



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 566 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTVEGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nilsvika 25
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kristiansen Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	199 100
Sum inntekter		0	199 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 495	8 500
Annen driftskostnad		53 467	35 079
Sum kostnader		93 962	43 579
Driftsresultat		-93 962	155 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-76
Sum finansinntekter		0	-76
Annen rentekostnad		76	19 561
Sum finanskostnader		76	19 561
Netto finans		-76	-19 637
Resultat før skattekostnad		-94 038	135 884
Årsresultat		-94 038	135 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 038	0
Annen egenkapital		0	135 884
Sum overføringer og disponeringer		-94 038	135 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	581 305	419 800
Sum varige driftsmidler		581 305	419 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		581 305	419 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 255	2 525
Sum fordringer		61 255	2 525
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 523	11 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 523	11 523
Sum omløpsmidler		72 778	14 048
SUM EIENDELER		654 083	433 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		345 967	251 929
Sum opptjent egenkapital		-345 967	-251 929
Sum egenkapital		-245 967	-151 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	-30	375 966
Øvrig langsiktig gjeld	2	900 080	209 811
Sum annen langsiktig gjeld		900 050	585 777
Sum langsiktig gjeld		900 050	585 777
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		900 050	585 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 083	433 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710590

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 566 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTVEGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nilsvika 25
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kristiansen Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 566 425
LOFOTVEGGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	199 100
Sum inntekter		0	199 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 495	8 500
Annen driftskostnad		53 467	35 079
Sum kostnader		93 962	43 579
Driftsresultat		-93 962	155 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-76
Sum finansinntekter		0	-76
Annen rentekostnad		76	19 561
Sum finanskostnader		76	19 561
Netto finans		-76	-19 637
Resultat før skattekostnad		-94 038	135 884
Årsresultat		-94 038	135 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 038	0
Annen egenkapital		0	135 884
Sum overføringer og disponeringer		-94 038	135 884



Organisasjonsnr: 984 566 425
LOFOTVEGGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	581 305	419 800
Sum varige driftsmidler		581 305	419 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		581 305	419 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 255	2 525
Sum fordringer		61 255	2 525
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 523	11 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 523	11 523
Sum omløpsmidler		72 778	14 048
SUM EIENDELER		654 083	433 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		345 967	251 929



Sum opptjent egenkapital		-345 967	-251 929
Sum egenkapital		-245 967	-151 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	-30	375 966
Øvrig langsiktig gjeld	2	900 080	209 811
Sum annen langsiktig gjeld		900 050	585 777
Sum langsiktig gjeld		900 050	585 777
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		900 050	585 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 083	433 848



Organisasjonsnr: 984 566 425
LOFOTVEGGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1447373.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	202000.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1649373.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1068068.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	581305.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40495.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Lofotveggen Eiendom AS
org.nr 984 566 425
ÅRSRAPPORT FOR 2023

Årsregnskap
Noter



Lofotveggen Eiendom AS
Org.nr. 984 566 425

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1	0	199 100
Sum driftsinntekter		0	199 100
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivninger	3	40 495	8 500
Annen driftskostnad		53 467	35 079
Sum driftskostnader		93 962	43 579
Driftsresultat		-93 962	155 521
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt			0
Annen rentekostnad		76	19 637
Netto finansielle poster		-76	-19 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 038	135 884
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-94 038	135 884
Årsresultat		-94 038	135 884
Overføringer og disponeringer			
Overføring udekket tap		-94 038	135 884
Sum overføringer og disponeringer	5	-94 038	135 884



Lofotveggen Eiendom AS
Org.nr. 984 566 425

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom og tomter	3	581 305	419 800
Sum varige driftsmidler		581 305	419 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		61 255	2 525
Sum fordringer		61 255	2 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 523	11 523
Sum omløpsmidler		72 778	14 048
SUM EIENDELER		654 083	433 848
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-345 967	-251 929
Sum opptjent egenkapital		-345 967	-251 929
Sum egenkapital		-245 967	-151 929
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			375 966
Annen langsiktig gjeld til eierne		900 050	209 811
Sum kortsiktig gjeld		900 050	585 777
Sum gjeld		900 050	585 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 083	433 848

Samsund, 31. juli 2024
I styret for Lofotveggen Eiendom AS

Fredrik Kristiansen Nygård
styreleder

Karl Henrik Kirkesæther
styremedlem/daglig leder



Lofotveggen Eiendom AS
Org.nr. 984 566 425

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklete regler for små foretak og NRS 8 God regnskaps-skikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Note 2 Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Antall sysselsatte årsverk	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 447 373	1 447 373
Tilgang kjøpte driftsmidler	202 000	202 000
Avgang i år til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>1 649 373</u>	<u>1 649 373</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	1 027 573	1 027 573
Årets avskrivning	40 495	40 495
Tilbakeføring avskrivning ved avgang	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	<u>1 068 068</u>	<u>1 068 068</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>581 305</u>	<u>581 305</u>
Økonomisk levetid	20-40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	
Endring i avskrivningsplan	Nei	



Lofotveggen Eiendom AS
Org.nr. 984 566 425

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Resultatskatt

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnader	-94 038	135 884
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 199	0
Sum	-91 839	135 884
Fremførbart underskudd		
Alminnelig inntekt	-91 839	135 884

Betalbar skatt på alminnelig inntekt

	0	0
--	---	---

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Avsatt betalbar skatt på årets alminnelige inntekt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel

Forskjeller som utlignes	31.12.23	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	-568 799	-566 600	2 199
Avsetning for forpliktelse	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-568 799	-566 600	2 199
Skattemessig fremførbart underskudd	-357 857	-266 018	91 839
Netto midlertidige forskjeller	-926 656	-832 618	94 038
Utsatt skatt (+)/ Utsatt skattefordel (-)	-203 864	-183 176	-20 688

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2023	100 000	-251 929	-151 929
Årets resultat i 2023		-94 038	-94 038
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	-345 967	-245 967