



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 337 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGSVANN HOLDING AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	128 743	121 113
Sum kostnader		128 743	121 113
Driftsresultat		-128 743	-121 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		415 926	363 867
Annen renteinntekt		4 000	1 372
Annen finansinntekt		3 422	
Sum finansinntekter		423 348	365 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern		999 533	1 280 340
Annen rentekostnad		1 427 041	1 221 912
Annen finanskostnad		17	12
Sum finanskostnader		2 426 591	2 502 264
Netto finans		-2 003 243	-2 137 025
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 131 986	-2 258 138
Skattekostnad på resultat	2	-469 037	-496 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 662 949	-1 761 347
Årsresultat		-1 662 949	-1 761 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 662 949	-1 761 347
Totalresultat		-1 662 949	-1 761 347
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 662 949	-1 761 347
Sum overføringer og disponeringer		-1 662 949	-1 761 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 157 231	1 688 194
Sum immaterielle eiendeler		2 157 231	1 688 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	66 159 186	66 159 186
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	22 880 112	9 549 846
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 145 001	2 945 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 184 299	83 654 033
Sum anleggsmidler		102 341 530	85 342 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		15 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 487	73 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 487	73 862
Sum omløpsmidler		64 487	73 862
SUM EIENDELER		102 406 017	85 416 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	27 415 246	29 078 195
Sum innskutt egenkapital		27 505 246	29 168 195
Sum egenkapital	7	27 505 246	29 168 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 874 858	18 874 858
Langsiktig konserngjeld	5	55 778 443	37 124 570
Sum annen langsiktig gjeld		74 653 301	55 999 428
Sum langsiktig gjeld		74 653 301	55 999 428
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		247 470	248 466
Sum kortsiktig gjeld		247 470	248 466
Sum gjeld		74 900 771	56 247 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 406 017	85 416 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614718

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 337 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGSVANN HOLDING AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 917 337 985
DRANGSVANN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	128 743	121 113
Sum kostnader		128 743	121 113
Driftsresultat		-128 743	-121 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		415 926	363 867
Annen renteinntekt		4 000	1 372
Annen finansinntekt		3 422	
Sum finansinntekter		423 348	365 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern		999 533	1 280 340
Annen rentekostnad		1 427 041	1 221 912
Annen finanskostnad		17	12
Sum finanskostnader		2 426 591	2 502 264
Netto finans		-2 003 243	-2 137 025
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 131 986	-2 258 138
Skattekostnad på resultat	2	-469 037	-496 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 662 949	-1 761 347
Årsresultat		-1 662 949	-1 761 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 662 949	-1 761 347
Totalresultat		-1 662 949	-1 761 347
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 662 949	-1 761 347
Sum overføringer og disponeringer		-1 662 949	-1 761 347



Organisasjonsnr: 917 337 985
DRANGSVANN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	2 157 231	1 688 194
Sum immaterielle eiendeler		2 157 231	1 688 194

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	66 159 186	66 159 186
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	22 880 112	9 549 846
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 145 001	2 945 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 184 299	83 654 033

Sum anleggsmidler

		102 341 530	85 342 227
--	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 000	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		15 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 487	73 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 487	73 862
Sum omløpsmidler		64 487	73 862

SUM EIENDELER

		102 406 017	85 416 089
--	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	27 415 246	29 078 195



Sum innskutt egenkapital		27 505 246	29 168 195
Sum egenkapital	7	27 505 246	29 168 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 874 858	18 874 858
Langsiktig konserngjeld	5	55 778 443	37 124 570
Sum annen langsiktig gjeld		74 653 301	55 999 428
Sum langsiktig gjeld		74 653 301	55 999 428
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		247 470	248 466
Sum kortsiktig gjeld		247 470	248 466
Sum gjeld		74 900 771	56 247 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 406 017	85 416 089



Organisasjonsnr: 917 337 985
DRANGSVANN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drangsvann Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drangsvann Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WT8Y8-AG3LD-0ECEJ-NWD87-KLQ2C-GUNPI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Stein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-03 13:06:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WT8Y8-AG3LD-0ECEJ-NWD87-KLQ2C-GUNP1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2023

Drangsvann Holding AS

Selskapets virksomhet

Drangsvann Holding AS er et holdingselskap og Drangsvann Holding AS sin virksomhet er begrenset til å til å eie aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper. Morselskapet driver virksomheten fra sitt hovedkontor i Oslo.

