



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 662 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29
Forretningsadresse: Maren Juels gate 10
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 224 564	3 605 642
Annen driftsinntekt	1	6 975 741	0
Sum inntekter		8 200 305	3 605 642
Kostnader			
Varekostnad		0	24 615
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 625	55 625
Annen driftskostnad	1	5 618 324	5 203 433
Sum kostnader		5 673 949	5 283 673
Driftsresultat		2 526 356	-1 678 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 180	153
Annen finansinntekt		9 056	0
Sum finansinntekter		12 236	153
Annen rentekostnad		22 355	13 955
Sum finanskostnader		22 355	13 955
Netto finans		-10 119	-13 802
Resultat før skattekostnad		2 516 237	-1 691 833
Årsresultat		2 516 237	-1 691 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 574 093	-1 574 093
Annen egenkapital		942 144	-117 740
Sum overføringer og disponeringer		2 516 237	-1 691 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	219 750	275 375
Sum varige driftsmidler		219 750	275 375
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		219 750	275 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 933	0
Andre kortsiktige fordringer		177 953	96 598
Sum fordringer		349 885	96 598
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 230	19 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 230	19 193
Sum omløpsmidler		1 107 115	115 791
SUM EIENDELER		1 326 865	391 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		942 144	0
Udekket tap		0	1 574 093
Sum opptjent egenkapital		942 144	-1 574 093
Sum egenkapital		942 144	-1 574 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 497	11 464
Sum annen langsiktig gjeld		1 497	11 464
Sum langsiktig gjeld		1 497	11 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 674	1 872 795
Annen kortsiktig gjeld	3	123 550	81 000
Sum kortsiktig gjeld		383 224	1 953 795
Sum gjeld		384 721	1 965 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 326 866	391 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414235

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 662 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29
Forretningsadresse: Maren Juels gate 10
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 898 662 322
BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 224 564	3 605 642
Annen driftsinntekt	1	6 975 741	0
Sum inntekter		8 200 305	3 605 642
Kostnader			
Varekostnad		0	24 615
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 625	55 625
Annen driftskostnad	1	5 618 324	5 203 433
Sum kostnader		5 673 949	5 283 673
Driftsresultat		2 526 356	-1 678 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 180	153
Annen finansinntekt		9 056	0
Sum finansinntekter		12 236	153
Annen rentekostnad		22 355	13 955
Sum finanskostnader		22 355	13 955
Netto finans		-10 119	-13 802
Resultat før skattekostnad		2 516 237	-1 691 833
Årsresultat		2 516 237	-1 691 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 574 093	-1 574 093
Annen egenkapital		942 144	-117 740
Sum overføringer og disponeringer		2 516 237	-1 691 833



Organisasjonsnr: 898 662 322
BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

2

Sum varige driftsmidler		219 750	275 375
-------------------------	--	---------	---------

		219 750	275 375
--	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		219 750	275 375
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	171 933	0
--	---------	---

Andre kortsiktige

fordringer	177 953	96 598
------------	---------	--------

Sum fordringer	349 885	96 598
----------------	---------	--------

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	757 230	19 193
--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	757 230	19 193
--	---------	--------

	757 230	19 193
--	---------	--------

Sum omløpsmidler	1 107 115	115 791
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	1 326 865	391 166
---------------	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital	0	0
--------------------------	---	---

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	942 144	0
Udekket tap	0	1 574 093
Sum opptjent egenkapital	942 144	-1 574 093
Sum egenkapital	942 144	-1 574 093
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 497	11 464
Sum annen langsiktig gjeld	1 497	11 464
Sum langsiktig gjeld	1 497	11 464
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	259 674	1 872 795
Annen kortsiktig gjeld	123 550	81 000
Sum kortsiktig gjeld	383 224	1 953 795
Sum gjeld	384 721	1 965 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 326 866	391 166



Organisasjonsnr: 898 662 322
BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	556250.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	556250.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	336500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219750.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55625.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

BankID Signing
Ragnar Hoås
2025-03-06
■ VITARIO
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til årsmøtet i Boligsameiet Yrjarsgate 29

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Yrjarsgate 29 som viser et overskudd på kr 2 516 237,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ **Åfjord**

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ **Indre Fosen**

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20



Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 05.03.2025
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførererselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Årsregnskap for
BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29
898662322
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29
898 662 322

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 224 564	3 605 642
Annen driftsinntekt	1	6 975 741	0
Sum driftsinntekter		8 200 305	3 605 642
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-24 615
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-55 625	-55 625
Annen driftskostnad	1	-5 618 324	-5 203 433
Sum driftskostnader		-5 673 949	-5 283 673
Driftsresultat		2 526 356	-1 678 031
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 180	153
Annen finansinntekt		9 056	0
Sum finansinntekter		12 236	153
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-22 355	-13 955
Sum finanskostnader		-22 355	-13 955
Netto finans		-10 119	-13 802
Årsresultat		2 516 237	-1 691 833
Overføringer			
Annen egenkapital		942 144	-117 740
Udekket tap		1 574 093	-1 574 093
Sum overføringer		2 516 237	-1 691 833



BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29
898 662 322

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	219 750	275 375
Sum varige driftsmidler		219 750	275 375
Sum anleggsmidler		219 750	275 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		171 933	0
Andre kortsiktige fordringer		177 953	96 598
Sum fordringer		349 885	96 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 230	19 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 230	19 193
Sum omløpsmidler		1 107 116	115 791
SUM EIENDELER		1 326 866	391 166



BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29
898 662 322

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		942 144	0
Udekket tap		0	-1 574 093
Sum opptjent egenkapital		942 144	-1 574 093
Sum egenkapital		942 144	-1 574 093
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 497	11 464
Sum annen langsiktig gjeld		1 497	11 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 674	1 872 795
Annen kortsiktig gjeld	3	123 550	81 000
Sum kortsiktig gjeld		383 224	1 953 795
Sum gjeld		384 721	1 965 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 326 866	391 166

BREKSTAD, 28.04.2025

Lajla Solem
styrets leder

Randi Fjeldvær
styremedlem

Aud Værnes
styremedlem

Bjørn Morten Lund
styremedlem



BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29
898 662 322

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BOLIGSAMEIET YRJARSGATE 29
898 662 322

Note 1 - Annen driftsinntekt

I 2023 og 2024 er det blitt foretatt innbetalinger fra andelseierne på vedlikehold etter en vannskade som ikke ble dekket av forsikringene.

	2024	2023
Innbetaling fra andelseierne	6 975 706	2 298 000
Vedlikeholdskostnader vannskade	-4 305 841	-5 872 347
Sum	2 669 865	-3 574 347

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	556 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	556 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-336 500
Balanseført verdi per 31.12.	219 750
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 625

Note 3 - Avsetning fremtidig vedlikehold

Det er i 2024 innbetalt kr 123 550 fra andelseierne som er avsatt til å dekke fremtidig vedlikehold.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.