



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLAVENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bruserudveien 165  
3083 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Saue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 400 000	2 068 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 068 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 846	2 717
Lønnskostnad	2	184 821	184 722
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 378 187	806 383
Annen driftskostnad		390 932	324 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 955 786</b>	<b>1 318 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 214</b>	<b>749 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	10 399
Annen finansinntekt		30 243	41 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 284</b>	<b>51 415</b>
Annen rentekostnad		77 823	38 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 823</b>	<b>38 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 538</b>	<b>13 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>396 675</b>	<b>763 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 269	167 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 406</b>	<b>595 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 406</b>	<b>595 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 406</b>	<b>595 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	309 406	595 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 406</b>	<b>595 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	642 579	589 062
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>642 579</b>	<b>589 062</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	6 084 273	6 214 357
Maskiner og anlegg	3	123 106	350 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 423 973	2 774 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 631 352</b>	<b>9 339 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 273 931</b>	<b>9 928 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500 000	
Andre fordringer		252 129	582 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>752 129</b>	<b>582 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 512	986 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 512</b>	<b>986 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 071 641</b>	<b>1 568 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 345 573</b>	<b>11 497 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	5	207 982	207 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 007 982</b>	<b>1 007 982</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 282 890	3 973 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 282 890</b>	<b>3 973 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 290 872</b>	<b>4 981 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 883 078	3 480 000
Gjeld til nærstående	6	1 500 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 383 078</b>	<b>5 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 383 078</b>	<b>5 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		479 968	1 021 879
Betalbar skatt	4	140 786	
Skyldig offentlige avgifter		43 516	
Annen kortsiktig gjeld		7 352	13 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 623</b>	<b>1 035 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 054 700</b>	<b>6 515 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 345 573</b>	<b>11 497 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLAVENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brusrudveien 165  
3083 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Saue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 539 333  
KLAVENES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 400 000	2 068 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 068 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 846	2 717
Lønnskostnad	2	184 821	184 722
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 378 187	806 383
Annen driftskostnad		390 932	324 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 955 786</b>	<b>1 318 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 214</b>	<b>749 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	10 399
Annen finansinntekt		30 243	41 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 284</b>	<b>51 415</b>
Annen rentekostnad		77 823	38 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 823</b>	<b>38 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 538</b>	<b>13 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 269	167 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 406</b>	<b>595 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 406</b>	<b>595 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 406</b>	<b>595 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	309 406	595 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 406</b>	<b>595 407</b>



Organisasjonsnr: 988 539 333  
KLAVENES EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	642 579	589 062
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>642 579</b>	<b>589 062</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	6 084 273	6 214 357
Maskiner og anlegg	3	123 106	350 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 423 973	2 774 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 631 352</b>	<b>9 339 238</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 273 931</b>	<b>9 928 300</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		500 000	
Andre fordringer		252 129	582 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>752 129</b>	<b>582 460</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		319 512	986 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 512</b>	<b>986 245</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 071 641</b>	<b>1 568 705</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 345 573</b>	<b>11 497 006</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	800 000	800 000
Overkurs	5	207 982	207 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 007 982</b>	<b>1 007 982</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 282 890	3 973 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 282 890</b>	<b>3 973 484</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 290 872</b>	<b>4 981 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 883 078	3 480 000
Gjeld til nærstående	6	1 500 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 383 078</b>	<b>5 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 383 078</b>	<b>5 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		479 968	1 021 879
Betalbar skatt	4	140 786	
Skyldig offentlige avgifter		43 516	
Annen kortsiktig gjeld		7 352	13 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 623</b>	<b>1 035 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 054 700</b>	<b>6 515 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 345 573</b>	<b>11 497 006</b>



Organisasjonsnr: 988 539 333  
KLAVENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

**Årsregnskap 2021  
for  
Klavenes Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 988539333**

---



Klavenes Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 400 000	2 068 272
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 068 272</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 846	2 717
Lønnskostnad	2	184 821	184 722
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 378 187	806 383
Annen driftskostnad		390 932	324 462
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 955 786</b>	<b>1 318 283</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>444 214</b>	<b>749 989</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		41	10 399
Annen finansinntekt		30 243	41 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 284</b>	<b>51 415</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		77 823	38 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 823</b>	<b>38 089</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-47 538</b>	<b>13 326</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>396 675</b>	<b>763 315</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 269	167 908
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>309 406</b>	<b>595 407</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>309 406</b>	<b>595 407</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	309 406	595 407
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>309 406</b>	<b>595 407</b>



