



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 609 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 14  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 654 066	5 718 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 654 066</b>	<b>5 718 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 195 600	1 634 733
Annen driftskostnad		864 405	1 544 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 060 005</b>	<b>3 178 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 594 061</b>	<b>2 539 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399 024	
Annen finansinntekt		3 021	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402 045</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		1 006 925	442
Annen finanskostnad		-3	-2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 006 923</b>	<b>440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 878</b>	<b>-436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 989 183</b>	<b>2 538 746</b>
Skattekostnad på resultat	3	437 620	444 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 551 563</b>	<b>2 094 583</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 551 563</b>	<b>2 094 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 551 563</b>	<b>2 094 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 551 563</b>	<b>2 094 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		511 136	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 040 427	2 094 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 551 563</b>	<b>2 094 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 055 325	923 131
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 055 325</b>	<b>923 131</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 571 306	13 856 806
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	89 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 661 206</b>	<b>13 856 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 114 167	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 114 167</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 830 698</b>	<b>14 779 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 246
Andre kortsiktige fordringer		69 678	40 116
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 678</b>	<b>42 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 477 796	8 534 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 477 796</b>	<b>8 534 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 547 474</b>	<b>8 576 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 378 172</b>	<b>23 356 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 821 677	1 821 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 821 677</b>	<b>1 821 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 135 010	2 094 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 135 010</b>	<b>2 094 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 956 687</b>	<b>3 916 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 100 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 100 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 100 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 829	80 835
Betalbar skatt	3	425 648	489 001
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	819 009	870 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 321 486</b>	<b>1 440 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 421 486</b>	<b>19 440 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 378 172</b>	<b>23 356 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 609 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 14  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 928 609 456  
BEDRIFTSVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 654 066	5 718 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 654 066</b>	<b>5 718 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 195 600	1 634 733
Annen driftskostnad		864 405	1 544 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 060 005</b>	<b>3 178 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 594 061</b>	<b>2 539 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399 024	
Annen finansinntekt		3 021	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402 045</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		1 006 925	442
Annen finanskostnad		-3	-2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 006 923</b>	<b>440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 878</b>	<b>-436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 989 183	2 538 746
		437 620	444 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 551 563</b>	<b>2 094 583</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 551 563</b>	<b>2 094 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 551 563</b>	<b>2 094 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 551 563</b>	<b>2 094 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		511 136	
Avsatt til annen egenkapital		1 040 427	2 094 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 551 563</b>	<b>2 094 583</b>



Organisasjonsnr: 928 609 456  
BEDRIFTSVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 055 325	923 131
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 055 325</b>	<b>923 131</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 571 306	13 856 806
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	89 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 661 206</b>	<b>13 856 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 114 167	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 114 167</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 830 698</b>	<b>14 779 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 246
Andre kortsiktige fordringer		69 678	40 116
Konsernfordringer	5	69 678	
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 678</b>	<b>42 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 477 796	8 534 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 477 796</b>	<b>8 534 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 547 474</b>	<b>8 576 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 378 172</b>	<b>23 356 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 821 677	1 821 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 821 677</b>	<b>1 821 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 135 010	2 094 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 135 010</b>	<b>2 094 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 956 687</b>	<b>3 916 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 100 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 100 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 100 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 829	80 835
Betalbar skatt	3	425 648	489 001
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	819 009	870 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 321 486</b>	<b>1 440 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 421 486</b>	<b>19 440 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 378 172</b>	<b>23 356 535</b>



Organisasjonsnr: 928 609 456  
BEDRIFTSVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bedriftsveien 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bedriftsveien 14 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 551 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Bedriftsveien 14 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. mars 2024  
Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjedrem-Gilje, Øyvind**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/12/2024 11:24:37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2023**  
**Bedriftsveien 14 AS**

