



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 169 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRENSTUEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordbysvingen 10/12
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Skjeppestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 548 186	1 268 080
Sum inntekter		1 548 186	1 268 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	101 774	103 831
Annen driftskostnad	2, 3	1 135 946	843 776
Sum kostnader		1 237 720	947 607
Driftsresultat		310 466	320 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 642	14 368
Sum finansinntekter		3 642	14 368
Annen rentekostnad		371 327	176 575
Sum finanskostnader		371 327	176 575
Netto finans		-367 685	-162 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 219	158 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 219	158 266
Årsresultat		-57 219	158 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 219	158 266
Totalresultat		-57 219	158 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			158 266
Overført fra annen egenkapital		-57 219	
Sum overføringer og disponeringer	4	-57 219	158 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 307 546	7 213 778
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		9 307 546	7 213 778
Sum anleggsmidler		9 307 546	7 213 778
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		18 989	29 316
Andre kortsiktige fordringer		31 350	50 737
Sum fordringer		50 339	80 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 823 009	570 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 009	570 911
Sum omløpsmidler		1 873 347	650 964
SUM EIENDELER		11 180 893	7 864 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 144 591	2 201 810
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 144 591	2 201 810
Sum egenkapital		2 146 991	2 204 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 028 976	4 644 323
Øvrig langsiktig gjeld	8	962 000	962 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 990 976	5 606 323
Sum langsiktig gjeld		8 990 976	5 606 323
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		42 926	23 206
Skyldig offentlige avgifter			27 795
Annen kortsiktig gjeld			3 208
Sum kortsiktig gjeld		42 926	54 209
Sum gjeld		9 033 902	5 660 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 180 893	7 864 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610813

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 169 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRENSTUEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordbysvingen 10/12
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Skjeppestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 971 169 362
SØRENSTUEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 548 186	1 268 080
Sum inntekter		1 548 186	1 268 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	101 774	103 831
Annen driftskostnad	2, 3	1 135 946	843 776
Sum kostnader		1 237 720	947 607
Driftsresultat		310 466	320 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 642	14 368
Sum finansinntekter		3 642	14 368
Annen rentekostnad		371 327	176 575
Sum finanskostnader		371 327	176 575
Netto finans		-367 685	-162 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 219	158 266
Årsresultat		-57 219	158 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		-57 219	158 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			158 266
Overført fra annen egenkapital		-57 219	
Sum overføringer og disponeringer	4	-57 219	158 266



Organisasjonsnr: 971 169 362
SØRENSTUEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 307 546	7 213 778
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		9 307 546	7 213 778
Sum anleggsmidler		9 307 546	7 213 778

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		18 989	29 316
Andre kortsiktige fordringer		31 350	50 737
Sum fordringer		50 339	80 053

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 823 009	570 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 009	570 911
Sum omløpsmidler		1 873 347	650 964

SUM EIENDELER **11 180 893** **7 864 742**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	4	2 400	2 400
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 144 591	2 201 810
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 144 591	2 201 810
Sum egenkapital		2 146 991	2 204 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 028 976	4 644 323
Øvrig langsiktig gjeld	8	962 000	962 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 990 976	5 606 323
Sum langsiktig gjeld		8 990 976	5 606 323
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		42 926	23 206
Skyldig offentlige avgifter			27 795
Annen kortsiktig gjeld			3 208
Sum kortsiktig gjeld		42 926	54 209
Sum gjeld		9 033 902	5 660 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 180 893	7 864 742



Organisasjonsnr: 971 169 362
SØRENSTUEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Sørenstuen Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 548 186	1 268 080
Sum driftsinntekter		1 548 186	1 268 080
Lønnskostnad	2	101 774	103 831
Annen driftskostnad	2, 3	1 135 946	843 776
Sum driftskostnader		1 237 720	947 607
Driftsresultat		310 466	320 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 642	14 368
Annen rentekostnad		371 327	176 575
Resultat av finansposter		-367 685	-162 207
Resultat før skattekostnad		-57 219	158 266
Årsresultat		-57 219	158 266
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	158 266
Overført fra annen egenkapital		57 219	0
Sum overføringer	4	-57 219	158 266



