



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 167 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R6 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 79
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	100 000	
Sum inntekter		100 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	22 212	
Sum kostnader		22 212	0
Driftsresultat		77 788	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		385 613	
Sum finanskostnader		385 613	
Netto finans		-385 602	
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 814	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 814	0
Årsresultat		-307 814	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 814	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-307 814	
Sum overføringer og disponeringer		-307 814	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	15 888 500	
Sum varige driftsmidler		15 888 500	
Sum anleggsmidler		15 888 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,4	840 481	
Sum varer		840 481	
Sum omløpsmidler		840 481	0
SUM EIENDELER		16 728 981	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	307 814	
Sum opptjent egenkapital		-307 814	
Sum egenkapital		-283 384	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 501 365	
Sum annen langsiktig gjeld		15 501 365	
Sum langsiktig gjeld		15 501 365	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 899	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 496 101	
Sum kortsiktig gjeld		1 511 000	
Sum gjeld		17 012 365	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 728 981	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894423

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 167 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R6 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 79
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 167 212
R6 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	100 000	
Sum inntekter		100 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	22 212	
Sum kostnader		22 212	0
Driftsresultat		77 788	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		385 613	
Sum finanskostnader		385 613	
Netto finans		-385 602	
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 814	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 814	0
Årsresultat		-307 814	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 814	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-307 814	
Sum overføringer og disponeringer		-307 814	



Organisasjonsnr: 927 167 212
R6 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3,4

15 888 500

15 888 500

Sum anleggsmidler

15 888 500

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

3,4

840 481

840 481

Sum omløpsmidler

840 481

0

SUM EIENDELER

16 728 981

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

30 000

-5 570

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

5

307 814

-307 814

Sum egenkapital

-283 384

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

4

15 501 365

15 501 365

Sum langsiktig gjeld

15 501 365

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

6

14 899

1 496 101

1 511 000



Sum gjeld	17 012 365	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 728 981	0



Organisasjonsnr: 927 167 212
R6 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i R6 Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert R6 Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 307.814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. august 2022

Leo Revisjon DA

Marian Olsen

Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



**Årsregnskap 2021
for
R6 Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 927167212

Utarbeidet av:
Hægland & Svanberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO
Organisasjonsnr. 811923532



R6 Utvikling AS



Resultatregnskap

	Note	apr-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt	1	100 000
Sum driftsinntekter		100 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1,2	22 212
Sum driftskostnader		22 212
DRIFTSRESULTAT		77 788
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		11
Sum finansinntekter		11
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		385 613
Sum finanskostnader		385 613
NETTO FINANSPOSTER		(385 602)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(307 814)
Skattekostnad på ordinært resultat		0
ORDINÆRT RESULTAT		(307 814)
ÅRSRESULTAT		(307 814)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(307 814)
SUM OVERF. OG DISP.		(307 814)



R6 Utvikling AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	15 888 500
Sum varige driftsmidler		15 888 500
SUM ANLEGGSMIDLER		15 888 500
OMLØPSMIDLER		
Varer	3,4	840 481
SUM OMLØPSMIDLER		840 481
SUM EIENDELER		16 728 981
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(307 814)
Sum opptjent egenkapital		(307 814)
SUM EGENKAPITAL		(283 384)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 501 365
Sum annen langsiktig gjeld		15 501 365
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 501 365
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		14 899
Annen kortsiktig gjeld	6	1 496 101
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 511 000
SUM GJELD		17 012 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 728 981

Oslo / Østre Toten, 10.08.2022

Christian Solberg
(Styrets leder)

Roar Engelstad
(Styremedlem)



R6 Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapets stiftelsesdato er 30.04.2021.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter regnskapsføres etter fullført kontrakts metode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Ansatte

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret er 0.

Note 3 Prosjekter

	Fast eiendom	Utvikling av eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	-	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 888 500	840 481	16 728 981
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	15 888 500	840 481	16 728 981
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.21	-	-	-
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.21	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.21	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.21	15 888 500	840 481	16 728 981
Årets avskrivninger	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 501 365	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	15 501 365	-
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Maskiner o.l.	-	-
Bygninger	16 728 981	-
Øvrige	-	-
Totalt	16 728 981	-
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	-	-
Herav sikret med pant	-	-
Samlet pantstillelse til fordel for foretak i samme konsern	-	-
Samlet garantistillelse til fordel for foretak i samme konsern	-	-
Samlet annen sikkerhetsstillelse til fordel for foretak i samme konsern	-	-
Herav sikret med pant	-	-



 BankID Signing
Christian Rene Solberg
2022-08-09

 BankID Signing
Roar Engelstad
2022-08-10

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt. Aksjonærene tilfører kapital ved behov.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	1 496 101	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	1 496 101	-	-	-