Gjennom sitt datterselskap og eierskap i tilknyttede selskaper, eier Drangsvann Holding AS en tomt på Benestad i Kristiansand som er under utvikling til boliger, næring og offentlig infrastruktur.

Selskapet er eid 95 % av Elias Holding AS.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Etter styrets vurdering er det ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har ingen omsetning i 2023. Selskapets resultat før skattekostnad utgjorde TNOK -2 132 (2022: TNOK -2 258), mens årets resultat etter skatt utgjorde for 2023 TNOK -1 663 (2022: TNOK -1 761).

Selskapets bokførte egenkapital var pr. 31.12.2023 TNOK 27 505 (31.12.2022: TNOK 29 168). Selskapet har en egenkapitalandel på 27 %. Selskapets likviditetssituasjon anses som tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Drangsvann Holding har rentebærende gjeld til kredittinstitusjoner og er derfor utsatt for risiko knyttet til endringer i rentenivået i Norge. Renterisiko er risiko for tap som følge av endringer i markedsrentene. Selskapets eksponering mot endrede markedsrenter gir utslag i finansieringskostnadene.

Styre, ledelse og ansatte

Styret i Drangsvann Holding AS består av to menn. Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner med en forsikringsdekning på 50 mill.kr. Styreansvarsforsikringen dekker også datterselskap.

Selskapet hadde i 2023 ingen ansatte.



Åpenhetsloven

Selskapet kartlegger og vurderer faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter og tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede i tråd med innføringen av åpenhetsloven. Selskapet arbeider med en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav for dette. Arbeidet utføres i samarbeid med øvrige selskaper som inngår i Elias Holding konsern. Redegjørelsen vil publiseres på datterselskapets, Drangsvann AS, sin hjemmeside.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat:

Overført fra annen egenkapital kr 1 662 949,-

Oslo, 27. mai 2024
Styret i Drangsvann Holding AS

Mads B. Koch
styrets leder

Anders Buchardt
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Koch, Mads Breder

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-05-27 12:11:23 UTC



Buchardt, Anders

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-506790

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-27 19:11:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 6E18-LKE7E-2EFE6-2A4PC-1F0TG-BAKOM



Årsregnskap 2023 Drangsvann Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5ZFPZ-LTJWK-SZNPB-EDJHU-WU181-2CESM



Resultatregnskap

Drangsvann Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	128 743	121 113
Sum driftskostnader		128 743	121 113
Driftsresultat		-128 743	-121 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		415 926	363 867
Annen renteinntekt		4 000	1 372
Annen finansinntekt		3 422	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		999 533	1 280 340
Annen rentekostnad		1 427 041	1 221 912
Annen finanskostnad		17	12
Resultat av finansposter		-2 003 243	-2 137 025
Resultat før skattekostnad		-2 131 986	-2 258 138
Skattekostnad på resultat	3	-469 037	-496 791
Resultat		-1 662 949	-1 761 347
Årsresultat		-1 662 949	-1 761 347
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 662 949	1 761 347
Sum overføringer		-1 662 949	-1 761 347

Penneo Dokumentnøkkel: SZFPZ-LTJWK-SZNPB-EDJHU-WU181-2CESM



Balanse Drangsvann Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	2 157 231	1 688 194
Sum immaterielle eiendeler		2 157 231	1 688 194
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	66 159 186	66 159 186
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	22 880 112	9 549 846
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 145 001	2 945 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 184 299	83 654 033
Sum anleggsmidler		102 341 530	85 342 227
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	0
Sum fordringer		15 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 487	73 862
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		49 487	73 862
Sum omløpsmidler		64 487	73 862
Sum eiendeler		102 406 017	85 416 089

