



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 286 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGARINDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 420 563	7 064 963
Sum inntekter		7 420 563	7 064 963
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	806 136	806 136
Annen driftskostnad		1 009 333	1 386 810
Sum kostnader		1 815 469	2 192 945
Driftsresultat		5 605 094	4 872 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 575	
Annen renteinntekt	2	59 999	2 032
Annen finansinntekt		13 682	
Sum finansinntekter		79 255	2 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	98 497	262 351
Annen rentekostnad	2	274	1 938
Sum finanskostnader		98 771	264 289
Netto finans		-19 516	-262 257
Resultat før skattekostnad		5 585 579	4 609 761
Skattekostnad på resultat	3	1 228 828	1 013 699
Årsresultat		4 356 751	3 596 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 356 751	3 596 062
Totalresultat		4 356 751	3 596 062
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	4 443 156	3 646 980



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-86 405	-50 918
Sum overføringer og disponeringer		4 356 751	3 596 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	31 882 757	32 688 893
Sum varige driftsmidler		31 882 757	32 688 893
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	407 078	
Sum finansielle anleggsmidler		407 078	
Sum anleggsmidler		32 289 835	32 688 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			57 570
Konsernfordringer	2		200 661
Sum fordringer			258 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 602 436	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602 436	
Sum omløpsmidler		1 602 436	258 231
SUM EIENDELER		33 892 271	32 947 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	595 612	595 612
Annen innskutt egenkapital	4	4 048 867	4 048 867
Sum innskutt egenkapital		4 744 479	4 744 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 456 460	21 542 866
Sum opptjent egenkapital		21 456 460	21 542 866
Sum egenkapital	5	26 200 939	26 287 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 439 096	1 463 466
Sum avsetninger for forpliktelser		1 439 096	1 463 466
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		98 579
Sum annen langsiktig gjeld			98 579
Sum langsiktig gjeld		1 439 096	1 562 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	191 861	259 582
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		275 091	162 537
Kortsiktig konserngjeld	2	5 696 354	4 675 615
Annen kortsiktig gjeld		88 930	
Sum kortsiktig gjeld		6 252 236	5 097 734
Sum gjeld		7 691 332	6 659 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 892 271	32 947 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533751

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 286 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGARINDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 992 286 938
LANGARINDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 420 563	7 064 963
Sum inntekter		7 420 563	7 064 963
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	806 136	806 136
Annen driftskostnad		1 009 333	1 386 810
Sum kostnader		1 815 469	2 192 945
Driftsresultat		5 605 094	4 872 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 575	
Annen renteinntekt	2	59 999	2 032
Annen finansinntekt		13 682	
Sum finansinntekter		79 255	2 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	98 497	262 351
Annen rentekostnad	2	274	1 938
Sum finanskostnader		98 771	264 289
Netto finans		-19 516	-262 257
Resultat før skattekostnad		5 585 579	4 609 761
Skattekostnad på resultat	3	1 228 828	1 013 699
Årsresultat		4 356 751	3 596 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 356 751	3 596 062
Totalresultat		4 356 751	3 596 062
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	4 443 156	3 646 980
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-86 405	-50 918
Sum overføringer og disponeringer		4 356 751	3 596 062





Organisasjonsnr: 992 286 938
LANGARINDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	31 882 757	32 688 893
Sum varige driftsmidler		31 882 757	32 688 893
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	407 078	
Sum finansielle anleggsmidler		407 078	
Sum anleggsmidler		32 289 835	32 688 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			57 570
Konsernfordringer	2		200 661
Sum fordringer			258 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 602 436	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602 436	
Sum omløpsmidler		1 602 436	258 231
SUM EIENDELER		33 892 271	32 947 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	595 612	595 612
Annen innskutt egenkapital	4	4 048 867	4 048 867
Sum innskutt egenkapital		4 744 479	4 744 479



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 456 460	21 542 866
Sum opptjent egenkapital		21 456 460	21 542 866
Sum egenkapital	5	26 200 939	26 287 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 439 096	1 463 466
Sum avsetninger for forpliktelses		1 439 096	1 463 466
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		98 579
Sum annen langsiktig gjeld			98 579
Sum langsiktig gjeld		1 439 096	1 562 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	191 861	259 582
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		275 091	162 537
Kortsiktig konserngjeld	2	5 696 354	4 675 615
Annen kortsiktig gjeld		88 930	
Sum kortsiktig gjeld		6 252 236	5 097 734
Sum gjeld		7 691 332	6 659 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 892 271	32 947 124



Organisasjonsnr: 992 286 938
LANGARINDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LANGARINDEN EIENDOM AS

Langarinden Eiendom AS Årsregnskap 2024.pdf

Dokumentet er signert av:

- Borger Borgenhaug (epost: okonomi@axer.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 12:17:40.
Referanse: acf6d9b9-be63-4d84-9494-7f2f4ac7ff4b
- Henning Trangerud (epost: henning.trangerud@rebus.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 12:18:08.
Referanse: 851f5e60-6594-4ab8-8a69-6519fb613f52
- Christer Mæhlum (epost: okonomi@axer.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 14:17:42.
Referanse: b90639d1-5794-4418-8737-afb7ff50a66c
- Eirik Fuglum (epost: eirik.fuglum@rebus.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 12:12:05.
Referanse: 1c27cdad-db6d-4b77-b70b-868f32a1f091

