90 313
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 540 043	3 969 484
Fordringer			
Kundefordringer			
		253 320	75 446
Andre kortsiktige fordringer			
		12 211	10 805
Sum fordringer		265 531	86 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	3 546 743	749 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 546 743	749 967
Sum omløpsmidler		8 352 317	4 805 702
SUM EIENDELER		8 498 081	4 896 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 324 568	1 450 956
Sum opptjent egenkapital		2 324 568	1 450 956
Sum egenkapital	7	2 354 568	1 480 956



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 890 581	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 581	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 890 581	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 213 892	738 924
Betalbar skatt	3	254 540	228 093
Skyldig offentlige avgifter		333 804	390 897
Annen kortsiktig gjeld		450 696	457 144
Sum kortsiktig gjeld		3 252 932	1 815 058
Sum gjeld		6 143 513	3 415 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 498 081	4 896 015



Organisasjonsnr: 916 643 594
HØYER OUTLET STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



BankID Signing
Per H. Amaldsen
2024-07-01

Til generalforsamlingen i

Høyer Outlet Stavanger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Høyer Outlet Stavanger AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 873 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 26.06.2024

Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Høyer Outlet Stavanger AS– side 2



ÅRSREGNSKAP

2023

Høyer Outlet Stavanger AS

Organisasjonsnummer: 916643594



Høyer Outlet Stavanger AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		13 238 172	11 913 839
Annen driftsinntekt		14 057	11 748
Sum driftsinntekter		13 252 228	11 925 586
Varekostnad		6 701 583	6 056 915
Lønnskostnad	1	1 712 707	1 803 178
Avskrivning av driftsmidler	2	15 794	17 514
Annen driftskostnad		3 544 698	2 723 412
Sum driftskostnader		11 974 781	10 601 019
Driftsresultat		1 277 447	1 324 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 083	127
Annen finansinntekt		12 120	0
Annen rentekostnad		187 100	208 695
Annen finanskostnad		2 360	350
Resultat av finansposter		-157 257	-208 918
Resultat før skattekostnad		1 120 190	1 115 649
Skattekostnad på resultat	3	246 578	245 415
Resultat		873 612	870 234
Årsresultat		873 612	870 234
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		873 612	870 234
Sum overføringer		873 612	870 234



Høyer Outlet Stavanger AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	76 701	68 739
Sum immaterielle eiendeler		76 701	68 739
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	69 063	21 574
Sum varige driftsmidler		69 063	21 574
Sum anleggsmidler		145 764	90 313
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 540 043	3 969 484
Fordringer			
Kundefordringer		253 320	75 446
Andre kortsiktige fordringer		12 211	10 805
Sum fordringer		265 531	86 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 546 743	749 967
Sum omløpsmidler		8 352 317	4 805 702
Sum eiendeler		8 498 081	4 896 015



Høyer Outlet Stavanger AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 324 568	1 450 956
Sum opptjent egenkapital		2 324 568	1 450 956
Sum egenkapital	7	2 354 568	1 480 956
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 890 581	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 581	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 213 892	738 924
Betalbar skatt	3	254 540	228 093
Skyldig offentlige avgifter		333 804	390 897
Annen kortsiktig gjeld		450 696	457 144
Sum kortsiktig gjeld		3 252 932	1 815 058
Sum gjeld		6 143 513	3 415 058
Sum egenkapital og gjeld		8 498 081	4 896 015
Oslo, 26.06.2024 Styret i Høyer Outlet Stavanger AS			
_____ Inge Nygaard styreleder		_____ Petter Gedde styremedlem	
Høyer Outlet Stavanger AS		Side 3	



Høyer Outlet Stavanger AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varene er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de skattemessige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Se note 3.

Note 1 Lønnskostnader

	2023	2022
Lønn	1 470 885	1 527 767
Arbeidsgiveravgift	185 984	215 750
OTP	40 465	32 045
Andre personalkostnader	15 373	27 616
Sum	1 712 707	1 803 178

Antall sysselsatte årsverk	4	4
----------------------------	---	---

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Høyer Outlet Stavanger AS**

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Driftsmidler

Type driftsmidler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	54 376	54 375
Årets tilgang	63 283	0
Årets avgang	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	-48 596	-48 597
Bokført verdi 31.12.	69 063	69 063

Årets avskrivning	15 794	15 794
Levetid (år)	3	

Note 3 Skatt

Grunnlag betalbar skatt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 120 190	1 115 649
Permanente forskjeller	621	-127
Endringer i midlertidige forskjeller	36 190	-78 735
Årets skattegrunnlag betalbar skatt	1 157 001	1 036 787
Betalbar skatt 22 %	254 540	228 093

Beregning av utsatt skattefordel:

Varelager	-289 058	-236 501
Fordringer	0	0
Anleggsmidler	-59 582	-75 949
Sum midlertidige forskjeller	-348 640	-312 450
Utsatt skatt/- Utsatt skattefordel 22 %	-76 701	-68 739

Forklaring på hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

22 % av resultat før skatt	246 442	245 443
Skatt av permanente forskjeller, 22%	137	-28
Årets skattekostnad	246 578	245 415

Note 4 Pantegjeld og sikkerheter

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	2 890 581	0

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant:

Varelager	5 250 000	1 250 000
-----------	-----------	-----------

Note 5 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	70 495	37 510

Høyer Outlet Stavanger AS

**Høyer Outlet Stavanger AS**

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Nygaard Utvikling AS	150	50,00 %
Gjedda Retail Consulting AS	150	50,00 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	1 450 956	1 480 956
Årets resultat	0	873 612	873 612
Egenkapital 31.12.	30 000	2 324 568	2 354 568