



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 915 518
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SENTRUM BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/Tor Egil Byhrø Brugata 2 1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	June Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Månedlige innbetalinger	1	870 113	864 000
Annen driftsinntekt	1	3 000	9 000
Sum inntekter		873 113	873 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3	887 881	671 319
Sum kostnader		904 996	688 434
Driftsresultat		-31 883	184 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	738	413
Sum finansinntekter		738	413
Annen rentekostnad			292
Sum finanskostnader			292
Netto finans		738	121
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 145	184 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 145	184 686
Årsresultat		-31 145	184 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 145	184 686
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-31 145	184 686
Sum overføringer og disponeringer		-31 145	184 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 113	
Andre fordringer	6	101 338	81 940
Sum fordringer		107 452	81 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	597 609	612 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 609	612 185
Sum omløpsmidler		705 061	694 125
SUM EIENDELER		705 061	694 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	557 077	588 222
Sum opptjent egenkapital		557 077	588 222
Sum egenkapital		557 077	588 222
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 084	79 339
Skyldig offentlige avgifter		4 065	8 565
Annen kortsiktig gjeld		57 835	18 000
Sum kortsiktig gjeld		147 984	105 904
Sum gjeld		147 984	105 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 061	694 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373091

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 915 518
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUM BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Tor Egil Byhrø
Brugata 2
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 981 915 518
SENTRUM BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Månedlige innbetalinger	1	870 113	864 000
Annen driftsinntekt	1	3 000	9 000
Sum inntekter		873 113	873 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3	887 881	671 319
Sum kostnader		904 996	688 434
Driftsresultat		-31 883	184 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	738	413
Sum finansinntekter		738	413
Annen rentekostnad			292
Sum finanskostnader			292
Netto finans		738	121
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 145	184 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 145	184 686
Årsresultat		-31 145	184 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 145	184 686
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-31 145	184 686
Sum overføringer og disponeringer		-31 145	184 686



Organisasjonsnr: 981 915 518
SENTRUM BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 113	
Andre fordringer	6	101 338	81 940
Sum fordringer		107 452	81 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	597 609	612 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 609	612 185
Sum omløpsmidler		705 061	694 125
SUM EIENDELER		705 061	694 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	557 077	588 222
Sum opptjent egenkapital		557 077	588 222
Sum egenkapital		557 077	588 222
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 084	79 339
Skyldig offentlige avgifter		4 065	8 565
Annen kortsiktig gjeld		57 835	18 000
Sum kortsiktig gjeld		147 984	105 904
Sum gjeld		147 984	105 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 061	694 125





Organisasjonsnr: 981 915 518
SENTRUM BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til årsmøtet i Sentrum Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Sentrum Boligsameie

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2023-03-28 09:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



REFERAT FRA ÅRSMØTE I SENTRUM BOLIGSAMEIE

MANDAG 17. APRIL 2023

Sted: Næringsparken, Vangsveien 10, Askim, kl. 18.00.

12 seksjoner var representert ved 10 personer og 2 fullmakter.

Fra beboerne møtte: Gunnar Johansen, Berit Pedersen, Marit og Rolf Lybæk Ro, Reidun Klamroth, Astrid Kalhagen/Lene Solberg, Anne-Lise Balstad/Åse Marit Westerdal.

Fullmakter: To fullmakter levert styreleder fra henholdsvis Hilda Nygård og Ingrid Bakke.

Fra styret møtte: Tor Egil Byhrø, styreleder, Karin Dahlstrøm Hansen, Grethe Løken og Sunniva Bilberg. Hans Petter Blix var forhindret.

Fra vårt regnskapsfirma PCC møtte regnskapsfører June Solli.

Dagsorden:

1. Åpning ved styreleder.