Penneo Dokumentnøkkel: SZFPZ-LTJWK-SZNPB-EDJHU-WU181-2CESM



Balanse Drangsvann Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	90 000	90 000
Overkurs	8	27 415 246	29 078 195
Sum innskutt egenkapital		27 505 246	29 168 195
Sum egenkapital	8	27 505 246	29 168 195
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	55 778 443	37 124 570
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 874 858	18 874 858
Sum annen langsiktig gjeld		74 653 301	55 999 428
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		247 470	248 466
Sum kortsiktig gjeld		247 470	248 466
Sum gjeld		74 900 771	56 247 894
Sum egenkapital og gjeld		102 406 017	85 416 089

Oslo, 27.05.2024
Styret i Drangsvann Holding AS

Mads Breder Koch
styreleder

Anders Buchardt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SZFPZ-LTJWK-SZNPB-EDJHU-WU181-2CESM



Kontantstrømpstilling

Drangsvann Holding AS

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-2 131 986	-2 258 138
- Periodens betalte skatt	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-15 996	65 022
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-2 147 982	-2 193 116
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-3 200 000	-400 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 200 000	-400 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Endring langsiktige fordringer	-13 330 266	986 133
+/- Netto endring i kortsiktig konsernfordring og gjeld	0	22 982
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	18 653 873	1 456 772
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	5 323 607	2 465 887
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-24 375	-127 229
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	73 862	201 091
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	49 487	73 862

Penneo Dokumentnøkkel: SZFPZ-LTJWK-SZNPB-EDJHU-WU181-2CESM



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Konsernregnskap

Selskapet er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Elias Holding AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Elias Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gate 22/24, 0264 Oslo.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 68 253,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	40 000
Andre tjenester	28 289
Sum honorar til revisor	68 289

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-469 037	-496 791
Skattekostnad ordinært resultat	-469 037	-496 791
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 131 986	-2 258 138
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 131 986	-2 258 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 131 986	-2 258 138
Beregnet skatt av resultat før skatt	-469 037	-496 790
Sum	-469 037	-496 790
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 805 594	-7 673 608	2 131 986
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 805 594	-7 673 608	2 131 986
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 157 231	-1 688 194	469 037

Penneo Dokumentnøkkel: SZFPZ-LTJWK-SZNPB-EDJHU-WU181-2CESM



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi 31.12	Årets resultat	EK pr. 31.12
Drangsvann AS*	Kristiansand	100 %	66 159 186	0	0
Sukke vannslia AS*	Kristiansand	50 %	2 545 000	0	0
Bas Utvikling AS*	Kristiansand	50 %	3 600 000	0	0

*) Regnskapene for underliggende selskaper er på nåværende tidspunkt ikke avlagt. Resultat og egenkapital for 2023 er på bakgrunn av dette ikke angitt.

Drangsvann Holding AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	22 880 112	9 549 846
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5 000 000	5 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 874 858	18 874 858
		2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		0

Gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12.2023 utgjør kr 18 874 858. Denne gjelden er ikke sikret med pant eller andre former for sikkerhet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	22 880 112	9 549 846
Sum fordringer	22 880 112	9 549 846
Gjeld		
Langsiktig gjeld	55 778 443	37 124 570
Sum gjeld	55 778 443	37 124 570

Penneo Dokumentnøkkel: SZFPZ-LTJWK-SZNPB-EDJHU-WU181-2CESM



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drangsvann Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elias Holding AS	28 500	95,0	95,0
Krommenie AS	1 500	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	90 000	29 078 195	0	29 168 195
Årets resultat	0	0	-1 662 949	-1 662 949
Dekning av tap	0	-1 662 949	1 662 949	0
Pr. 31.12.	90 000	27 415 246	0	27 505 246



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Koch, Mads Breder

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-05-27 12:11:23 UTC



Buchardt, Anders

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-506790

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-27 19:11:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: SZFPZ-LTJWK-SZKPB-EDJHU-WU181-2CESM