



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 171 612
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OTIUMPLUSS ALSTAHAUG NÆRING AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 1 0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 413	
Sum inntekter		14 413	
Kostnader			
Varekostnad		14 413	
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	121 715	22 236
Sum kostnader		136 127	22 236
Driftsresultat		-121 715	-22 236
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 715	-22 236
Skattekostnad på resultat	1	-26 777	-4 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 938	-17 344
Årsresultat	4	-94 938	-17 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 938	-17 344
Totalresultat		-94 938	-17 344
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-94 938	-17 344
Sum overføringer og disponeringer		-94 938	-17 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	31 669	4 892
Sum immaterielle eiendeler		31 669	4 892
Sum anleggsmidler		31 669	4 892
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 351 941	635 658
Fordringer			
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 668	995 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 668	995 752
Sum omløpsmidler		1 457 609	1 631 410
SUM EIENDELER		1 489 278	1 636 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-112 282	-17 344
Sum opptjent egenkapital		-112 282	-17 344
Sum egenkapital	4	-12 282	82 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 287 554	1 042 017
Sum annen langsiktig gjeld		1 287 554	1 042 017
Sum langsiktig gjeld		1 287 554	1 042 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	97 523	478 629
Annen kortsiktig gjeld	6	116 484	33 000
Sum kortsiktig gjeld		214 007	511 629
Sum gjeld		1 501 560	1 553 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 489 278	1 636 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527003

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 171 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTIUMPLUS ALSTHAUG NÆRING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 928 171 612
OTIUMPLUSS ALSTAHaug NERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 413	
Sum inntekter		14 413	
Kostnader			
Varekostnad		14 413	
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	121 715	22 236
Sum kostnader		136 127	22 236
Driftsresultat		-121 715	-22 236
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-121 715	-22 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 938	-17 344
Årsresultat	4	-94 938	-17 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 938	-17 344
Totalresultat		-94 938	-17 344
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-94 938	-17 344
Sum overføringer og disponeringer		-94 938	-17 344



Organisasjonsnr: 928 171 612
OTIUMPLUSS ALSTAHAUG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	31 669	4 892
Sum immaterielle eiendeler		31 669	4 892

Sum anleggsmidler		31 669	4 892
--------------------------	--	---------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	1 351 941	635 658
-----------	---	-----------	---------

Fordringer

Sum fordringer	5		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 668	995 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 668	995 752

Sum omløpsmidler		1 457 609	1 631 410
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 489 278	1 636 302
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-112 282	-17 344
Sum opptjent egenkapital		-112 282	-17 344

Sum egenkapital	4	-12 282	82 656
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 287 554	1 042 017
Sum annen langsiktig gjeld		1 287 554	1 042 017



Sum langsiktig gjeld		1 287 554	1 042 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	97 523	478 629
Annen kortsiktig gjeld	6	116 484	33 000
Sum kortsiktig gjeld		214 007	511 629
Sum gjeld		1 501 560	1 553 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 489 278	1 636 302



Organisasjonsnr: 928 171 612
OTIUMPLUS ALSTAHAUG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i OtiumPluss Alstahaug Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert OtiumPluss Alstahaug Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - OtiumPluss Alstahaug Næring AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-05-26 11:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
John Alexander Grønlien
2023-05-31

 BankID Signing
Per Magnus Haugen Prestham
2023-06-01

 BankID Signing
Therese Anna E Bjerseth
2023-06-01

 BankID Signing
Ragnhild Raaum Wettestad
2023-06-01

 BankID Signing
Knut Oskar Westbye
2023-06-02

2022

Otiumpluss Alstahaug Næring AS

Org.nr.: 928 171 612



Resultatregnskap			
Otiumpluss Alstahaug Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		14 413	0
Sum driftsinntekter		14 413	0
Varekostnad		14 413	0
Annen driftskostnad	7	121 715	22 236
Sum driftskostnader		136 127	22 236
Driftsresultat		-121 715	-22 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-121 715	-22 236
Skattekostnad på resultat	1	-26 777	-4 892
Resultat		-94 938	-17 344
Årsresultat	4	-94 938	-17 344
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-94 938	-17 344
Sum overføringer		-94 938	-17 344



Balanse			
Otiumpluss Alstahaug Næring AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	1	31 669	4 892
Sum immaterielle eiendeler		31 669	4 892
Sum anleggsmidler		31 669	4 892
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 351 941	635 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 668	995 752
Sum omløpsmidler		1 457 609	1 631 410
Sum eiendeler		1 489 278	1 636 302

Otiumpluss Alstahaug Næring AS

Side 4



Balanse			
Otiumpluss Alstahaug Næring AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-112 282	-17 344
Sum opptjent egenkapital		-112 282	-17 344
Sum egenkapital	4	-12 282	82 656
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	5	1 287 554	1 042 017
Sum annen langsiktig gjeld		1 287 554	1 042 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	97 523	478 629
Annen kortsiktig gjeld	6	116 484	33 000
Sum kortsiktig gjeld		214 007	511 629
Sum gjeld		1 501 560	1 553 647
Sum egenkapital og gjeld		1 489 278	1 636 302



Balanse

Otiumpluss Alstahaug Næring AS

Oslo, 26.05.2023

Styret i Otiumpluss Alstahaug Næring AS

Per Magnus Haugen Presthammer
Styreleder (sign. elektronisk)

Therese Anna Elisabeth Bjørseth
Styremedlem (sign. elektronisk)

Knut Oskar Westbye
Styremedlem (sign. elektronisk)

Ragnhild Raaum Wettestad
Styremedlem (sign. elektronisk)

John Alexander Grønlien
Daglig leder (sign. elektronisk)



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 777	-4 892
Skattekostnad ordinært resultat	-26 777	-4 892
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 715	-22 236
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 536	-2 017
Skattepliktig inntekt	-167 251	-24 254
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	47 554	2 017	-45 536
Sum	47 554	2 017	-45 536
Akkumulert fremførbart underskudd	-191 505	-24 254	167 251
Grunnlag for utsatt skattefordel	-143 951	-22 236	121 715
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 669	-4 892	26 777

Note 2 Varelager

Varelager	2022	2021
Aktiverte utviklingskostnader	1 304 388	633 641
Aktiverte renter	47 554	2 017
Sum	1 351 941	635 658



Noter

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otiumpluss Alstahaug Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otiumpluss Alstahaug Bolig AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-17 344	82 656
Årets resultat				-94 938	-94 938
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-112 282	-12 282

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 287 554

Gjeld er ikke sikret ved pant utgjør.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til konsernselskap	25 000	460 517	1 287 554	1 042 017
Sum	25 000	460 517	1 287 554	1 042 017



Noter

Note 7 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte og øvrige godtgjørelser

Otiumpluss Alstahaug Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer:

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 15 000,- inkludert kostnadsført mva. Honoraret vedrører i sin helhet for lovpålagt revisjon.