Styreleder ønsket de fremmøtte velkommen og inviterte på kaffe og enkel bevertning. Styreleder presenterte samtidig nye beboere som var på møtet – Marit og Rolf Lybæk Ro, som har kjøpt leiligheten etter Hildur Løken, og Anne Lise Balstad, som har kjøpt leiligheten etter Gudrun og Walter Strøm. Rut Pedersens leilighet er nylig solgt til Hilde Guddal.

2. Valg av møteleder, referent og to til å bevitne referatet.

Forslag fra styreleder:

Møteleder: Tor Egil Byhrø.

Referent: Karin Dahlstrøm Hansen.

Vitner: Sunniva Bilberg og Rolf Lybæk Ro sa seg villig til å bevitne referatet.

Enstemmig vedtatt.

Da Sunniva Bilberg er styremedlem, synes det i ettertid riktig å velge en fra øvrige tilstedeværende beboere til å bevitne referatet, og Reidun Klamrot sa seg villig til å gjøre det.

3. Godkjenning av innkalling og årsberetning.

Møtet ble innledet med ett minutt stillhet til minne om beboerne Aud Aas, Ruth Pedersen og Walter Strøm, som har gått bort siden forrige årsmøte.

Årsberetningen ble gjennomgått av møteleder.

Det var ingen bemerkninger til innkallingen eller årsberetningen.

Enstemmig vedtatt.

4. Regnskap 2022.

Regnskapet var utsendt med innkallingen og ble gjennomgått av regnskapsfører June Solli. Hun hadde foreslått en mulig økning i fellesutgiftene p.g.a. store uforutsette utgifter dette året på totalt ca. kr.75.000.



Etter styreleder og regnskapsførers gjennomgang av de ekstraordinære utgiftene fremgikk det at dette var kostnader i forbindelse med bl.a. nye brannforskrifter med utarbeidelse av «Brannboka» (kr. 35.000), utgifter til Kone (heistelefonen) for påbudt bytte av kopperkabler (kr. 25.000), egenandel på sameiets forsikring ved vannskade i en leilighet (kr. 10.000) og egenandel på forsikringen for innvendig vedlikehold av vannrør i kjelleren i forbindelse med vannskaden (kr. 5.000).

Vi hadde også hatt et uvanlig stort vannforbruk i 2022 i forhold til tidligere år. Forbruket i 2022 var 1950 m³. I april 2023 leste vi av forbruket på nytt, som da var 245 m³ i løpet av fire måneder.

Kommunen avregner vannforbruket bare en gang pr. år. Styreleder vil nå avlese måleren hver måned, og hvis forbruket holder seg på det samme lave nivået, vil vi etter seks måneder kontakte kommunen for om mulig å få satt ned anslaget.

Regnskapsfører og styreleder var derfor enige om at det på nåværende tidspunkt ikke er nødvendig å øke felleskostnadene, slik at beløpet fortsatt forblir på kr. 3.000,- pr. måned.

Sameiet har for øvrig en grei økonomi og en del oppsparte midler.

Sak 7 om økning av felleskostnadene faller derfor bort.

Enstemmig vedtatt.

5. Vedlikeholdsplan.

Vedlikeholdsplanen for 2023 ble gjennomgått av styreleder.

Verandastolpene ligger nå ferdig malt i kjelleren. Vi venter på snekkeren for å bytte ut defekte stolper og få reparert terskelen og døren i lysthuset.

Enstemmig tatt til orientering.

6. Valg av styreleder, to styremedlemmer, varamedlem og beboerrepresentant til valgkomiteen for 2024.

Valgkomiteen besto av Ingrid Bakke fra beboerne og Tor Egil Byhrø fra styret.

Valgkomiteens forslag til nytt styre for 2023:

Karin Dahlstrøm Hansen

Går av som styremedlem.

Walter Strøm

Går ut av styret.