Balanse
Sørenstuen Borettslag

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 307 546	7 213 778
Sum varige driftsmidler		<u>9 307 546</u>	<u>7 213 778</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 307 546</u>	<u>7 213 778</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 989	29 316
Andre kortsiktige fordringer		31 350	50 737
Sum fordringer		<u>50 339</u>	<u>80 053</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 823 009	570 911
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 823 009</u>	<u>570 911</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 873 347</u>	<u>650 964</u>
Sum eiendeler		<u>11 180 893</u>	<u>7 864 742</u>



Balanse
Sørenstuen Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	4	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400</u>	<u>2 400</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 144 591	2 201 810
Sum opptjent egenkapital		<u>2 144 591</u>	<u>2 201 810</u>
Sum egenkapital		<u>2 146 991</u>	<u>2 204 210</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 028 976	4 644 323
Øvrig langsiktig gjeld	8	962 000	962 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 990 976</u>	<u>5 606 323</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 926	23 206
Skyldig offentlige avgifter		0	27 795
Annen kortsiktig gjeld		0	3 208
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 926</u>	<u>54 209</u>
Sum gjeld		<u>9 033 902</u>	<u>5 660 532</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 180 893</u>	<u>7 864 742</u>

Jessheim, 15.04.2024
Styret i Sørenstuen Borettslag

Ida Skjeppestad
styreleder

Tore Østvang
styremedlem

Geir Hallén
styremedlem



Årsregnskap 2023 Sørenstuen Borettslag

Penneo Dokumentnøkkel: NTSLV-ECKFE-BTDFJ-1E1C7-VAHV5-KEJSZ

Organisasjonsnr: 971 169 362



Resultatregnskap

Sørenstuen Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 548 186	1 268 080
Sum driftsinntekter		1 548 186	1 268 080
Lønnskostnad	2	101 774	103 831
Annen driftskostnad	2, 3	1 135 946	843 776
Sum driftskostnader		1 237 720	947 607
Driftsresultat		310 466	320 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 642	14 368
Annen rentekostnad		371 327	176 575
Resultat av finansposter		-367 685	-162 207
Resultat før skattekostnad		-57 219	158 266
Årsresultat		-57 219	158 266
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	158 266
Overført fra annen egenkapital		57 219	0
Sum overføringer	4	-57 219	158 266

Penneo Dokumentnøkkel: NTSLV-ECKFE-BTDFJ-1E1C7-VAHV5-KEJSZ



Balanse
Sørenstuen Borettslag

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 307 546	7 213 778
Sum varige driftsmidler		9 307 546	7 213 778
Sum anleggsmidler		9 307 546	7 213 778
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 989	29 316
Andre kortsiktige fordringer		31 350	50 737
Sum fordringer		50 339	80 053
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 823 009	570 911
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 823 009	570 911
Sum omløpsmidler		1 873 347	650 964
Sum eiendeler		11 180 893	7 864 742

Penneo Dokumentnøkkel: NTSLV-ECKFE-BTDFJ-1E1C7-VAHV5-KEJSZ



Balanse

Sørenstuen Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	4	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 144 591	2 201 810
Sum opptjent egenkapital		2 144 591	2 201 810
Sum egenkapital		2 146 991	2 204 210
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 028 976	4 644 323
Øvrig langsiktig gjeld	8	962 000	962 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 990 976	5 606 323
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 926	23 206
Skyldig offentlige avgifter		0	27 795
Annen kortsiktig gjeld		0	3 208
Sum kortsiktig gjeld		42 926	54 209
Sum gjeld		9 033 902	5 660 532
Sum egenkapital og gjeld		11 180 893	7 864 742

Jessheim, 15.04.2024
Styret i Sørenstuen Borettslag

Ida Skjeppestad
styreleder

Tore Østvang
styremedlem

Geir Hallén
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NTSLV-ECKFE-BTDFJ-1E1C7-VAHV5-KEJSZ



