



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 992 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Scaleup Lillestrøm
Kanalveien 18
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Grønlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 138	18 789
Sum kostnader		18 138	18 789
Driftsresultat		-18 138	-18 789
Netto finans			
Annen rentekostnad		85 729	
Sum finanskostnader		85 729	
Netto finans		-85 729	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-103 867	-18 789
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 851	-4 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 016	-14 655
Årsresultat		-81 016	-14 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 016	-14 655
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-81 016	-14 655
Sum overføringer og disponeringer		-81 016	-14 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		157 607	134 756
Sum immaterielle eiendeler		157 607	134 756
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 685 001	1 685 001
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 785 002	1 785 002
Sum anleggsmidler		1 942 609	1 919 758
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	35 068	10 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 068	10 000
Sum omløpsmidler		35 068	10 000
SUM EIENDELER		1 977 677	1 929 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	382 298	463 314
Sum opptjent egenkapital		382 298	463 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		482 298	563 314
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 495 379	1 366 444
Sum kortsiktig gjeld		1 495 379	1 366 444
Sum gjeld		1 495 379	1 366 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 977 677	1 929 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339776

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 992 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Scaleup Lillestrøm
Kanalveien 18
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Grønlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 992 513
HUUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 138	18 789
Sum kostnader		18 138	18 789
Driftsresultat		-18 138	-18 789
Annen rentekostnad		85 729	
Sum finanskostnader		85 729	
Netto finans		-85 729	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-103 867	-18 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 016	-14 655
Årsresultat		-81 016	-14 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 016	-14 655
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-81 016	-14 655
Sum overføringer og disponeringer		-81 016	-14 655



Annen kortsiktig gjeld	6	1 495 379	1 366 444
Sum kortsiktig gjeld		1 495 379	1 366 444
Sum gjeld		1 495 379	1 366 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 977 677	1 929 758



Organisasjonsnr: 979 992 513
HUUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Huus Invest AS
Organisasjonsnr. 979 992 513

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer



vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 851	-4 134
Skattekostnad	-22 851	-4 134
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-103 868	-18 789
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-103 868	-18 789
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Det foreligger ikke bundne midler.

Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			463 314	563 314
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			463 314	563 314
Årsresultat				-81 016	-81 016
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000			382 298	482 298

Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Ytelser til daglig leder styret og lån til nærstående

Det er ikke betalt lønn eller honorarer til styret eller daglig leder.

Gjeld til Huus Eiendom AS:

2021: 45.928,-

2020: 53.334,-

Gjeld til Totalprosjekt AS:

2021: 949.452,-

2020: 813.110,-



Årsrapport 2021

Huus Invest AS
Organisasjonsnr. 979 992 513

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
Huus Invest AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 138	18 789
Sum driftskostnader		18 138	18 789
Driftsresultat		-18 138	-18 789
Finansposter			
Annen rentekostnad		85 729	
Netto finansposter		-85 729	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-103 867	-18 789
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 851	-4 134
Ordinært resultat		-81 016	-14 655
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-81 016	-14 655
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-81 016	-14 655
Sum overføringer og disponeringer		-81 016	-14 655



Balanse pr 31.12. Huus Invest AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		157 607	134 756
Sum immaterielle eiendeler		157 607	134 756
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 685 001	1 685 001
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 785 002	1 785 002
Sum anleggsmidler		1 942 609	1 919 758
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	35 068	10 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 068	10 000
Sum omløpsmidler		35 068	10 000
Sum eiendeler		1 977 677	1 929 758



**Balanse pr 31.12.
Huus Invest AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	5	382 298	463 314
Sum opptjent egenkapital		382 298	463 314
Sum egenkapital		482 298	563 314
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 495 379	1 366 444
Sum kortsiktig gjeld		1 495 379	1 366 444
Sum gjeld		1 495 379	1 366 444
Sum egenkapital og gjeld		1 977 677	1 929 758

Lillestrøm 31.12.2021/19.05.2022
Huus Invest AS

John Alexander Grønlien
Styremedlem

John Grønlien
Styreleder

Else Marie Tredahl Grønlien
Styremedlem / daglig leder



Noter 2021

Huus Invest AS
Organisasjonsnr. 979 992 513

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer



vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 851	-4 134
Skattekostnad	-22 851	-4 134
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-103 868	-18 789
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-103 868	-18 789
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Det foreligger ikke bundne midler.

Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			463 314	563 314
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			463 314	563 314
Årsresultat				-81 016	-81 016
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000			382 298	482 298

Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Ytelser til daglig leder styret og lån til nærstående

Det er ikke betalt lønn eller honorarer til styret eller daglig leder.

Gjeld til Huus Eiendom AS:

2021: 45.928,-

2020: 53.334,-

Gjeld til Totalprosjekt AS:

2021: 949.452,-

2020: 813.110,-