Sunniva Bilberg

Har 1 år igjen som styremedlem

Grethe Løken

Har 1 år igjen som styremedlem

Tor Egil Byhrø

Har 1 år igjen som styremedlem

Hans Petter Blix

Velges som styremedlem for 2 år

Rolf Lybæk Ro

Velges som styremedlem for 2 år

Tor Egil Byhrø

Velges som styreleder for 1 år

Karin Dahlstrøm Hansen

Velges som varamedlem for 1 år

Valgkomite for 2023-2024:

Representant fra beboerne:

Berit Pedersen.

Representant fra styret:

Velges av styret på 1. styremøte etter

årsmøtet.

Enstemmig vedtatt.



7. Felleskostnader – forslag om økning.
Saken trukket – se sak 4 – Regnskap.

8. Honorar styreleder.

Forslag:

Honoraret til styreleder i Sentrum Boligsameie økes med kr. 5.000,- fra kr. 15.000,- til kr. 20.000,- pr. år. Beløpet er skattepliktig.
Enstemmig vedtatt.

9. Eventuelt.

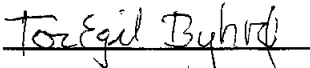
Det var ikke kommet inn nye saker til møtet.

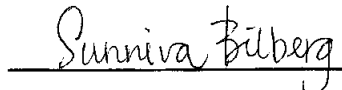
10. Avslutning med kaffe og samvær.

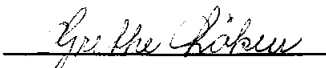
Møteleder hevet deretter møtet.

Askim, 21. april 2023.

Styret:

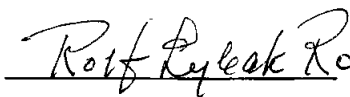

Tor Egil Byhrø
styreleder

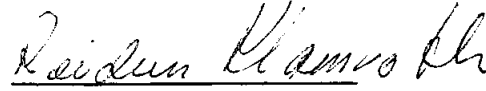

Sunniva Bilberg


Grethe Løken


Karin Dahlstrøm Hansen

Vitner:


Rolf Lybæk Ro


Reidun Klamroth



**Årsregnskap 2022
for
Sentrum Boligsameie**

Organisasjonsnr. 981915518

Utarbeidet av:

Regnskap og Consulent Compagniet AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 1124
1803 ASKIM
Organisasjonsnr. 998097673



Sentrum Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Månedlige innbetalinger	1	870 113	864 000
Annen driftsinntekt	1	3 000	9 000
Sum driftsinntekter		873 113	873 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3	887 881	671 319
Sum driftskostnader		904 996	688 434
DRIFTSRESULTAT		(31 883)	184 566
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	738	413
Sum finansinntekter		738	413
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	292
Sum finanskostnader		0	292
NETTO FINANSPOSTER		738	121
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(31 145)	184 686
ÅRSRESULTAT		(31 145)	184 686
OVERFØRINGER			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	(31 145)	184 686
SUM OVERFØRINGER		(31 145)	184 686



Sentrum Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 113	0
Andre fordringer	6	101 339	81 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	597 609	612 185
Sum omløpsmidler		705 061	694 125
SUM EIENDELER		705 061	694 125
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	557 077	588 222
Sum opptjent egenkapital		557 077	588 222
Sum egenkapital		557 077	588 222
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 084	79 339
Skyldig offentlige avgifter		4 065	8 565
Annen kortsiktig gjeld		57 835	18 000
Sum kortsiktig gjeld		147 984	105 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 061	694 125

Askim 28.03.2023

Tor Egil Byhrø
Styreleder

Karin Dahlstrøm Hansen
Styremedlem

Edel Grethe Løken
Styremedlem

Sunniva Aasmoe Bilberg
Styremedlem



Sentrum Boligsameie

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører.

Skatt

Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer, samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiets er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutningen av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.



Sentrum Boligsameie

Noter 2022

Note 1 - Inntekter

Felleskostnader	864 000
Eierskiftegebyrer	3 000
Viderefakturerte kostnader	6 113
Sum:	873 113

Det betales kr. 3 000,- per mnd. i felleskostnader.
I år 2022 var det 1 stk. eierskifte i sameiet.