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: f9fa0468-07d1-43af-918c-d27ffa05ba51

d company



Årsregnskap 2024 Langarinden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 286 938

Seal ID: f9fa0468-07d1-43af-918c-d27ffa05ba51



Resultatregnskap

Langarinden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 420 563	7 064 963
Sum driftsinntekter		7 420 563	7 064 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	806 136	806 136
Annen driftskostnad		1 009 333	1 386 810
Sum driftskostnader		1 815 469	2 192 945
Driftsresultat		5 605 094	4 872 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 575	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	2	22 632	0
Annen renteinntekt		37 367	2 032
Annen finansinntekt		13 682	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	98 497	262 351
Annen rentekostnad		274	1 938
Resultat av finansposter		-19 516	-262 257
Resultat før skattekostnad		5 585 579	4 609 761
Skattekostnad på resultat	3	1 228 828	1 013 699
Resultat		4 356 751	3 596 062
Årsresultat		4 356 751	3 596 062
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	4 443 156	3 646 980
Overført fra annen egenkapital	4	86 405	50 918
Sum overføringer		4 356 751	3 596 062



Balanse

Langarinden Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	31 882 757	32 688 893
Sum varige driftsmidler		31 882 757	32 688 893
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	407 078	0
Sum finansielle anleggsmidler		407 078	0
Sum anleggsmidler		32 289 835	32 688 893
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	57 570
Konsernfordringer	2	0	200 661
Sum fordringer		0	258 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 602 436	0
Sum omløpsmidler		1 602 436	258 231
Sum eiendeler		33 892 271	32 947 124



Balanse

Langarinden Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	595 612	595 612
Annen innskutt egenkapital	4	4 048 867	4 048 867
Sum innskutt egenkapital		4 744 479	4 744 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 456 460	21 542 866
Sum opptjent egenkapital		21 456 460	21 542 866
Sum egenkapital	5	26 200 939	26 287 345
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 439 096	1 463 466
Sum avsetning for forpliktelser		1 439 096	1 463 466
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	98 579
Sum annen langsiktig gjeld		0	98 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	191 861	259 582
Skyldig offentlige avgifter		275 091	162 537
Konserngjeld	2	5 696 354	4 675 615
Annen kortsiktig gjeld		88 930	0
Sum kortsiktig gjeld		6 252 236	5 097 734
Sum gjeld		7 691 332	6 659 780
Sum egenkapital og gjeld		33 892 271	32 947 124



Balanse

Langarinden Eiendom AS
Oslo
Styret i Langarinden Eiendom AS

Eirik Fuglum
styreleder

Borger Borgenhaug
styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem

Christer Mæhlum
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 01.01.2024 til 31.12.2024

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

Langarinden Eiendom AS

Side 6

Seal ID: f9fa0468-07d1-43af-918c-d27ffa05ba51



Noter til årsregnskapet 2024

tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	40 322 412	4 050 398	544 940	44 917 750
Anskaffelseskost 31.12.2024	40 322 412	4 050 398	544 940	44 917 750
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2024	12 490 053	0	544 940	13 034 993
Bokført verdi per 31.12.2024	27 832 359	4 050 398	0	31 882 757
Årets avskrivninger	806 136	0	0	806 136
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	Linær	
Økonomisk levetid	50 år		10 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	407 078	0
Kortsiktige fordringer	0	200 661
Sum fordringer	407 078	200 661
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	0	98 579
Leverandørgjeld	186 063	234 806
Avgitt konsernbidrag	5 696 354	4 675 615
Sum gjeld	5 882 417	5 009 000

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 253 198	1 028 635
Endring i utsatt skatt	-24 370	-14 936
Skattekostnad ordinært resultat	1 228 828	1 013 699
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 585 579	4 609 761
Permanente forskjeller	0	-2 032
Endring i midlertidige forskjeller	110 775	67 887
Avgitt konsernbidrag	-5 696 354	-4 675 615
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 253 198	1 028 635
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 253 198	-1 028 635
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 541 345	6 652 120	110 775
Sum	6 541 345	6 652 120	110 775
Grunnlag for utsatt skatt	6 541 345	6 652 120	110 775
Utsatt skatt (22 %)	1 439 096	1 463 466	24 371

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	595 612	4 048 867	21 542 866	26 287 345
Avgitt konsernbidrag				-4 443 156	-4 443 156
Årets resultat				4 356 751	4 356 751
Pr 31.12	100 000	595 612	4 048 867	21 456 460	26 200 939



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene og eiendommene i Langarinden Eiendom AS er pantsatt overfor SparebankVest for utestående lånefasilitet i morselskapet Langarinden Utvikling per 31.12.2024.

Balanseført verdi av pantsatt eiendom er kr 31 882 757.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Langarinden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langarinden Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TBLVC-10G0I-08DDE-K3ZE6-KGZ0W-TXEJJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 19:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TBLVC-1QG01-O8DDE-K3ZE6-KGZ0W-TXEJJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.