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Innkrevde felleskostnader inntektsføres etter hvert som de faktureres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	596 755	561 233
Endring i disponible midler		
Årets resultat	-57 219	158 266
- Gjennomført påkostning	-2 093 768	0
- Avdrag på langsiktig gjeld	-168 116	-122 744
+ Nytt lån Eiendomskreditt AS	3 552 769	
Årets endring i disponible midler	1 233 666	35 522
Disponible midler pr 31.12	1 830 421	596 755
Omløpsmidler	1 873 347	650 964
Kortsiktig gjeld	42 926	54 209
Disponible midler	1 830 421	596 755



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	92 000	91 000
Arbeidsgiveravgift	12 971	12 831
Tilbakeført tidligere avsatte feriepenger	-3 660	0
Andre ytelser	463	0
Sum	101 774	103 831

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorar	87 000
Sum	87 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 36 823,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	30 573
Andre tjenester	6 250
Sum honorar til revisor	36 823

Note 3 Andre driftskostnader

	2023	2022
Renovasjon	20 732	6 100
Kommunale avgifter	248 629	211 256
Elektrisk kraft	60 883	54 125
Leie av utstyr	9 234	18 329
Småanskaffelser	3 862	19 804
Avgift antenneanlegg	129 653	46 485
Vedlikehold bygg	337 828	96 762
Snørydding/feieing mm	0	25 100
Revisjon	36 823	35 750
Bokføring	68 324	67 569
Juridisk bistand	16 617	37 010
Andre honorarer	96 184	95 625
Kontorkostnader og porto	9 504	4 608
Telefon	0	52 245
Forsikring	87 698	60 119
Møter og generalforsamling	5 474	5 330
Bankgebyrer	2 511	5 671
Andre kostnader	1 990	1 890
Sum andre driftskostnader	1 135 946	843 776



Noter til regnskapet 2023

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene, og at virkelig verd av bygningene minst tilsvarer den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 400	2 201 810	2 204 210
Årets resultat		-57 219	-57 219
Pr 31.12	2 400	2 144 591	2 146 991

Note 5 Bygninger

Kostpris 1975	2 445 927
Påkostninger 2005	891 250
Påkostninger 2009	187 500
Påkostninger 2012	67 956
Påkostninger 2017	22 500
Innglassing balkonger 2016	1 254 067
Innglassing balkonger 2017	2 141 338
Lekeplass 2017	51 990
Kameravervåking 2018	50 000
Flingsystem 2021	101 250
Oppgradering vinduer mm 2023	2 093 768
Anskaffelseskost pr 31.12	9 307 546

Bygningen er oppført til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt avskrivninger på bygget i 2023.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Långiver	Husbanken
Låneopptak	2005
Løpetid	22 år
Lånebeløp	1 100 000
Nedbetalt tidligere år	825 001
Nedbetalt i år	55 000
Sum pantegjeld	220 000

Gjeld til forfall om mer enn 5 år 0



Noter til regnskapet 2023

Långiver	Eiendoms kreditt
Løpetid	30 år
Opprinnelig	4 771 940
Låneopptak i år	3 552 769
Nedbetalt tidligere år	402 617
Nedbetalt i år	113 116
Sum pantegjeld	7 808 976
Gjeld til forfall om mer enn 5 år	7 351 897

Note 7 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	12 252	32 160

Note 8 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd utgjør kr 962 000,- og er sikret med pant i eiendommen

Penneo Dokumentnøkkel: NTSLV-ECKFE-BTDFJ-1E1C7-VAHV5-KEJ5Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skjeppestad, Ida

Styreleder

På vegne av: Sørenstuen Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2208943

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-04-15 08:50:04 UTC



Hallen, Geir

Styremedlem

På vegne av: Sørenstuen Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359125

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-17 08:57:03 UTC



Østvang, Tore

Styremedlem

På vegne av: Sørenstuen Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1295053

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-17 11:04:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTSLV-ECKFE-BTDFJ-TEIC7-VAHV5-KEJSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørenstuen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørenstuen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 20WIS-75BMW-4N7CP-MT1X1-IDDBO-ØELUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 12:45:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20WIS-75BMW-4N7CP-MTTXT-IDDBO-ØELUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>