Note 2 - Lønnskostnad

Styrehonorar	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115
Sum:	17 115

Det er ingen ansatte i sameiet.



Sentrum Boligsameie

Noter 2022

Note 3 - Annen driftskostnad

Kontonr	Kontonavn	År 2022	År 2021
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	264 575	191 560
6340	Lys, varme	31 874	20 547
6360	Renhold	22 492	46 044
6361	Vaktmestertjenester	49 939	36 563
6362	Snørydding/gressklipping	37 559	44 146
6450	Kabel-TV serviceavgift	120 853	86 905
6490	Annen leiekostnad	15 974	0
6570	Arbeidsklær og verneutstyr	0	874
6552	Datautstyr (software)	2 888	0
6590	Annet driftsmateriale	5 602	1 542
6600	Reperasjon og vedlikehold bygninger	83 788	88 603
6620	Reperasjon og vedlikehold utstyr	32 245	0
6690	Reperasjon og vedlikehold annet	57 399	3 643
6701	Honorar revisjon	15 000	14 500
6705	Honorar regnskap	57 346	52 736
6725	Honorar for juridisk bistand	5 906	0
6800	Kontorrekvisita	2 070	1 133
6901	Heistelefon	591	3 488
7400	Kontingent, fradragsberettiget	1 890	1 490
7420	Gave, fradragsberettiget	1 210	3 582
7430	Gave, ikke fradragsberettiget	360	0
7500	Forsikringspremie	70 464	69 267
7700	Styre og bedriftsforsamlingsmøter	4 834	2 700
7740	Øreavrundning	0	-2
7770	Bank og kortgebyr	3 023	1 999
	Sum:	887 881	671 319



Sentrum Boligsameie

Noter 2022

Note 4 - Annen renteinntekt

Konto 1100.30.32657	0,00
Konto 1100.11.10170	737,99
Konto 1100.41.34178	0,00
Øreavrunding	0,00
Forfalte felleskostnader	0,00
Sum:	737,99

Note 5 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	588 222	588 222
Anvendt til årsresultat	-31 145	-31 145
Pr 31.12.	557 077	557 077

Note 6 - Andre fordringer

Gjelder forskuddsbetalt kabel-tv, heiskostnader & renovasjon for år 2023.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022	2021
Innestående på brukskonto	460 842	471 655
Innestående på sparekonto	134 818	134 080
Innestående på skattetrekkskonto	1 950	6 450
Sum:	597 609	612 185