**Org.nr.: 928 609 456**



## Resultatregnskap

### Bedriftsveien 14 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>30.09.21 - 31.12.22</b>
Annen driftsinntekt		4 654 066	5 718 149
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 654 066</b>	<b>5 718 149</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 195 600	1 634 733
Annen driftskostnad		864 405	1 544 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 060 005</b>	<b>3 178 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 594 061</b>	<b>2 539 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399 024	0
Annen finansinntekt		3 021	4
Annen rentekostnad		1 006 925	442
Annen finanskostnad		-3	-2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-604 878</b>	<b>-436</b>
Resultat før skattekostnad		1 989 183	2 538 746
Skattekostnad på resultat	3	437 620	444 163
<b>Resultat</b>		<b>1 551 563</b>	<b>2 094 583</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 551 563</b>	<b>2 094 583</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsentbidrag		511 136	0
Avsatt til annen egenkapital		1 040 427	2 094 583
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>1 551 563</b>	<b>2 094 583</b>



## Balanse

<b>Bedriftsveien 14 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 055 325	923 131
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 055 325</b>	<b>923 131</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 571 306	13 856 806
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	89 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 661 206</b>	<b>13 856 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 114 167	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 114 167</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 830 698</b>	<b>14 779 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 246
Andre kortsiktige fordringer		69 678	40 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 678</b>	<b>42 362</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 477 796	8 534 236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 547 474</b>	<b>8 576 598</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 378 172</b>	<b>23 356 535</b>



## Balanse

<b>Bedriftsveien 14 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 821 677	1 821 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 821 677</b>	<b>1 821 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 135 010	2 094 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 135 010</b>	<b>2 094 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 956 687</b>	<b>3 916 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 100 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 100 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 829	80 835
Betalbar skatt	3	425 648	489 001
Konserngjeld	5	819 009	870 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 321 486</b>	<b>1 440 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 421 486</b>	<b>19 440 275</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 378 172</b>	<b>23 356 535</b>

Styret i Bedriftsveien 14 AS

\_\_\_\_\_  
Dag Halvorsen  
styreleder



## Bedriftsveien 14 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Bedriftsveien 14 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Lønnskostnader

Bedriftsveien 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	35 270 714	254 757	35 525 471
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	1 598 654		1 598 654
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>36 869 368</b>	<b>254 757</b>	<b>37 124 125</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	24 298 061	164 857	24 462 918
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 571 307</b>	<b>89 900</b>	<b>12 661 207</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 171 100	24 500	1 195 600
Økonomisk levetid	10-30 år	5-30 år	



### Bedriftsveien 14 AS

#### Noter til årsregnskapet for 2023

##### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	569 814	676 813
Endring i utsatt skattefordel	-132 194	-232 650
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>437 620</b>	<b>444 163</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 989 183	2 538 746
Permanente forskjeller	0	-853 251
Endring i midlertidige forskjeller	600 882	537 235
Avgitt konsernbidrag	-655 302	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 934 763</b>	<b>2 222 730</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	569 814	489 001
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-144 166	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>425 648</b>	<b>489 001</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 796 932	-4 196 050	600 882
<b>Sum</b>	<b>-4 796 932</b>	<b>-4 196 050</b>	<b>600 882</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 796 932</b>	<b>-4 196 050</b>	<b>600 882</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 055 325</b>	<b>-923 131</b>	<b>132 194</b>



### Bedriftsveien 14 AS

#### Noter til årsregnskapet for 2023

##### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 821 677	2 094 583	3 916 260
Årets resultat		1 551 563	1 551 563
Konsernbidrag avgitt		-511 136	-511 136
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 821 677</b>	<b>3 135 010</b>	<b>4 956 687</b>

##### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 114 167	0
<b>Sum</b>	<b>5 114 167</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	819 009	870 439
<b>Sum</b>	<b>819 009</b>	<b>870 439</b>

##### Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	5 114 167	0
<b>Sum</b>	<b>5 114 167</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 100 000	18 000 000
<b>Sum</b>	<b>17 100 000</b>	<b>18 000 000</b>

Gjeld sikret ved pant 17 100 000 18 000 000

##### Bokført verdi pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 571 306	13 856 806
<b>Sum</b>	<b>12 571 306</b>	<b>13 856 806</b>