---

Klavenes Eiendom AS

---

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	642 579	589 062
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>642 579</b>	<b>589 062</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	6 084 273	6 214 357
Maskiner og anlegg	3	123 106	350 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 423 973	2 774 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 631 352</b>	<b>9 339 238</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 273 931</b>	<b>9 928 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500 000	0
Andre fordringer		252 129	582 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>752 129</b>	<b>582 460</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 512	986 245
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 071 641</b>	<b>1 568 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 345 573</b>	<b>11 497 006</b>

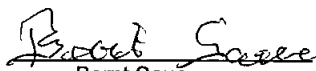


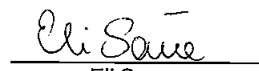
## Klavenes Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Overkurs	5	207 982	207 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 007 982</b>	<b>1 007 982</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 282 890	3 973 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 282 890</b>	<b>3 973 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 290 872</b>	<b>4 981 466</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 883 078	3 480 000
Gjeld til aksjonær	6	1 500 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 383 078</b>	<b>5 480 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 383 078</b>	<b>5 480 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		479 968	1 021 879
Betalbar skatt	4	140 786	0
Skyldig offentlige avgifter		43 516	0
Annen kortsiktig gjeld		7 352	13 661
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>671 623</b>	<b>1 035 540</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 054 700</b>	<b>6 515 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 345 573</b>	<b>11 497 006</b>

Klavenes, den 28/4 2022

  
Bernt Saué  
styrets leder

  
Eli Saué  
styremedlem

  
Thorbjørn Saué  
styremedlem

  
Marit Sibbern  
styremedlem



---

Klavenes Eiendom AS

---

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Inntekter og kostnader*

Selskapets virksomhet består i hovedsak av utleie av bygninger og inventar til gartnerivirksomhet.

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den vil bli nyttiggjort.



---

## Klavenes Eiendom AS

---

### Noter 2021

#### Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Leieinntekter fra nærstående selskap i 2021 utgjør kr 2 400 000

#### Note 2 - Lønnskostnad og andre godtgjørelser

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 560
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 261	2 162
<b>Totalt</b>	<b>184 821</b>	<b>184 722</b>
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	0	

#### Note 3 - Varige driftsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 714 124	5 326 033	2 991 632	24 031 789
+ Tilgang	670 302	0	0	670 302
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>16 384 426</b>	<b>5 326 033</b>	<b>2 991 632</b>	<b>24 702 091</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 499 767	4 975 579	217 205	14 692 551
+ Ordinære avskrivninger	800 385	227 348	350 454	1 378 187
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>10 300 153</b>	<b>5 202 927</b>	<b>567 658</b>	<b>16 070 738</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 084 273</b>	<b>123 106</b>	<b>2 423 973</b>	<b>8 631 352</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	6-12	12-100	12-33	

Selskapet har mottatt investeringstilskudd fra Innovasjon Norge med kr 362 000. Tilskuddet har redusert investeringens kostpris.



Klavenes Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	396 675
Endring i midlertidige forskjeller	243 261
<b>Inntekt</b>	<b>639 936</b>

Bokført skattekostnad består av:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	140 786	-2 946
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-53 517	170 854
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>87 269</b>	<b>167 908</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 920 816	-2 677 555
Sum negative/skatteletterende forskjeller	2 920 816	2 677 555
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 920 816	-2 677 555
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>642 579</b>	<b>589 062</b>

### Note 5 - Aksjekapital og egenkapital

Selskapet har 800 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	800 000	207 982	3 973 484	4 981 466
+Fra årets resultat			309 406	309 406
<b>Pr 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>207 982</b>	<b>4 282 890</b>	<b>5 290 872</b>

Selskapet har 800 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Verv</b>
Bent Saue	200	25%	Styreleder
Eli Saue	200	25%	Styremedlem
Thorbjørn Saue	400	50%	Styremedlem



---

Klavenes Eiendom AS

---

## Noter 2021

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

	2021	2020
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 663 076	2 600 000
Gjeld til Klavenes Gård og Gartneri AS	1 500 000	2 000 000
<b>Totalt</b>	<b>4 163 076</b>	<b>4 600 000</b>

Gjelden til nærstående Klavenes Gård og Gartneri AS er ikke rentebærende.

### Pantesikret gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 883 078	3 480 000
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>2 883 078</b>	<b>3 480 000</b>

### Pantstillelser

Det er tatt pant i bygninger begrenset oppad til kr 8 000 000 som sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjoner. Balanseført verdi pr. 31.12.21 er kr 6 084 272