Sentrum Boligsameie

Kontospesifisert utskrift: 23.03.2023 12:44

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Månedlige innbetalinger	1		
3100 Salgsinntekt, avgiftsfri		6 113,00	0,00
3230 Fellesutgifter		864 000,00	864 000,00
Sum Månedlige innbetalinger		870 113,00	864 000,00
Annen driftsinntekt	1		
3900 Eierskiftegebyrer		3 000,00	9 000,00
Sum Annen driftsinntekt		3 000,00	9 000,00
Sum driftsinntekter		873 113,00	873 000,00
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2		
5300 Styrehonorar		15 000,00	15 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift		2 115,00	2 115,00
Sum Lønnskostnad		17 115,00	17 115,00
Annen driftskostnad	3		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		254 574,93	191 559,77
6340 Lys, varme		31 873,94	20 547,15
6360 Renhold		32 491,86	46 043,50
6361 Vaktmestertjenester		49 939,07	36 562,50
6362 Snørydding/gressklipping		37 558,60	44 146,26
6450 Kabel-TV serviceavgift		120 853,44	86 904,72
6490 Annen leiekostnad		15 973,60	0,00
6552 Datautstyr (software)		2 888,00	0,00
6570 Arbeidsklær og verneutstyr		0,00	873,75
6590 Annet driftsmateriale		5 602,30	1 541,88
6600 Reperasjon og vedlikehold bygni		83 787,82	88 603,17
6620 Reperasjon og vedlikehold utsty		32 245,00	0,00
6690 Reperasjon og vedlikehold annet		57 399,25	3 642,50
6701 Honorar revisjon		15 000,00	14 500,00
6705 Honorar regnskap		57 346,00	52 736,00
6725 Honorar for juridisk bistand, f		5 906,15	0,00
6800 Kontorrekvisita		2 070,12	1 133,00
6901 Heistelefon		590,72	3 487,50
7400 Kontingent, fradragsberettiget		1 890,00	1 490,00
7420 Gave, fradragsberettiget		1 210,00	3 581,60
7430 Gave, ikke fradragsberettiget		360,00	0,00
7500 Forsikringspremie		70 464,00	69 267,00
7700 Styre og bedriftsforsamlingsmøt		4 833,80	2 700,00
7770 Bank og kortgebyr		3 022,50	1 999,02
Sum Annen driftskostnad		887 881,10	671 319,32
Sum driftskostnader		904 996,10	688 434,32
DRIFTSRESULTAT		(31 883,10)	184 565,68
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4		
7740 Øreavrunding		0,00	1,75
8050 Annen renteinntekt		737,99	410,82
Sum Annen renteinntekt		737,99	412,57

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Sentrum Boligsameie

Organisasjonsnr. 981915518 Side1av3



Sentrum Boligsameie

Kontospesifisert utskrift: 23.03.2023 12:44

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Sum finansinntekter		737,99	412,57
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8155 Renter og gebyr leverandør		0,00	292,00
Sum Annen rentekostnad		0,00	292,00
Sum finanskostnader		0,00	292,00
NETTO FINANSPOSTER		737,99	120,57
Skattekostnad på ordinært resultat			
ORDINÆRT RESULTAT		(31 145,11)	184 686,25
ÅRSRESULTAT		(31 145,11)	184 686,25
OVERFØRINGER			
Overføring til/fra annen egenkapital	5		
8990 Overført egenkapitalen		(31 145,11)	184 686,25
Sum Overføring til/fra annen egenkapital		(31 145,11)	184 686,25
SUM OVERFØRINGER		(31 145,11)	184 686,25



Sentrum Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		6 113,00	0,00
Sum Kundefordringer		6 113,00	0,00
Andre fordringer			
1742 Forskuddsbetalt forsikring	6	0,00	5 715,00
1749 Andre forskuddsbetalte kostnade		101 338,50	76 225,26
Sum Andre fordringer		101 338,50	81 940,26
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 A&S Sp. bank 1100.30.32657	7	460 841,94	471 655,46
1930 A&S Sp. bank 1100.11.10170		134 817,51	134 079,52
1950 A&S Sp. bank 1100.41.34178 - Sk		1 950,00	6 450,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 609,45	612 184,98
Sum omløpsmidler		705 060,95	694 125,24
SUM EIENDELER		705 060,95	694 125,24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
2050 Annen egenkapital		557 076,55	588 221,66
Sum Annen egenkapital		557 076,55	588 221,66
Sum opptjent egenkapital		557 076,55	588 221,66
Sum egenkapital		557 076,55	588 221,66
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		86 084,40	79 338,58
Sum Leverandørgjeld		86 084,40	79 338,58
Skyldig offentlige avgifter			
2600 Forskuddstrekk		1 950,00	6 450,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		2 115,00	2 115,00
Sum Skyldig offentlige avgifter		4 065,00	8 565,00
Annen kortsiktig gjeld			
2900 Forskudd fra kunder		21 000,00	18 000,00
2960 Annen påløpt kostnad		36 835,00	0,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		57 835,00	18 000,00
Sum kortsiktig gjeld		147 984,40	105 903,58
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 060,95	694 125,24